

淮安市清江浦区南城小区南区物业楼房屋招租项目竞争性谈判公告  
(招标编号: JSXSD-竞谈-20250801)

项目所在地: 江苏省淮安市市辖区

#### 一、招标条件

本淮安市清江浦区南城小区南区物业楼房屋招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:12万元, 招标人为淮安新一点物业管理服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

#### 二、项目概况和招标范围

规模: 淮安市清江浦区南城小区南区物业楼房屋招租项目, 建筑面积约1000m<sup>2</sup>, 详见招租文件第五章招租需求。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

淮安市清江浦区南城小区南区物业楼房屋招租项目

#### 三、投标人资格要求

淮安市清江浦区南城小区南区物业楼房屋招租项目:

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 承租人参加谈判时须提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件;

(2) 承租人必须符合安全、卫生、环保、市政等方面的规定和要求, 不得违反安全生产、卫生防疫、环境保护等有关规定; (提供承诺书, 格式自拟, 加盖承租人公章)

(3) 承租人须承诺本项目不得分租与转租。 (提供承诺书, 格式自拟, 加盖承租人公章)

4. 拒绝下述条件的承租人参加本次采购活动:

(1) 承租人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同承租人, 不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的承租人, 不得再参加本项目的采购活动。

(3) 承租人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-04 08:30到2025-09-11 17:30

获取方式：如果承租人确认参与本项目投标，可到代理公司报名领取招标文件，报名所需携带承租人参与投标确认函、单位营业执照、授权委托书及经办人身份证复印件加盖公章，文件材料费：人民币400元/份（售后不退），未缴纳文件材料费的承租人的投标文件将被拒绝。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-15 14:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-15 14:30

开标地点：淮安市经济技术开发区枚乘路33号通海大厦13层1311

#### 七、其他

无

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 淮安新一点物业管理服务有限公司  
地 址： 江苏省淮安市清江浦区文化路南城小区  
联 系 人： 张主任  
电 话： 13515236818  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏新时代工程项目管理有限公司  
地 址： 连云港市海州区朝阳东路36号凤凰国际大厦20楼  
联 系 人： 韩洪武  
电 话： 13511559490  
电 子 邮 件： 691900401@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）韩洪武 （签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）