

珍珠泉天天游乐园场地平整项目竞争性谈判公告（重招）  
（招标编号：0667-252JIBEP9320）

项目所在地区：江苏省南京市浦口区

一、招标条件

本珍珠泉天天游乐园场地平整项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:50.975198万元， 招标人为南京珍珠泉旅游经营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 招标控制价：人民币509751.98元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

珍珠泉天天游乐园场地平整项目

三、投标人资格要求

珍珠泉天天游乐园场地平整项目：

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照复印件并加盖公章）；
2. 供应商具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质并具有有效的安全生产许可证（提供有效期内的证书复印件加盖公章）。
3. 项目经理具有注册建造师建筑工程专业二级（含）以上证书并具有有效的安全生产考核合格证书（B类证），须提供劳动合同、最近1个月供应商为其缴纳的社保证明。（提供有效的证书、劳动合同复印件及社保证明材料，以上材料加盖公章）。
4. 提供资格承诺书原件并加盖公章。（格式详见附件）

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-02 09:00到2025-09-05 17:00

获取方式：现场领购或供应商将报名所需资料(授权委托人身份证复印件加盖单位公章、单位介绍信原件或授权委托书原件、付款记录截图、联系人及联系方式以扫描件形式)发送至邮箱： huanglei0512@yeah.net，核验通过后，采购代理机构将谈判文件发送至报名邮箱。同时可在收到上述资料后1日内向供应商寄送纸质谈判文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-08 14:30

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-08 14:30

开标地点：南京市浦口区佛手湖公园游客中心会议室

## 七、其他

江苏省设备采购国际招标中心有限公司（以下简称代理机构）受南京珍珠泉旅游经营有限公司（单位名称，以下简称采购人）委托，就珍珠泉天天游乐园场地平整项目（项目名称）进行竞争性谈判，兹邀请符合资格条件的供应商谈判。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：0667-252JIBEP9320
2. 项目名称：珍珠泉天天游乐园场地平整项目
3. 招标控制价：人民币509751.98元（响应报价高于此价格按无效报价处理）
4. 采购需求：珍珠泉天天游乐园场地平整项目（详见谈判文件及工程量清单）
5. 工期：20日历天。
6. 本项目不接受联合体响应。

### 二、申请人的资格要求

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照复印件并加盖公章）；
2. 供应商具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质并具有有效的安全生产许可证（提供有效期内的证书复印件加盖公章）。
3. 项目经理具有注册建造师建筑工程专业二级（含）以上证书并具有有效的安全生产考核合格证书（B类证），须提供劳动合同、最近1个月供应商为其缴纳的社保证明。（提供有效的证书、劳动合同复印件及社保证明材料，以上材料加盖公章）。
4. 提供资格承诺书原件并加盖公章。（格式详见附件）

### 三、谈判文件获取

1. 谈判文件获取时间：2025年9月2日至2025年9月5日上午9：00-下午17：00（北京时间间）
2. 获取办法：现场领购或供应商将报名所需资料（授权委托书身份证复印件加盖单位公章、单位介绍信原件或授权委托书原件、付款记录截图、联系人及联系方式以扫描件形式）发送至邮箱：huanglei0512@yeah.net，核验通过后，采购代理机构将谈判文件发送至报名邮箱。同时可在收到上述资料后1日内向供应商寄送纸质谈判文件。

联系人：黄磊，联系方式：025-83705998。

采购代理机构银行账号（支付谈判文件费用）：

账户名：江苏省设备采购国际招标中心有限公司

账 号：088710201021418391

开户行：南京银行广州路支行

4. 谈判文件费用：人民币100元/套，售后不退。

### 四、提交响应文件起止时间、谈判时间和地点

开始时间：2025年9月8日14点00分（北京时间）

截止时间（谈判时间）：2025年9月8日14点30分（北京时间）

地 点：南京市浦口区佛手湖公园游客中心会议室

### 五、其他补充事宜

1. 拒绝下述供应商参加本次采购活动

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

(2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动；

(3) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单；

2. 集中勘察或答疑

采购单位不组织，供应商可自行联系采购单位。未勘察现场或勘察工作不详细的供应商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购单位提出任何索赔或其他要求，对此采购单位不承担任何责任并将不作任何答复。

3. 谈判保证金

本项目不收取谈判保证金；

4. 响应文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份（U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件和电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

5. 供应商法定代表人或其授权代表出席谈判会。

6. 对本次采购提出询问，请按以下方式联系

(1) 采购人信息

采购人名称：南京珍珠泉旅游经营有限公司

采购人地址：南京市浦口区珍珠街178号

联系人：杨工

电话： 025-58853776

(2) 采购代理机构信息

名称： 江苏省设备采购国际招标中心有限公司

地址： 南京市鼓楼区草场门大街101号文荟大厦5楼

联系方式： 黄磊 025-83705998

(3) 项目联系方式

项目联系人：黄磊

电话：025-83705998

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京珍珠泉旅游经营有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京珍珠泉旅游经营有限公司

地 址： 南京市浦口区珍珠街178号

联 系 人： 杨工

电 话： 025-58853776

电 子 邮 件： -

招 标 代 理 机 构： 江苏省设备采购国际招标中心有限公司

地 址： 南京市鼓楼区草场门大街101号文荟大厦5楼

联 系 人： 黄磊

电 话： 025-83705998

电 子 邮 件： huanglei0512@yeah.net

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄磊（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）