

江苏省大港中等专业学校2025-2028年房屋招租项目竞争性谈判公告（二次）  
（招标编号：FWZZ-202508-001）

项目所在地区：江苏省连云港市

一、招标条件

本江苏省大港中等专业学校2025-2028年房屋招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:60.06万元， 招标人为连云港市江苏省大港中等专业学校。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 见公告内容

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

江苏省大港中等专业学校2025-2028年房屋招租项目

三、投标人资格要求

江苏省大港中等专业学校2025-2028年房屋招租项目：

见公告内容

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-02 08:30到2025-09-05 17:30

获取方式：见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-06 09:00

递交方式：见公告内容

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-06 09:00

开标地点：见公告内容

七、其他

大洲设计咨询集团有限公司受江苏省大港中等专业学校委托，对江苏省大港中等专业学校2025—2028年房屋招租项目进行公开竞争性谈判，欢迎符合相关条件的投标人参加投标。现将有关事项公告如下：

一、项目名称

江苏省大港中等专业学校2025—2028年房屋招租项目

二、项目编号

FWZZ-202508-001

### 三、项目简要说明

1. 招租形式：有底价的公开竞价招租。

2. 租金支付：一年一付。第一年租金按竞价在签订协议时一次性付清；第二年租金及后续租金，于上年租金到期前1个月一次性付清；另须交纳合同、水电保证金。

3. 凡有行贿记录和与连云区教育系统有过违约记录的单位和个人，不得参加本招租。

4. 房屋经营范围等规定：

仅限开设校园商店，且所经营的商品须符合学校特点及要求，如日常生活用品、学生文化用品，面包饼干、方便面等干点心，饮料、水果等；不得经营非定型包装食品或需二次加工食品，禁止经营烟、酒、槟榔、瓜子、口香糖等商品以及热得快、打火机、电蚊香等严重危害校园安全的商品。

经营所需的货架等设施自备，如需装修，装修方案须书面报学校审查并同意后方可实施，费用自理；租赁期满，学校不予补偿，门面改造、装潢部分在承租到期时不得拆除。

承租期间水电费用由承租人自理。

承租人应严格遵守学校的相关规定，服从学校管理，如：遇上级检查，需按学校要求临时停业，停业期间学校不予经济补偿、减免租金。

承租人要爱护学校设施，负责经营场所的防火防盗等安全，以及经营场所周边卫生。

中标者在签订承租合同后15个工作日内办齐商店经营所必须的营业执照、卫生许可证等行业必备证件（所办营业执照的法人及股东要与投标时所用执照一致）。

5. 供应商应自行对租赁现场进行踏勘，了解招租房屋的实际情况，未踏勘现场的供应商成交后不得以不了解现场的具体情况而提出其他索赔要求。

6. 标段划分及起报价：

(1) 详细地址：连云港经济技术开发区东方大道22号（江苏省大港中等专业学校校园内行政楼北楼一楼）

(2) 房屋面积（m<sup>2</sup>）：77.8

(3) 招租底价（万元/年）：20.02

(4) 拟租期约（年）：3

(5) 拟起止时间：2025.9.8-2028.7.8

注：具体起止日期按合同签订日期计算

说明：供应商每一轮报价均不得低于招租底价（开标现场进行两轮报价，如第二轮报价相同，则抽签决定）。

### 四、投标人（供应商）资格要求

1. 意向承租人必须是独立法人或企事业单位（不接受个人报名），具有有效的营业执照。

2. 凡有行贿记录和与连云区教育系统有过违约记录的单位和个人，本项目不接受其投标。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段下的政府采购活动。

### 五、投标报名及竞价文件的获取

1. 报名时间：2025年09月02日至2025年09月05日上午8:30—12:00、下午2:30—5:30  
(公休日除外)。

2. 报名地点：海州区朝阳东路32号金海财富中心A座508室。

3. 报名时需携带的材料：营业执照、授权委托书、经办人身份证。

注：如是法定代表人报名，无需提供授权委托书。以上资料均需复印件并加盖公章。

4. 采购文件售价：300元，售后不退。

#### 六、谈判响应文件递交截止时间及地点

谈判响应文件开始接收时间：2025年09月06日8:30分。

谈判响应文件接收截止时间：2025年09月06日9:00分。

谈判响应文件接收地点：海州区朝阳东路32号金海财富中心A座506会议室，纸质文件递交。

#### 七、开标时间及地点

开标时间：2025年09月06日9:00分

开标地点：海州区朝阳东路32号金海财富中心A座506会议室

评标地点：海州区朝阳东路32号金海财富中心A座506会议室

#### 八、本次招标联系事项

1. 采购代理机构：大洲设计咨询集团有限公司

联系人：文工

联系电话：18961395820

地址：海州区朝阳东路32号金海财富中心A座508室

2. 采购人：连云港市江苏省大港中等专业学校

联系人：王老师

联系电话：13511566207

地址：连云港经济技术开发区东方大道22号

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港市江苏省大港中等专业学校。

#### 九、联系方式

招 标 人：	连云港市江苏省大港中等专业学校
地 址：	连云港经济技术开发区东方大道22号
联 系 人：	王老师
电 话：	13511566207
电 子 邮 件：	/

招 标 代 理 机 构：	大洲设计咨询集团有限公司
地 址：	海州区朝阳东路32号金海财富中心A座508室
联 系 人：	文工
电 话：	18961395820
电 子 邮 件：	1064019633@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）文作福（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）