

昆山市玉山镇五联村村民委员会关于党建“五色土”五邻绘新篇—五联村社工室项目  
竞争性谈判招标公告  
(招标编号: SZMYJ2025-QG-032)

项目所在地区: 江苏省苏州市昆山市

**一、招标条件**

本党建“五色土”五邻绘新篇—五联村社工室项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:15万元， 招标人为昆山市玉山镇五联村村民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 本项目预算金额为: 150000.00元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

党建“五色土”五邻绘新篇—五联村社工室项目

**三、投标人资格要求**

党建“五色土”五邻绘新篇—五联村社工室项目:

详见招标公告

本项目不 允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间: 2025-09-04 09:00到2025-09-11 16:00

获取方式: 通过资格审查后获取

**五、投标文件的递交**

递交截止时间: 2025-09-15 13:30

递交方式: 递交纸质投标文件

**六、开标时间及地点**

开标时间: 2025-09-15 13:30

开标地点: 昆山市玉山镇乐山路6号裕大科技园430室

**七、其他**

苏州铭言杰建设项目管理有限公司受昆山市玉山镇五联村村民委员会的委托, 对其所需的党建“五色土”五邻绘新篇—五联村社工室项目进行竞争性谈判采购, 欢迎符合谈判采购文件资格条件的投标单位前来参加谈判。

一、采购编号: SZMYJ2025-QG-032

二、采购内容: 党建“五色土”五邻绘新篇—五联村社工室项目

三、服务期限: 1年 (具体按甲方要求)

四、投标单位资格要求:

本项目采用资格后审，谈判响应单位须将以下证明文件复印件单独装订成册，加盖响应人公章，在报名时间截止前提交给招标代理公司。资格审核不通过的投标单位不得报名购买招标文件。

1. 1具有独立承担民事责任的能力。（提供营业执照、税务登记证和组织结构代码证或（三证合一后的营业执照）；

1. 2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前连续12个月的会计报表及企业出资情况或财务审计报告）；

1. 3有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

1. 4参加采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录（提供声明函，格式自拟。  
重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

1. 5投标人须提供法人身份证件或被授权委托书原件（法人身份证件、被授权人必须为本单位正式员工并提供其身份证件及近三个月的社保证明）；

1. 6根据“信用中国”网站的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次采购活动（提供对信用信息查询记录截图）；

1. 7本项目不接受联合体投标。

2. 特殊条件：无

3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 谈判服务商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

注：

(1) 欢迎符合条件的谈判服务商前来报名。请各谈判服务商提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须加盖谈判服务商公章后方为有效，原件带到招标代理机构备审查后退还，以原件为准。如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

(2) 谈判服务商要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除且承担由于谈判服务商在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

(3) 凡为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的招标活动。

五、谈判文件发售信息：

(1) 领取谈判文件截止时间：2025年09月11日16:00（北京时间）前（每日上午9: 00—11: 30，下午13: 30—16: 00，节假日除外）

(2) 售价：本套谈判文件售价人民币伍佰元整（¥500.00元），售后不退。

(3) 交款方式：购买标书时交纳。

(4) 领取谈判文件地址：苏州铭言杰建设项目管理有限公司（昆山市玉山镇乐山路6号裕大科技园430室）

#### 六、投标文件接收信息

1. 开始接收时间：2025年9月15日13: 00-13: 30（北京时间）
2. 接收截止时间：2025年9月15日13: 30（北京时间）
3. 接收地点：昆山市玉山镇乐山路6号裕大科技园430室（苏州铭言杰建设项目管理有限公司）
4. 接收人：苏州铭言杰建设项目管理有限公司

#### 七、开标有关信息

1. 开标时间：2025年9月15日13: 30（北京时间）
2. 开标地点：昆山市玉山镇乐山路6号裕大科技园430室（苏州铭言杰建设项目管理有限公司）
3. 投标文件：正本壹份，副本贰份，电子投标文件1份(盖好章PDF版扫描件)，以u盘形式提供。

#### 八、投标保证金：

- 1、人民币伍仟元整（RMB：5000.00元）；
- 2、保证金缴纳信息：苏州铭言杰建设项目管理有限公司  
账号：554739173988  
开户银行：中国银行昆山分行营业部  
3、交纳方式及截止时间：2025年09月22日09:00（北京时间）前须到达指定帐号且必须从谈判服务商基本账户转出。不接受其他交纳形式，如未交纳，视为无效投标（开标现场单独递交银行转账凭证复印件）。以差额累计法收费（按预算金额100万元以下，收取1.5%；100-500万元，收取1.1%；500-1000万元，收取0.8%；1000-5000万元，收取0.5%；5000-10000万元，收取0.25%），不足5000元按5000元计取，该费用由中标单位支付，请投标人在投标时充分考虑这一因素；

九、本项目预算金额为：150000.00元

#### 十、联系事项

1. 采购人：昆山市玉山镇五联村村民委员会
2. 联系人：明工 联系电话：0512-57750065

#### 十一、招标代理机构名称：苏州铭言杰建设项目管理有限公司

地址：昆山市玉山镇乐山路6号裕大科技园430室 邮政编码：215300

联系人：颜工 联系电话：15950182016

备注：请贵单位领取本次招标采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加招标。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为本项目自行监管。

#### 九、联系方式

招 标 人：昆山市玉山镇五联村村民委员会

地 址： 昆山市高新区  
联 系 人： 明工  
电 话： 0512-57750065  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州铭言杰建设项目管理有限公司  
地 址： 昆山市玉山镇乐山路6号裕大科技园430室  
联 系 人： 颜凤萍  
电 话： 15950182016  
电 子 邮 件： 765236656@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）颜凤萍 （签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）