

长江首府小区7幢、8幢外墙腰线破损、楼顶平台渗水维修工程招标公告
(招标编号: XZP2025090400100)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

一、招标条件

本长江首府小区7幢、8幢外墙腰线破损、楼顶平台渗水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:12.699949万元, 招标人为江苏深华时代物业集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 具体详见招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

长江首府小区7幢、8幢外墙腰线破损、楼顶平台渗水维修工程

三、投标人资格要求

长江首府小区7幢、8幢外墙腰线破损、楼顶平台渗水维修工程:

- 1、必须是独立的企业法人, 具有有效的企业营业执照。
- 2、具有有效的建设行政主管部门颁发的[建筑工程]施工总承包三级(含)以上资质; 具备有效的施工企业安全生产许可证。
- 3、投标人拟派项目负责人须具备【建筑工程二级】(含)以上建造师, 且未担任其他在建工程的项目负责人, 同时须具有建设行政主管部门颁发的有效的《安全生产考核合格证》(B证), 并在有效期内, 需具有投标人为其缴纳的投标截止前三个月内任意一个月社保证明。
- 4、必须具有有效的开户许可证或基本账户信息。
- 5、未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单。
- 6、本次招标不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-04 08:30到2025-09-10 17:30

获取方式: 1、报名及招标文件领取时间: 2025年9月4日至2025年9月10日止。 2、报名需提供以下资料: (1) 如法人报名: 提供法定代表人证明、法定代表人身份证复印件; 如授权委托人来报名, 提供法定代表人授权委托书、授权委托人身份证复印件; (2) 企业营业执照及资质证书复印件; (3) 拟派项目负责人资格证书, 安全B证复印件, 项目负责人的社保证明(需具有投标人为其缴纳的投标截止前三个月内任意一个月社保证明。)。 3、报

名方式：将以上材料提供复印件加盖公章送至靖江市江洲路2号广天宝丽广场七幢4楼（苏世建设管理集团有限公司）；报名费用300元。联系人：陈女士，联系电话：18944823789。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-12 14:15

递交方式：纸质投标文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-12 14:15

开标地点：靖江市江洲路2号广天宝丽广场七幢4楼开标室

七、其他

1. 工程名称：长江首府小区7幢、8幢外墙腰线破损、楼顶平台渗水维修工程
2. 工程地点：长江首府小区
3. 项目内容：长江首府小区7幢、8幢外墙腰线破损、楼顶平台渗水维修工程。具体内容详见招标工程量清单。
4. 施工工期：30天。
5. 质量要求：合格。
6. 招标控制价（元）/投标最高限（元）：126999.49元
7. 评标办法：综合评估法。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏深华时代物业集团有限公司

地 址：江苏省靖江市

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏世建设管理集团有限公司

地 址：靖江市江洲路2号广天宝丽广场七幢4楼

联 系 人：陈女士

电 话：18944823789

电 子 邮 件：49192246@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈益男（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）