

## 办公楼楼顶维修服务项目询价公告

(招标编号: QC-2025090152C)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本办公楼楼顶维修服务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:9.992万元， 招标人为江苏省医学会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 办公楼楼顶维修服务外包。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

办公楼楼顶维修服务外包项目

### 三、投标人资格要求

办公楼楼顶维修服务外包项目:

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件或自然人的身份证复印件；  
(2) 财务状况报告: 2023年度或2024年度经会计师事务所审计的财务报告（应提供加盖会计师事务所公章及注册会计师签章的复印件）；没有经审计的财务报告的，也可以提供2024年财务报表或2025年任意一个月的财务报表复印件，或提供基本开户银行出具的资信证明复印件；

(3) 依法缴纳税收: 2024年09月至开标当日任一月份依法缴纳税收（不包括个人所得税）的相关材料复印件，如依法免税或不需要纳税的，则应提供相应证明材料复印件；

(4) 社会保障资金: 2024年09月至开标当日任一月份的依法缴纳社会保障资金的相关材料复印件，如依法不需要缴纳社会保障资金的，则应提供相应证明材料复印件；

(5) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

(6) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料: 无。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无，本项目不属于专门面向中小企业项目。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 供应商具有防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质证书。（须提供证书复印件，并加盖公章。）

3.2 供应商具有建筑施工企业安全生产许可证资质。（须提供证书复印件，并加盖公章。）

3.3 供应商自2023年01月01日以来，承担过不低于3个与本项目类似的防水维修工程业绩。（提供合同复印件并加盖公章。须携带合同原件，合同原件现场核查。）

4. 本项目不接受进口产品投标（注：本文件所称进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自境外的产品）。
5. 本项目不得转包或者分包。
6. 第1.（6）条所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。
7. 供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。
8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
9. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
10. 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与政府采购活动。采购代理机构将在开标结束后，通过“中国政府采购网”、“信用中国”网站渠道查询投标人信用记录并保存。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-03 15:30到2025-09-10 17:00

获取方式：现场获取或联系项目负责人获取。携带营业执照副本复印件、法人授权委托书、法定代表人和被受托人身份证复印件，以上材料均需加盖公章，标书工本费现金支付或支付宝支付；询价获取后概不退还。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-12 14:30

递交方式：现场递交。南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总部园）3幢6楼开标二室

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-12 14:30

开标地点：南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总部园）3幢6楼开标二室

#### 七、其他

##### 一、项目基本情况

1. 项目编号：QC-2025090152C
2. 项目名称：办公楼楼顶维修服务外包项目
3. 采购方式：询价
4. 预算金额：人民币玖万玖仟玖佰贰拾元整（¥99,920.00）
5. 最高限价：人民币玖万玖仟玖佰贰拾元整（¥99,920.00）
6. 采购需求：办公楼楼顶维修服务外包

7. 合同履行期限：合同签订后有较大噪音部分工程集中在假期3日内施工完毕，其它工程7个工作日内施工完毕，总计工程10日内施工完毕交付采购方正常使用。质保期为五年。

## 二、获取磋商文件

时间：自2025年9月3日至2025年9月10日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00  
(北京时间，法定节假日除外)

地点：江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总部园）3幢6楼

标书工本费（售价）：人民币500元/份

## 三、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 四、其他补充事宜

有关本次磋商的事项若存在变动或修改，敬请及时关注江苏柒采招标代理有限公司在“江苏省招标投标公共服务平台”发布的更正公告。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：江苏省医学会  
地 址：江苏省南京市玄武区中央路42号  
联 系 人：办公室  
电 话：025-83620663  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏柒采招标代理有限公司  
地 址： 南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总部园）3  
幢6楼  
联 系 人： 李可鑫/李欣/倪斌  
电 话： 025-83370296-707  
电 子 邮 件： 1530126587@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李可鑫（签名）  
招标人或其招标代理机构：                  （盖章）

# 采购文件获取登记表

电子版下载地址（此表无需盖章，填写后直接保存发电子版）：

<https://www.jsqczb.cn/xzzq>

项目名称			
分包号		项目编号	
投标单位			
投标人资料	地 址		
	项目联系人		
	电 话		
	电子邮箱		
标书金额	_____元	购买方式	<input type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 转账
所需材料	1、授权代表购买招标文件的法人授权委托书（须加盖公章）； 2、营业执照副本复印件； 3、授权代表和单位法人身份证复印件； 4、 <u>支付宝账户：qicaizb@163.com</u> （户名：江苏柒采招标代理有限公司）转账需备注“项目编号后四位+单位名称”，表下附支付宝二维码。		
本人在此声明“投标人”一栏所填为投标人名称，并对上述所填全部内容的真实性、准确性完全负责。			
填表人		填表日期	

发售招标文件机构经办人：

江苏柒采招标代理有限公司 办



推荐使用支付宝



打开支付宝[扫一扫]