

无锡城顺置业有限公司XDG-2022-18号地块开发建设项目居配工程施工（第三次）邀请  
招标公告  
(招标编号：JSJX202504-01 (03) )

项目所在地区：江苏省无锡市

### 一、招标条件

本XDG-2022-18号地块开发建设项目居配工程施工（第三次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:1898.9689万元， 招标人为无锡城顺置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为邀请招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模： 本项目总建筑面积约76728.15平方米，地上建筑面积约53477.22平方米，地下建筑面积约23250.93平方米。住宅总户数为224户，150-200平方米的112户，200-300平方米的84户，300-450平方米的28户，小区共有车位626个(考虑充电容量1315kW)。本项目新建住宅楼8栋，居民224户(8栋15层)，公建为社区服务、电梯、消防、地下车库等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

XDG-2022-18号地块开发建设项目居配工程施工（第三次）

### 三、投标人资格要求

XDG-2022-18号地块开发建设项目居配工程施工（第三次）：

#### 1、投标人资格条件：

投标人须具备：[输变电工程三级] (含)以上资质并且[承装类承装(修、试)电力设施许可证四级] (含)以上资质并且[承试类承装(修、试)电力设施许可证四级] (含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（注：《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》(国家发展改革委2025年第30号令)于2025年7月1日起施行，为做好许可延续工作，设置过渡期，时间为2025年7月1日至12月31日，按照《国家能源局关于做好承装(修、试)电力设施许可证换领和延续工作的通知》(国能发资质(2025)44号)执行。对于已办理承装(修、试)电力设施许可证换领和延续工作的投标人，承装(修、试)电力设施许可证要求为：[承装类承装(修、试)电力设施许可证三级] (含)以上并且[承试类承装(修、试)电力设施许可证三级] (含)以上[注：不包含三级(10千伏以下)]）

#### 2、项目负责人资格条件：

投标人拟派项目负责人须具备：[注册一级建造师·机电工程]并且[安全生产考核合格证(B证)] (含)以上，且必须满足下列条件：

①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；

将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3、财务要求：2022至2024年财务会计报表（如投标人成立时间不足要求的年份，则提供自成立以来的财务会计报表）；

4、业绩要求： /

5、信誉要求：投标人承诺未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；近3年内没有隐瞒、虚假、伪造等弄虚作假行为；近3年内不曾因其自身违约或不恰当履约引起合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大项目质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（近3年自招标公告发布日期向前推算（上述承诺书加盖公章放入投标文件中）；

6、其他要求：

(1)证明资料要求： /

(2)原件核查要求：复印件做到投标文件中，无原件或不符合要求，资格审查将不通过。

(3)项目管理机构要求：除配备项目负责人1名以外另须配备信息通信安规负责人1名（信息通信安规负责人须提供国网无锡供电信息通信公司对本项目的盖章证明），信息通信安规负责人证明材料格式须按招标文件格式制作。

7、本项目接受联合体投标，应满足下列要求：（1）联合体牵头人必须具备[输变电工程三级]（含）以上资质；（2）提交联合体各成员单位共同签订的联合体投标协议书，明确联合体牵头人及其他成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质条件；（3）项目负责人由联合体牵头人委派；（4）联合体各方签订联合体投标协议书后，不得再以自己的名义单独或者以其他联合体成员的名义申请同一标段的投标；（5）保证金必须由联合体牵头人递交。联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。

本项目 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-02 15:00到2025-09-08 23:59

获取方式：电子文档介质。获取招标文件时同时提供以下资料的复印件加盖公章：法定代表人授权委托书（注明授权委托人身份证号、联系方式、电子邮件地址）；营业执照副本；确认无误后，以电子邮件形式发送招标文件。获取招标文件可现场领取或者电子报名（发送资料至jsjx20182018@163.com）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-23 09:30

递交方式：现场递交纸质文件

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-23 09:30

开标地点：江苏建协全过程工程咨询有限公司(无锡市滨湖区蠡湖大道2018号13号楼一楼开标室)

## 七、其他

1、建设地点：无锡市经开区清源路与信成道交叉口东北侧

2、招标范围：XDG-2022-18号地块供配电网工程、公建配套安装工程、供电配套管沟工程和电动汽车充电桩配套预留工程（包含设备材料采购）；关于招标范围的详细说明见第四章“技术标准和要求”；

3、最高限价：18989689元；

4、计划工期：195日历天；

5、质量标准：《居住区供配电设施建设标准》DGJ32/TJ11-2016及苏电运检【2016】501号等相关政策补充要求；工程质量一次性验收合格，且通过招标人及供电公司验收、取得通电证明并完成与供电公司的物资移交；

6、各投标人均可就本项目上述标段中的1(具体数量)个标段投标，但最多允许中标1(具体数量)个标段（适用于分标段的招标项目）；

7、本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式，资格审查标准和内容详见招标文件中的投标人资格要求，只有资格审查合格的投标人才有可能被授予合同。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：无锡城顺置业有限公司  
地 址：无锡经济开发区太湖绿琥花园40-46  
联 系 人：巫工  
电 话：0510-82678888  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建协全过程工程咨询有限公司

地 址： 无锡市滨湖区蠡湖大道2018号13号楼

联 系 人： 过卓、夏超、马亦敏

电 话： 0510-82835960

电 子 邮 件： jsjx20182018@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：过卓 （签名）

招标人或其招标代理机构：           （盖章）