

江苏省洪泽湖农场集团有限公司关于对外发包（种植西瓜）土地竞价项目招标公告
（招标编号：HZH-JY-2025-332）

项目所在地区：江苏省宿迁市泗洪县

一、招标条件

本江苏省洪泽湖农场集团有限公司关于对外发包（种植西瓜）土地竞价项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:757.8万元，招标人为江苏省洪泽湖农场集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 详见公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

江苏省洪泽湖农场集团有限公司关于对外发包（种植西瓜）土地竞价招标项目

三、投标人资格要求

江苏省洪泽湖农场集团有限公司关于对外发包（种植西瓜）土地竞价招标项目：

详见公告

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-02 09:00到2025-09-08 17:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-09 15:00

递交方式：纸质文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-09 15:00

开标地点：供应部会议室

七、其他

详见公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为洪泽湖监狱纪委监委室。

九、联系方式

招	标	人：	江苏省洪泽湖农场集团有限公司
地		址：	泗洪县车路口
联	系	人：	招标办

电 话： 052786478083

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省洪泽湖农场集团有限公司

地 址： 车路口

联 系 人： 朱婉琪

电 话： 18724188516

电 子 邮 件： 752161485@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：崔蕾（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

江苏省洪泽湖农场集团有限公司
关于对外发包（种植西瓜）土地项目的公告
项目编号：HZH-JY-2025-332

江苏省洪泽湖农场集团有限公司拟对外发包（种植西瓜）土地，本项目采用竞价方式，欢迎符合相关条件的参加竞价活动。

一、项目名称及编号：

对外发包（种植西瓜）土地项目 HZH-JY-2025-332

二、项目基本情况介绍及底价：

（一）项目基本情况介绍：洪泽湖农场集团有限公司 1-7 分场 3789 亩土地对外承包种植西瓜项目；

1-7 分场外包（种植西瓜）土地标段明细

标段	分场	条田号	亩数	底价（元/亩）	标段总价（元）
一	一	0207/1-8	514	2000	1028000
二	二	0408/1-8	473	2000	946000
三	三	0512/1-8	548	2000	1096000
四	四	N705/1-8、 N704/3-8	713	2000	1426000
五	五	N1015/3-8、 N1016/1-8	634	2000	1268000
六	七	南 909/1-8、 南 910/1-8、	907	2000	1814000
合计			3789		7578000

（二）本项目总底价为人民币 7578000 元（租金 2000 元 / 亩，）承包期到 2026 年 10 月 15 日止，亩报价增幅为 10 元或 10 元的倍数，最后亩报价低于底价的为无效报价，按照无效响应处理。

三、承包人资格要求：

（一）承包人参加本项采购活动应当具备下列条件，并提供相关材料：

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

2. 具有良好的信誉；

3. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（参加活动前3年内
在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

4. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）其他资格条件：

1. 本项目不分包；

2. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、经营活动采购严重失信行为记录名单。

（三）本项目不接受联合体参与竞价。

四、公告时间及竞价地点：

报名时间：2025年9月2日至2025年9月8日；

竞价公告领取方式：现场领取；

报名地点：江苏省洪泽湖农场国有资源交易管理办公室（机关前楼207室）；

竞价时间：2025年9月9日15时00分

竞价地点：江苏省洪泽湖农场集团有限公司供应部会议室

竞价相关事项：

五、竞价联系事项：

竞价单位名称：江苏省洪泽湖农场集团有限公司

竞价单位联系人：交易办

联系电话：0527-86478083

联系人地址：江苏省泗洪县车路口

六、竞价保证金要求：

本次竞价收取竞价保证金

竞价保证金金额：每标段总承包金

保证金缴纳形式要求：转账凭证或汇款单，按规定交集团财务部，账号如下：

单位名称：江苏省洪泽湖农场集团有限公司

税号：91320000704035770J

单位地址：江苏省泗洪县车路口

电话：0527-86478090

开户行:农行泗洪县红旗支行

银行账号:10-510301040000460

七、其他说明事项:

1. 此地不享受国家及省政府规定的相关补贴,分场不提供水泵、灌溉,由承租人自行负责,承包期内所产生的费用由承租人承担;

2. 签订合同前另缴纳一个月承包费的履约保证金,承包期结束后,经验收合格,履约保证金予以退还(无息);其他约定按合同执行。

3. 投标人中标后,投标保证金自动转为包地租金,并于收到中标通知书之日起三个工作日内向集团财务部缴齐剩余包地租金,否则将视为自动放弃。未中标人的投标保证金原则上在成交通知书发出后五个工作日内按原账户路径退回。

4、中标人需在收到成交通知书之日起三十日内与招标人签订合同,逾期无正当理由不签订合同按本项目相关条款执行。

5、中标人出现下列情形之一的,招标人有权取消其中标资格,并扣除其竞价保证金的 2%,情节严重的将被记不良行为一次,一年内不得参与招标人其他项目投标:

(1) 竞价供应商在竞价有效期内无正当理由撤回其竞价响应文件或者在竞价过程中无正当理由退出竞价活动;

(2) 放弃中标候选人资格或定标候选人资格的;

(3) 除不可抗力情况外;

(4) 放弃中标项目的;

(5) 在约定期内不与招标人签订合同的,或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的。

(6) 提供虚假材料谋取成交的;

(7) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;

(8) 与采购人、其他供应商恶意串通的。

(9) 因投标人原因导致项目无故废标的。

(10) 其他违反法律、法规及本项目招标公告规定的。

6、本项目最多为三轮竞价,第一轮和第二轮报价以 10 元或 10 元的倍数加价,次轮报价必须高于前一轮报价的最高价(最高价当场宣布),低于前一轮最高价的价为无效报价,第三轮报价以 1 元或 1 元的倍数加价,第三轮为最终报价,价高者标。(在第一轮、第二轮报价一致,各方不愿进行下轮报价的情形或第三轮报价各报价一致的,以抽签方式决定中标人,放弃抽签者视为弃标,一次性扣除其竞价保证金的 2%,情节严重的将被记不良行为一次,不得参与本标段重新招标的投标,。

内不得参与招标人其他项目投标)。

7、本项目在 2 家及以上意向承包人报名并有效报价的前提下进行，否则流标。

8、所有参与竞标的投标人必须携带本人身份证于规定时间准时进场参与竞标，未带身份证、逾时者视为自动放弃，一律不予进场。

9、招标人不统一组织勘察现场，意向竞价人务必在竞价前咨询清楚和实地查看现场标的，标的的质量、数量均以实物现状为准，招标人不承担任何责任。成交后，中标人不得以不了解标的为由向招标人提出任何要求。

10、竞价投标人认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或者其委托的采购代理机构提出质疑。本项目接收质疑函的方式：书面形式当面递交或邮寄方式递交。

联系部门：江苏省洪泽湖农场集团有限公司交易办

联系电话：0527-86478083

通讯地址：江苏省泗洪县洪泽湖农场交易办

有关本次竞价的事项若存在变动或修改，敬请及时关注江苏省招标投标公共服务平台发布的信息更正公告。

附件：土地租赁协议

江苏省洪泽湖农场集团有限公司

2025 年 9 月 1 日