

宿迁市分公司湖滨揽投部及宿迁邮件处理中心（百盟）附属楼宿舍 零星装修项目比选公告

（招标编号：WY-20250824-004）

项目所在地区：江苏省宿迁市市辖区

一、招标条件

本宿迁市分公司湖滨揽投部及宿迁邮件处理中心（百盟）附属楼宿舍零星装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:14.85万元， 招标人为中国邮政集团有限公司宿迁市分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 本项目为宿迁市分公司湖滨揽投部及宿迁邮件处理中心附属楼宿舍零星装修，共2个零星装修点：1. 宿迁市分公司湖滨揽投部零星装修（施工地点：宿迁市迎宾大道与学成路交汇处湖滨蓝郡东南角门面房）；2. 宿迁邮件处理中心（百盟）附属楼5楼宿舍零星装修（施工地点：沭阳县重庆南路东侧、百盟物流园南侧），主要项目内容为为拆除、水电、墙面、油漆等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

宿迁市分公司湖滨揽投部及宿迁邮件处理中心（百盟）附属楼宿舍零星装修项目

三、投标人资格要求

宿迁市分公司湖滨揽投部及宿迁邮件处理中心（百盟）附属楼宿舍零星装修项目：

详见公告

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-03 08:30到2025-09-06 17:30

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-10 09:30

递交方式：现场

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-10 09:30

开标地点：详见公告

七、其他

中通服网盈科技有限公司（以下简称“采购代理机构”）受中国邮政集团有限公司宿迁市分公司（以下简称“采购人”）委托，就宿迁市分公司湖滨揽投部及宿迁邮件处理中心

（百盟）附属楼宿舍零星装修项目（项目编号：WY-20250824-004） 进行国内公开比选，项目资金由采购人自筹，资金已落实。现邀请合格的供应商提交响应文件并参与比选。

1. 项目名称：宿迁市分公司湖滨揽投部及宿迁邮件处理中心（百盟）附属楼宿舍零星装修项目

2. 项目编号：WY-20250824-004

3. 采购内容

3.1 采购概况

本项目为宿迁市分公司湖滨揽投部及宿迁邮件处理中心附属楼宿舍零星装修，共2个零星装修点：1. 宿迁市分公司湖滨揽投部零星装修（施工地点：宿迁市迎宾大道与学成路交汇处湖滨蓝郡东南角门面房）；2. 宿迁邮件处理中心（百盟）附属楼5楼宿舍零星装修（施工地点：沐阳县重庆南路东侧、百盟物流园南侧），主要项目内容为拆除、水电、墙面、油漆等。具体内容详见工程量清单。

工期：20个日历日。

项目预算：14.85万元人民币（含税），其中宿迁市分公司湖滨揽投部8.25万元人民币（含税），宿迁邮件处理中心（百盟）附属楼宿舍6.60万元人民币（含税）。

质量保修期：二年，自工程竣工验收合格之日起计算。

质量要求：合格，满足采购人要求及国家相关行业标准。

3.2 本项目不划分标包。

3.3 最高参选限价：本项目设置最高含税限价，供应商每个点含税报价均不得高于最高含税限价，否则作无效响应处理。

序号 装修点名称 最高含税限价

1 宿迁市分公司湖滨揽投部 82442.37元

2 宿迁邮件处理中心（百盟）附属楼宿舍 65612.03元

3.4 后评估说明：

本项目后期将根据采购人的实际需要，对供应商在履约期间的情况开展后评估，其后评估的结果将根据“中国邮政集团有限公司采购供应商管理办法”的分级标准对供应商进行分级，采购人根据分级结果对供应商采取相应的管理措施，并可根据实际需要应用于下一轮的采购项目。

供应商根据后评估分为A、B、C、D 四个级别。

A级供应商：为在合作中表现较为突出的供应商，可作为此类产品合作的标杆企业。

B级供应商：为在合作中总体状况良好的供应商，不存在影响整体销售、服务的明显问题。

C级供应商：为在合作中表现一般的供应商，存在部分问题。

D级供应商：为表现较差的供应商。

4. 供应商资格要求

4.1 供应商须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，具有独立承担民事责任的能力。（提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章）

4.2 供应商须能够提供增值税专用发票。（提供一般纳税人认定文件复印件或国税网站查询截图证明或提供2024年8月1日（含）后供应商开出的有效的任一张增值税专用发票任意联复印件或提供承诺书原件并加盖公章）

4.3 供应商须具备为本项目提供服务的能力，能够满足本次项目比选文件中提出的相关重要技术要求和标准。（提供加盖公章的承诺书原件）

4.4 供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，且同时具有在有效期内的安全生产许可证。（提供有效证书复印件并加盖公章）

4.5 供应商拟派至少1名项目负责人，项目负责人须具备国家贰级及以上建造师注册证书（建筑工程专业）并取得《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证，有效期内），须提供项目负责人有效证书复印件加盖公章，且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个或以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。（供应商须提供本单位为其缴纳的近1年内连续6个月的社保证明）

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务（已在市政、绿化等工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员仍视为有在建工程）。（提供加盖公章的承诺书原件）

（3）须承诺拟派项目负责人原则上不得更改。（提供加盖公章的承诺书原件）

4.6 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。（提供加盖公章的承诺书原件）

4.7 本项目不接受被中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司江苏省分公司列入黑名单且在限制范围内（包括期限及区域）的供应商响应。（提供加盖公章的承诺书原件）

4.8 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标包或者未划分标包的同一项目采购活动。（提供加盖公章的承诺书原件）

4.9 供应商与中国邮政集团有限公司江苏省内各级分支机构/分公司在既往同类别合同履行过程中存在重大纠纷或问题，已进入仲裁或司法程序，未妥善解决的，不得参与本项目。（提供加盖公章的承诺书原件）

4.10 本项目不接受联合体响应，且不可转包、分包。（提供加盖公章的承诺书原件）

4.11 项目负责人、项目联系人、实际施工负责人均不得有两个以上正在施工项目。（提供加盖公章的承诺书原件）

5. 比选文件等资料的获取

5.1 比选文件获取时间 2025年 09 月03日 08时 30 分至 2025 年 09 月 06日 17时 30 分。（北京时间）；

5.2 在比选文件获取截止时间前，请参选人打开以下网盘链接下载报名文件，填写相关信息后打印、盖公章并扫描，将扫描件发送至联系人邮箱：xiaxin4.jswy@chinaccs.cn。代理机构确认报名材料内容齐全后，以邮件形式向参选人发送比选文件。链接：

https://pan.baidu.com/s/1HK_VmH170-rfpxic3dP0Nw?pwd=1234。

注：以上报名材料需加盖公章的文件，不能以“业务章”、“专用章”等代替；如确需要替代的，应提供公章对“业务章”、“专用章”的授权说明，授权格式自拟。

6. 响应文件的递交

6.1 纸质响应文件的递交截止时间（即响应截止时间）： 2025 年 09 月 10 日 09 时30 分。

6.2 纸质响应文件递交地点： 宿迁市湖滨新区软件与服务外包知创产业园（保险小镇）A15栋14层评标室。

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行比选，采购人/采购代理机构邀请供应商的法定代表人或者其委托的代理人准时参加。

6.4 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收响应文件：

- （1）逾期送达或者未送达指定地点的；
- （2）未按照比选文件要求密封的；
- （3）未按照本公告要求获得本项目比选文件的；

7. 发布公告的媒介

本比选公告在中国邮政官方网站、中国招标投标公共服务平台和江苏省招标投标公共服务平台上发布，其他媒介转载无效。

8. 联系方式

采 购 人：中国邮政集团有限公司宿迁市分公司

地 址： 宿迁市发展大道60号

采购代理机构：中通服网盈科技有限公司

地 址：宿迁市湖滨新区软件与服务外包知创产业园（保险小镇）A15栋14层

联 系 人：夏鑫、张苏皖

电 话：18915190908 、17768915479

电子邮件：xiaxin4.jswy@chinaccs.cn

开户银行：招商银行股份有限公司南京城北支行

账 号：75594024621070100002269

2025年09月02日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国邮政集团有限公司宿迁市分公司。

九、联系方式

招 标 人： 中国邮政集团有限公司宿迁市分公司

地 址： 宿迁市发展大道60号

联 系 人： 王主任

电 话： 0527-88018645

电 子 邮 件： 853078714@qq.com

招 标 代 理 机 构： 中通服网盈科技有限公司

地 址： 宿迁市湖滨新区软件与服务外包知创产业园（保险小镇）A15
栋14层

联 系 人： 夏工

电 话： 18915190908

电 子 邮 件： xiaxin4.jswy@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：夏鑫（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）