

灌云县国土空间规划2024年度城市体检和五年评估项目招标公告
(招标编号: zjg202509030)

项目所在地区: 江苏省连云港市

一、招标条件

本灌云县国土空间规划2024年度城市体检和五年评估项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:45万元, 招标人为灌云县自然资源和规划局。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 灌云县国土空间规划2024年度城市体检和五年评估项目

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

灌云县国土空间规划2024年度城市体检和五年评估项目

三、投标人资格要求

灌云县国土空间规划2024年度城市体检和五年评估项目:

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,并提供以下材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;
- (5) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

注:根据连财购〔2023〕4号文件精神,第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》。

落实政府采购政策需满足的资格要求:根据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)等相关文件要求,本项目专门面向中型企业、小型企业、微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业进行采购。(符合要求的供应商须提供《中小微企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或属于监狱企业的证明文件,否则按无效响应处理)。

3. 本项目的特定资格要求:

投标人具备土地规划编制甲级或城乡规划(国土空间规划)乙级及以上资质。

4. 本项目的其他资格要求:

(1) 投标文件递交截止前,被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝其参与政府采购活动。

备注:采购人或采购代理机构通过信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn),对供应商信用记录情况进行查询,查询结果页面打印留

存。

法律法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-03 17:00到2025-09-10 18:00

获取方式：时间：2025年9月03日至2025年9月10日（北京时间） 地点：登录“灌云县非必须公开招标内控专区”获取文件 方式：供应商使用“CA数字证书”自行下载招标文件 售价：0元

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-24 10:00

递交方式：灌云县非必须公开招标内控专区

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-24 10:00

开标地点：灌云县非必须公开招标内控专区“不见面开标大厅”

七、其他

灌云县国土空间规划2024年度城市体检和五年评估项目招标公告

受灌云县自然资源和规划局的委托，江苏正茂项目管理有限公司就灌云县国土空间规划2024年度城市体检和五年评估项目(项目编号：zjg202509030)项目进行公开招标采购，欢迎符合条件的供应商投标。

项目概况

灌云县国土空间规划2024年度城市体检和五年评估项目招标项目的潜在投标人可在“灌云县非必须公开招标内控专区”内自行下载招标文件，并于2025年09月 24 日10点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目地点：灌云县；

2. 招标规模：灌云县国土空间规划2024年度城市体检和五年评估项目

3. 招标范围：根据2021年《自然资源部办公厅关于认真抓好《国土空间规划城市体检评估规程》贯彻落实工作的通知》（自然资办发〔2021〕55号）文件精神，按照全国市县城市“一年一体检、五年一评估”的要求，依据自然资源部《国土空间规划城市体检评估规程》（2025年修订版）等相关技术规则，在完成中心城区范围划定的基础上，形成灌云县2024年度国土空间规划城市体检成果和2025年度国土空间规划城市评估修改成果，以及上级自然资源部门和县级自然资源部门对城市体检评估工作的其他相关内容等。

4. 最高投标限价为：45万元；

5. 服务期：2025年9月底之前完成灌云县国土空间规划2024年度城市体检成果，及时上报成果并汇交，并按时完成中心城区范围的划定工作；按照部、省厅、市局和县局的具体工作要求，完成我县国土空间规划城市评估修改工作，省市县主管部门另有规定的，按照主管

部门要求的内容和时间节点上报成果，最终通过省市主管部门的审查并完成国土空间规划“一张图”实施监督信息系统汇交；

6. 质量要求：通过自然资源主管部门组织的技术审查，并按审查意见修改城市体检、评估报告和修改方案等。

对本项目资格要求、采购需求、评标方法与评标标准等部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

7. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供以下材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

（5）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

注：根据连财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》。

落实政府采购政策需满足的资格要求：根据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中心企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）等相关文件要求，本项目专门面向中型企业、小型企业、微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业进行采购。（符合要求的供应商须提供《中小微企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或属于监狱企业的证明文件，否则按无效响应处理）。

3. 本项目的特定资格要求：

投标人具备土地规划编制甲级或城乡规划（国土空间规划）乙级及以上资质。

4. 本项目的其他资格要求：

（1）投标文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

5. 法律法规规定的其他条件。

三、本项目资格审查方式：资格后审

四、评审办法：综合评估法（具体详见招标文件）

五、获取招标文件时间、地点

时间：2025年9月03日至2025年9月10日（北京时间）

地点：登录“灌云县非必须公开招标内控专区”获取文件

方式：供应商使用“CA数字证书”自行下载招标文件

售价：0元

六、提交投标文件截止时间

截止时间：2025年9月24日10时00分（北京时间）

地点：灌云县非必须公开招标内控专区

七、开标时间和地点

时间：2025年9月24日10时00分（北京时间）

地点：灌云县非必须公开招标内控专区“不见面开标大厅”。

八、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

九、其他补充事宜

1、根据苏财购[2020]52号文规定，本次招标不收取投标保证金。

2、本项目采用远程不见面交易模式，供应商不必抵达开标现场。

3、发布公告的媒介：本次采购公告同时在“灌云县非必须公开招标内控专区”、“江苏省招标投标公共服务平台”同时发布。

4、供应商应在投标截止时间前，向“灌云县非必须公开招标内控专区”递交加密后的电子投标文件，逾期上传投标文件的，采购人不予受理。

5、中标后由中标供应商提供纸质投标文件，纸质版投标文件必须与网络上传投标文件（加密文件）一致，纸质与电子投标文件内容不一致的，以电子投标文件为准；投标文件正本一份，副本三份，电子版一份（U盘形式、不加密无毒）。

6、对于制作工具中要求的且必填的项目，请供应商按实填写；供应商制作投标文件时如遇投标工具中招标格式与投标文件不一致，请供应商按照招标文件中投标文件的格式要求编制，添加在投标工具的【投标其他文件】中作为评审依据。如因供应商未按要求执行造成的一切后果（包括废标）均由供应商自行承担。

7、未尽事宜或需澄清的内容请联系采购人。

十、本次招标联系方式

1. 采购人信息

名 称：灌云县自然资源和规划局

地 址：灌云县伊山镇小鸭河路299号

联 系 人：晁科长

联系方式：17849084879

2. 采购代理机构信息

名 称：江苏正茂项目管理有限公司

地 址：连云港市海州区经济技术开发区胸凤路116号润连制造中心（一号楼）5楼

联系方式：孙工 18936670014

十一、其他

如果您是第一次在灌云县非必须公开招标内控专区网络投标，请您先联系江苏CA公司和江苏翔晟办理网络投标密码锁和企业电子签章，然后联系国泰新点软件公司进行密码锁的激活，用密码锁登陆相关网站会员系统进行诚信信息库的操作。以上步骤不进行或操作不完善，可能导致无法进场交易。

江苏CA、江苏翔晟（连云港办事点）：连云港市海州区凌州东路9号连云港市政务服务中心3号楼一楼大厅CA签章窗口。

登录网站：灌云县非必须公开招标内控专区

投标过程中遇到软件问题可联系相应软件公司寻求技术支持

公司名称 联系人 联系电话

中国金融认证中心

CA 名称：CFCA 孙丽丽

耿立珍

客服电话 18005133017

17751872787

4001662366

江苏省国信数字科技有限公司

CA名称：国信CA 周梦雪

魏飞

客服电话 15298603303

18261319191

4000251010

国泰新点 何工

客服电话 18452501766

4009980000、0518-85861319

注：友情提醒

1、供应商确认参与次招标活动，在参与前须办理CA证书以及电子签章后方可参加招标活动。

2、本次招标活动采用全程电子交易、网上开评标。请供应商严格按照招标文件的规定用投标文件制作工具制作投标文件、签章和加密，并在投标截止期前上传至交易平台中，否则所造成的一切后果由供应商自负。

3、供应商进入“灌云县非必须公开招标内控专区”平台，完成注册、CA办理、激活、诚信库信息完善等流程，选择需要获取采购文件的项目，信息录入后下载交易文件即可参加该项目采购活动。其他途径获取的招标文件无效，开标时投标文件将拒收，由此造成的不利后果由供应商自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招	标	人：	灌云县自然资源和规划局
地		址：	灌云县伊山镇小鸭河路299号
联	系	人：	晁科长
电		话：	17849084879
电	子	邮	件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏正茂项目管理有限公司

地 址： 连云港市海州区经济技术开发区胸凤路116号的润连智造中心
(一号楼)三层303、304、305、306

联 系 人： 孙盼

电 话： 18936670014

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孙盼（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）