

丰县明发星悦城一号地块43、47号楼热力管网劳务分包工程招标公告
(招标编号: JSSR-XYCRLW-0903)

项目所在地区: 江苏省徐州市丰县

一、招标条件

本丰县明发星悦城一号地块43、47号楼热力管网劳务分包工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:55万元, 招标人为徐州暖城建设有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

丰县明发星悦城一号地块43、47号楼热力管网劳务分包工程

三、投标人资格要求

丰县明发星悦城一号地块43、47号楼热力管网劳务分包工程:

3. 投标人资格要求

3.1投标人具备有效的企业营业执照;

3.2投标人须具备施工劳务企业资质、安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力

3.3投标人自2020年9月1日以来,承接过单项合同金额30万元及以上热力管网工程中的劳务分包工程,业绩须提供中标通知书及劳务分包合同(直接发包的项目须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明及劳务分包合同),以上材料必须同时具备,时间以合同签订时间为准,金额以中标金额为准。(注:业绩资料开标时提供原件备查,如不能提供原件按无效标书处理)

3.4投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.5本次招标不接受联合体投标。

3.6符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-04 09:00到2025-09-11 17:00

获取方式: 5. 招标文件的获取 5.1时间: 2025年9月4日至 2025年9月11日, 每天9时00分至12时00分, 14时00分至17时00分(节假日除外)。 5.2获取方式: 请投标申请人向采购代理机构提供资料扫描件一套(加盖鲜章): 授权委托书(需注明联系人电话及电子邮箱)、营业执照(副本)、购买招标文件的付款截图证明。邮箱: jssrgczx@163.com。(本项

目纸质招标文件报名后获取） 投标申请人所提供资料必须属实，如有虚假，投标保证金将不予退还并拒绝其参加投标活动。全部资料的复印件加盖投标单位公章。 5.3招标文件300元/份，售后不退。 5.4本招标文件不得转让，没有获取招标文件的投标申请人，其投标文件将被拒绝。 5.5缴纳招标文件费用专用账户信息： 开户行：中国农业银行丰城镇支行； 账户号：10242401040010041； 开户名：江苏圣润工程咨询有限公司；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-17 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-17 09:30

开标地点：江苏圣润工程咨询有限公司开标室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州暖城建设有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 徐州暖城建设有限公司

地 址： 丰县解放大道63号

联 系 人： 刘岫

电 话： 18811966176

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏圣润工程咨询有限公司

地 址： 丰县S322与G237交叉口南丰县电商物流园E6

联 系 人： 王昕

电 话： 0516-89557555

电 子 邮 件： jssrgczx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王昕（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

招标公告

丰县明发星悦城一号地块 43、47 号楼热力管网劳务分包工程招标公告（资格后审）

1. 招标条件

本招标项目丰县明发星悦城一号地块 43、47 号楼热力管网劳务分包工程已批准建设，项目业主为 徐州暖城建设有限公司，建设资金来自 自筹，已落实。项目已具备招标条件，现对该项目 丰县明发星悦城一号地块 43、47 号楼热力管网劳务分包工程 进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 工程概况

2.1.1 建设地点：徐州市丰县境内。

2.1.2 合同估算价：55 万元。

2.1.3 工期要求：工期为 45 天，具体开工日期以发包人或监理单位签发的开工令为准。

2.1.4 本招标工程共分一个标段。

2.1.5 质量标准：合格，并经发包人和相关部门验收通过。

2.1.6 质保期：自工程投入使用之日起满 2 个采暖期（注：两个采暖期为第三个采暖期开始之前）。

2.2 工程内容：丰县明发星悦城一号地块 43、47 号楼热力管网劳务分包工程包括：一次网接驳口，43、47 号楼二次管网，43 号楼楼内管网，47 号楼楼内管网。

2.3 招标范围：丰县明发星悦城一号地块 43、47 号楼热力管网工程施工图设计所含的全部内容：包括一次网接驳口管道安装，43、47 号楼二次供热管网安装，43、47 号楼二次供热管网的阀门安装，43、47 号楼楼内单元阀组安装，43、47 号楼楼内水平管安装，43、47 号楼楼内立管安装，43、47 号楼楼内用户入户阀组安装，43、47 号楼楼内管道支架采购安装，阀门和设备的易拆卸保温层的采购安装，与管道施工相关的补口、保温施工，与管道施工相关的保温层及保护层的采购安装，与管道施工相关的土建工程施工（包含管道沟的开挖及回填、阀门井和检查井的砌筑、管道穿墙穿楼板的开孔及防水封堵、穿墙穿楼板套管的制作和安装、墙体楼板开孔的封堵）。

除发包人提供的材料外，完成工程所需的所有材料费均由承包人承担，并充分考虑

在投标报价中。

投标报价包括但不限于为完成招标工程所需要人工费、材料费（发包人提供的材料除外）、机械费、管理费、利润、各种措施费、规费、税金（增值税税率 9%）等，在工程实施过程中，如未发生工程变更或已发生工程变更但在合同规定的变更风险范围内，中标价款不再调整。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备有效的企业营业执照；

3.2 投标人须具备施工劳务企业资质、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力

3.3 投标人自 2020 年 9 月 1 日以来,承接过单项合同金额 30 万元及以上热力管网工程中的劳务分包工程，业绩须提供中标通知书及劳务分包合同（直接发包的项目须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明及劳务分包合同），以上材料必须同时具备，时间以合同签订时间为准，金额以中标金额为准。（注:业绩资料开标时提供原件备查，如不能提供原件按无效标书处理）

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 符合法律、法规规定的其他条件。

4. 招标公告发布时间

4.1 本公告发布时间为：2025 年 9 月 4 日至 2025 年 9 月 11 日。

5. 招标文件的获取

5.1 时间：2025 年 9 月 4 日至 2025 年 9 月 11 日，每天 9 时 00 分至 12 时 00 分，14 时 00 分至 17 时 00 分（节假日除外）。

5.2 获取方式：请投标申请人向采购代理机构提供资料扫描件一套(加盖鲜章)：授权委托书（需注明联系人电话及电子邮箱）、营业执照(副本)、购买招标文件的付款截图证明。邮箱：jssrgczx@163.com。（本项目纸质招标文件报名后获取）

投标申请人所提供资料必须属实，如有虚假，投标保证金将不予退还并拒绝其参加投标活动。全部资料的复印件加盖投标单位公章。

5.3 招标文件 300 元/份，售后不退。

5.4 本招标文件不得转让，没有获取招标文件的投标申请人，其投标文件将被拒绝。

5.5 缴纳招标文件费用专用账户信息：

开户行：中国农业银行丰县城镇支行；

账户号：10242401040010041；

开户名：江苏圣润工程咨询有限公司；

6. 投标截止时间

6.1 投标文件递交截止时间：2025 年 9 月 17 日 9 时 30 分。

6.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

8. 评标方法

本次招标采用合理低价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

9. 联系方式

招标人：徐州暖城建设有限公司

地址：丰县解放大道 63 号

联系人：刘岫

电话：18811966176

招标代理机构：江苏圣润工程咨询有限公司

地 址：丰县 S322 与 G237 交叉口南丰县电商物流园 E6

联 系 人：王昕

电 话：0516-89557555 15050055163

2025 年 9 月 4 日