

卧龙溪岸东苑电梯维保服务项目招标公告  
(招标编号: ZXZC2025015)

项目所在地区: 江苏省南京市溧水区

### 一、招标条件

本卧龙溪岸东苑电梯维保服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:68.4万元, 招标人为南京秦韵物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 卧龙溪岸东苑电梯维保服务项目, 具体详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

卧龙溪岸东苑电梯维保服务项目

### 三、投标人资格要求

卧龙溪岸东苑电梯维保服务项目:

#### 1、投标人资质要求:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照、经营许可证等证明文件);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前一年(至少一个月)的会计报表);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术及安装售后服务能力(根据项目需求提供相应声明函);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加政府采购活动前一年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

2、特定资质条件: 无。

#### 3、拒绝下述供应商参加本次招标活动:

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的招标活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目的招标活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)、“中国政府采购网”(<http://www.ccgp.gov.cn>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。(提供网站查询截图并加盖公章)

4、本项目不接受联合体投标。

5、本项目不接受进口产品。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-03 09:00到2025-09-09 17:00

获取方式：方式：现场领取或发送材料至867068226@qq.com（QQ邮箱）并注明项目名称、授权委托人联系电话、单位（全称）且电话联系代理人员以获取采购文件。报名时所提供的资料：1、营业执照（三证合一）复印件加盖公章； 2、法人代表证明或法人代表针对本项目的授权委托书原件； 3、法人代表或授权委托人的身份证原件及复印件；

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-15 14:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-15 14:30

开标地点：南京市溧水开发区紫枫雅苑综合楼505室

#### 七、其他

1、项目编号：ZXZC2025015

2、项目名称：卧龙溪岸东苑电梯维保服务项目

3、项目最高限价：3800元/台/年（此价格包含电梯维保费、年检费、限速器校验费、载重试验费、200元以下配件费及法定税费等）

4、履约期限：三年。

5、发布公告的媒介

（1）招标公告期限：自招标公告在“江苏省招标投标公共服务平台”网站发布之日起5个工作日。

（2）有关项目公告的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”网站发布的信息更正公告。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京秦韵物业管理有限公司

地 址： 南京市溧水区

联 系 人： 梅经理

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京正晓工程咨询有限公司

地 址： 永阳街道秦淮大道301号顾家欧亚达商业广场12幢1308室

联 系 人： 叶凡

电 话： 15950468034

电 子 邮 件： 867068226@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：叶凡（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）