

保洁服务（香柳苑、馨兰苑、江南名苑、江南华庭、丝竹苑、华星大厦）招标公告  
(招标编号: JSCS-20250904-002)

项目所在地: 江苏省镇江市

### 一、招标条件

本保洁服务（香柳苑、馨兰苑、江南名苑、江南华庭、丝竹苑、华星大厦）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:38.3271万元， 招标人为镇江和润城市管理服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1、本次招标最高限价为38.3271万元，超过限价的投标均为无效投标，同时本项目反对不正当竞争。投标人的报价包含但不限于人工费（含工资、社会统筹保险金、加班工资、高温费、工作餐、相关福利等）、管理费、税金等完成本项目所发生的一切费用。  
2、服务期限: 12个月，服务期间如国家最低工资及社保发生政策性调整，采购人不增加服务费，请各供应商将此因素考虑在报价中。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

保洁服务（香柳苑、馨兰苑、江南名苑、江南华庭、丝竹苑、华星大厦）

### 三、投标人资格要求

保洁服务（香柳苑、馨兰苑、江南名苑、江南华庭、丝竹苑、华星大厦）:

合格的投标人应具备下列资格条件，并提供证明材料(包括但不限于):

(1) 合格的投标人必须符合以下相关规定:

- A. 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）。
- B. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【投标人相关信息一览表，见第五部分投标文件（格式）】。
- C. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【投标承诺函见第五部分投标文件（格式）】。
- D. 法律、行政法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-05 09:00到2025-09-11 17:00

获取方式: 获取招标文件 (1) 招标文件获取截至时间: 2025年9月5日至 2025年9月11日，北京时间上午 9:00 至 11:30； 北京时间下午 14:00 至 17:00(节假日除外) 地点: 江苏初始建设项目管理有限公司（镇江市润州区远洋香奈河畔一期27栋403室） 联系人: 姚

工 电话: 0511-88888227 15052935131 1、领取招标文件时需提供下列材料（以下材料必须加盖公章），现场领取或将下列资料扫描件发送到邮箱。（1）营业执照复印件加盖公章；（2）法人身份证明书或法人授权委托书；（3）招标文件领取登记表（见附件） 2、现场检查文件合格后，出售招标文件，招标文件售价每份人民币叁佰元（售后不退）。3、未领取招标文件的供应商，拒绝接收其投标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-24 09:30

递交方式: 现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-24 09:30

开标地点: 镇江市润州区远洋香奈河畔一期27栋403室开标室

## 七、其他

无。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人: 镇江和润城市运营管理服务有限公司  
地 址: 镇江市黄山南路21号  
联 系 人: 蒋主任  
电 话: 13852986333  
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 江苏初始建设项目管理有限公司  
地 址: 镇江市润州区远洋香奈河畔一期27栋403室  
联 系 人: 姚工  
电 话: 15052935131  
电 子 邮 件: 495078329@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）姚晨曦（签名）

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_（盖章）

## 招标文件领取登记表

招标项目名称	保洁服务（香柳苑、馨兰苑、江南名苑、江南华庭、丝竹苑、华星大厦）
购买招标文件单位名称	
联系人及电话	
通信及邮件地址	
收到招标文件时间	
招标文件领取人签名	