

中国农业银行股份有限公司盐城分行响水支行辖内建筑物外立面、内部公共区域周期性保洁定点服务单位采购项目竞争性磋商公告（三次）

（招标编号：32005094920250312201251）

项目所在地区：江苏省盐城市响水县

一、招标条件

本中国农业银行股份有限公司盐城分行响水支行辖内建筑物外立面、内部公共区域周期性保洁定点服务单位采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:10万元， 招标人为中国农业银行股份有限公司盐城分行。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 根据业务需要，中国农业银行股份有限公司盐城分行响水支行需采购辖内建筑物外立面、内部公共区域周期性保洁定点服务单位，现采用竞争性磋商的方式进行采购。

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

中国农业银行股份有限公司盐城分行响水支行辖内建筑物外立面、内部公共区域周期性保洁定点服务单位采购项目

三、投标人资格要求

中国农业银行股份有限公司盐城分行响水支行辖内建筑物外立面、内部公共区域周期性保洁定点服务单位采购项目：

1、具有独立承担民事责任的能力。

2、截至投标截止日，未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、供应商或其所投产品/服务未被列入《中国农业银行集中采购禁入名录》。

4、供应商法定代表人、控股股东或实际控制人与采购方高管人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。

5. 禁止存在下列关联关系情形的供应商同时参与本项目采购：

（1）存在控股、管理关系；

（2）一方直接持有另一方股权，比例超过20%；

（3）同时被第三方法人或非法人组织或自然人直接持有股股权，比例超过20%（国家控股的供应商除外）；

（4）法定代表人、单位负责人、董事、监事等主要人员之一为同一人（以“国家企业信用信息公示系统”显示的“主要人员信息”名单为准）。

特别说明：如果供应商存在重大不良行为，采购方有权取消供应商的磋商响应资格，如已经签订合同的有权终止合同，并将供应商列入禁入名单。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-04 12:00到2025-09-11 18:00

获取方式：详见磋商公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-15 15:10

递交方式：当场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-15 15:10

开标地点：详见磋商公告

七、其他

根据业务需要，中国农业银行股份有限公司盐城分行响水支行需采购辖内建筑物外立面、内部公共区域周期性保洁定点服务单位，现采用竞争性磋商的方式进行采购。

一、采购需求内容及相关要求

（一）需求内容

1、中国农业银行盐城分行响水支行辖内约5个网点的门头及门头以下外立面清洗保洁，每个网点每年预计清洗保洁4次；

2、中国农业银行盐城分行响水支行辖内约5个网点的室内公共区域的墙面、地面、顶面的深度清洗保洁。每个网点每年深度清洗保洁的次数根据具体需求情况确定。

（二）服务的要求

1、保洁服务需达到的最终效果

（1）网点门头及门头以下外立面清洗保洁

门头及门头以下物品表面无灰尘、无明显污渍、无水迹，门窗、玻璃清洁明亮。门头及外立面表面光亮、纹理清晰、质感强烈。

（2）网点室内公共区域的墙面、地面、顶面的深度清洗保洁

墙面、顶面达到无灰尘、无明显污渍、无蜘蛛网、虫网；地面清洁、无尘、无杂物、无积水、无明显污渍、无乱堆乱放；室内小标识、门窗、玻璃清洁明亮。卫生间各类洁具表面光亮、纹理清晰、质感强烈、无异味。

标段编号 包件 网点数量 网点门头及门头以下外立面清洗保洁 网点室内公共区域的墙面、地面、顶面的深度清洗

预估面积

（按正立面投影面积计算） 预估面积

（按地面面积计算）

32005094920250312201251 响水 5 850 2500

2、服务人员要求

（1）中标人须组建项目服务小组，并确定服务小组负责人，负责服务人员管理、与招标人管理人员沟通等相关事务。合同服务人员相对固定。服务期间内，如有人员变动需提前与甲方管理人员沟通后方可调整。服务小组负责人应为具有五年及以上管理经验的专职人

员，负责项目的管理，统筹相关工作，监督项目执行与情况汇报，控制工作质量，执行变更和应急情况管理，以保证项目的正常高效运作。

(2) 中标人服务人员从事登高作业的，作业时必须采取可靠的安全措施，确保人员安全，并为登高作业服务人员投保人身意外保险。

(3) 中标人须为投入本项目的服务人员投保人身意外保险。

(4) 服务人员：需为盐城市全辖常驻人员，人员应身心健康，具备一定的沟通交流能力，符合法定劳动年龄，无传染性疾病，有较强的工作责任心和服务意识，能吃苦耐劳，具备公共环境卫生工作的一般知识，包括有关清洁设备、清洁工具、各种清洁剂的使用和操作经验。

中标人所派出的服务人员要相对稳定，人员调整需事先征得招标人同意，同时为保证合同履行，应提前进行相应的人员储备。每次服务开始前，须向采购方提供服务人员的资料（包括姓名、性别、身份证复印件、无犯罪记录情况、家庭住址等），供采购方存档备案，并负责对服务人员进行培训以达到劳动的要求及标准。

(5) 所有服务人员品行端正，无不良嗜好，未受过刑事和治安处罚，在公安系统无案底。

(6) 所有服务人员未经招标人管理人员同意不得进入高柜内场和自助区后场。

(7) 所有服务人员做好文明礼貌行为规范，品行端正，对待工作认真负责、吃苦耐劳、不迟到不早退，并统一佩戴上岗证，着装统一。保洁过程中，应保持安静操作，不得影响营业网点正常的工作秩序，不得影响客户业务办理。

(8) 保洁操作期间，适时运用“您好”、“请”“谢谢”“对不起”“打扰了”“稍候”等礼貌用语，尤其要注意言行得体，彬彬有礼，有较高的保密意识。

(9) 作业时间要合理，应满足采购方需求，服从采购方安排，晚上、节假日（含法定节假日）开展保洁服务工作，采购不另行计算加班费用，由中标方自行解决处理。

(10) 服务期内采购有权对服务团队中所有人员的配备进行审核，有权对中标方派驻服务的人员提出更换意见。

3、其它要求

(1) 中标方服务责任不得转让他人和单位，不得把专项业务承包给个人或其他单位；

(2) 中标方有责任确保完成本项目而提供必要人力、清洁机器设备，以及充足的清洁用品及工具，并保证清洗所用的清洁用品、药剂及材料达到绿色环保要求，无腐蚀性、无异味，对人体无毒副作用。

(3) 中标方需加强服务保洁期间的现场管理，营业网点内保洁作业应避开营业时间，内外部办公区域进行保洁服务时需有采购方人员全程陪同。

(4) 为保证合同的顺利执行，签订合同前，中标人必须向合同甲方缴纳履约保证金2万元。合同生效后，中标人应认真按合同约定执行各项服务工作，不得无故违反招标人相关规定及发生各种不文明现象，否则经查实后承担相应违约责任，根据事态的影响程度，招标人有权扣除相应金额的保证金，中标人必须在3个工作日内补足保证金。履约保证金必须是人民币。履约保证金的形式可为现金、电汇、支票、汇票、银行保函等。履约保证金的有效期为服务期满，服务期满后若中标人服务无问题，一次性退还给中标人，不计利息。

（三）中标人数量：本项目采用综合评分法，响应供应商的综合得分由高到低排序，排名前2名的被推荐为中标候选人。第1名作为中标人，第2名作为备选中标人。

（四）合同期限：合同期限均为2年，如在服务满意且考评合格的前提下可根据双方意愿进行续签合同，如续签，合同期累计不超过5年。

4、最高限价：

标段编号 采购内容 最高限价

32005094920250312201251 （1）网点门头及门头以下外立面清洗保洁 5.0元/平米

（2）网点室内公共区域的墙面、地面、顶面的深度清洗保洁 3.0元/平米

二、合格供应商的基本资质要求

1、具有独立承担民事责任的能力。

2、截至投标截止日，未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、供应商或其所投产品/服务未被列入《中国农业银行集中采购禁入名录》。

4、供应商法定代表人、控股股东或实际控制人与采购方高管人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。

5. 禁止存在下列关联关系情形的供应商同时参与本项目采购：

（1）存在控股、管理关系；

（2）一方直接持有另一方股权，比例超过20%；

（3）同时被第三方法人或非法人组织或自然人直接持有股股权，比例超过20%（国家控股的供应商除外）；

（4）法定代表人、单位负责人、董事、监事等主要人员之一为同一人（以“国家企业信用信息公示系统”显示的“主要人员信息”名单为准）。

特别说明：如果供应商存在重大不良行为，采购方有权取消供应商的磋商响应资格，如已经签订合同的有权终止合同，并将供应商列入禁入名单。

三、竞争性磋商文件的领取

1、现场报名方式：请携带①单位介绍信或授权委托书（注明联系人电话及邮箱、项目名称）；②有效的营业执照复印件加盖单位公章。

2、网上报名方式：将①单位介绍信或授权委托书（注明联系人电话及邮箱、项目名称）；②有效的营业执照复印件加盖单位公章。

请具备主要资格条件的潜在投标人于2025年09月11日下午18:00 时之前选择上述任一方式进行报名。

四、磋商响应及磋商

磋商截止时间：北京时间 2025年09月15日15:10 点整。逾期收到或不符合规定的磋商响应文件恕不接受。

磋商地点：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司会议室（盐城市青年西路8号806室）

注：①供应商可以将响应文件送达磋商现场，也可以采用邮寄或快递的方式送达。如果采取邮寄或快递方式的，须保证磋商响应文件在磋商截止时间之前送达至磋商地点（邮寄地

址：盐城市青年西路8号805 室，郑女士 0515-68868305、18151389068），并及时与招标代理公司进行确认，供应商应充分考虑磋商响应文件邮寄在途时长，以及注重文件包装的严密性、防水性。供应商承诺：自行承担邮寄标书丢失、破损等风险，以及由此导致的流标、废标被否决的结果。

②本项目需供应商现场谈判磋商，招标代理公司根据磋商文件要求在监督人员的监督下按照规定程序组织评审，如供应商选择采用邮寄或快递的方式送达响应文件的，视同放弃二轮报价的权利，响应文件中的报价视同最终报价。

五、声明

（一）采购方接收供应商的报名以及供应商获取本项目竞争性磋商文件，并不代表供应商具有本项目的磋商资格，经资格后审不符合本项目资质条件要求的，采购方有权拒绝其磋商响应；

（二）公告发布媒介：

江苏省招标投标公共服务平台、（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）； 金采网（<http://www.cfcpn.com/>）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国农业银行股份有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 中国农业银行股份有限公司盐城分行
地 址： 盐城市大庆中路88号
联 系 人： 何先生
电 话： 88350071
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司
地 址： 青年西路8号
联 系 人： 苏女士
电 话： 13401777241
电 子 邮 件： 562141070@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：苏蓉（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）