

秦淮区来凤街八号路门面房修缮工程竞争性磋商公告

(招标编号: GJZB-20250902)

项目所在地: 江苏省南京市秦淮区

一、招标条件

本秦淮区来凤街八号路门面房修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:13.887925万元， 招标人为南京铂鑫资产经营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 秦淮区来凤街八号路门面房修缮工程，位于江苏省南京市秦淮区。本工程主要工作内容包括拆除工程、屋面及防水工程、室内维修改造。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

秦淮区来凤街八号路门面房修缮工程

三、投标人资格要求

秦淮区来凤街八号路门面房修缮工程:

1. 具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供（三证合一）营业执照，自然人提供身份证件，提供以上相关材料复印件加盖公章）；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次招标活动前半年内（至少一个月）的资产负债表和利润表或2023年年度审计报告或银行出具的针对本项目的资信证明，复印件加盖公章；法人或者其它组织成立不满一年不需提供）；

3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次招标活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章）；

4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；

5. 参加本项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

7. 拒绝下述供应商参加本次招标活动:

1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标活动。（符合并提供相关书面声明）

2) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供通过“中国政府采购网”、“信用中国”网站查询的信用记录截图并加盖公章）

8. 投标人具有施工总承包建筑工程三级(含)以上资质并且具有有效的安全生产许可证。
(提供证书复印件并加盖公章, 原件备查)
9. 项目负责人具有注册建造师证建筑工程二级(含)以上并且具有有效的安全生产考核合格证书(B类证)。(提供证书复印件并加盖公章, 原件备查)

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-04 09:00到2025-09-11 17:00

获取方式: 1、凡符合上述条件、且有意参加本项目投标的企业, 投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人身份证复印件、单位介绍信原件加盖供应商公章(或授权委托书原件加盖供应商公章)到南京国景工程项目管理有限公司(南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2)报名。2、报名及购买磋商文件时间: 2025年09月04日至2025年09月11日上午9:00-12:00, 下午14:00-17:00截止。3、具体事宜可咨询招标代理。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-15 14:30

递交方式: 纸质文件递交, 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-15 14:30

开标地点: 南京国景工程项目管理有限公司(南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2)

七、其他

1. 最高限价: 13.887925万元。(投标报价不得超过最高限价, 否则按无效投标处理)
2. 工期: 30天
3. 评标办法详见磋商文件。
4. 发布公告的媒介:
 - (1) 本招标公告在江苏省招标投标公共服务平台公示发布, 敬请各投标人关注;
 - (2) 若有关本次招标项目存在变动或修改, 敬请各供应商及时关注江苏省招标投标公共服务平台发布的关于本项目的信息更正公告。
5. 其他未尽事宜详见磋商文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: 南京铂鑫资产经营管理有限公司
地 址: 南京市秦淮区
联 系 人: 毛总
电 话: 18551622698

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京国景工程项目管理有限公司

地 址： 南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2

联 系 人： 林工

电 话： 18915972301

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）林建国 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）