

长江首府小区7幢、8幢外墙腰线破损、楼顶平台渗水维修工程招标公告  
(招标编号: XZP2025090400100)

项目所在地: 江苏省泰州市靖江市

**一、招标条件**

本长江首府小区7幢、8幢外墙腰线破损、楼顶平台渗水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:12.699949万元，招标人为江苏深华时代物业集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 具体详见招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

长江首府小区7幢、8幢外墙腰线破损、楼顶平台渗水维修工程

**三、投标人资格要求**

长江首府小区7幢、8幢外墙腰线破损、楼顶平台渗水维修工程:

1、必须是独立的企业法人，具有有效的企业营业执照。

2、具有有效的建设行政主管部门颁发的[建筑工程]施工总承包三级(含)以上资质；

具备有效的施工企业安全生产许可证。

3、投标人拟派项目负责人须具备【建筑工程二级】(含)以上建造师，且未担任其他在建工程的项目负责人，同时须具有建设行政主管部门颁发的有效《安全生产考核合格证》(B证)，并在有效期内，需具有投标人为其缴纳的投标截止前三个季度内任意一个月社保证明。

4、必须具有有效的开户许可证或基本账户信息。

5、未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](#))列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单。

6、本次招标不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间: 2025-09-04 08:30到2025-09-10 17:30

获取方式: 1、报名及招标文件领取时间: 2025年9月4日至2025年9月10日止。 2、报名需提供以下资料: (1) 如法人报名: 提供法定代表人证明、法定代表人身份证复印件; 如授权委托人来报名, 提供法定代表人授权委托书、授权委托人身份证复印件; (2) 企业营业执照及资质证书复印件; (3) 拟派项目负责人资格证书, 安全B证复印件, 项目负责人的社保证明(需具有投标人为其缴纳的投标截止前三个季度内任意一个月社保证明。)。 3、报

报名方式：将以上材料提供复印件加盖公章送至靖江市江洲路2号广天宝丽广场七幢4楼（苏世建设管理集团有限公司）；报名费用300元。联系人：陈女士，联系电话：18944823789。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-12 14:15

递交方式：纸质投标文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-12 14:15

开标地点：靖江市江洲路2号广天宝丽广场七幢4楼开标室

#### 七、其他

1. 工程名称：长江首府小区7幢、8幢外墙腰线破损、楼顶平台渗水维修工程

2. 工程地点：长江首府小区

3. 项目内容：长江首府小区7幢、8幢外墙腰线破损、楼顶平台渗水维修工程。具体内容详见招标工程量清单。

4. 施工工期：30天。

5. 质量要求：合格。

6. 招标控制价(元) / 投标最高限(元)：126999.49元

7. 评标办法：综合评估法。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：江苏深华时代物业集团有限公司

地 址：江苏省靖江市

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏世建设管理集团有限公司

地 址：靖江市江洲路2号广天宝丽广场七幢4楼

联 系 人：陈女士

电 话：18944823789

电 子 邮 件：49192246@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈益男（签名）

招标人或其招标代理机构：                  （盖章）