

聘请第三方协助鹏欣领誉业委会换届选举招标公告
(招标编号: ZYDL-25050-1)

项目所在地区: 江苏省泰州市海陵区

一、招标条件

本聘请第三方协助鹏欣领誉业委会换届选举已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:7万元, 招标人为鹏欣领誉业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 鹏欣领誉业委会换届选举

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

聘请第三方协助鹏欣领誉业委会换届选举

三、投标人资格要求

聘请第三方协助鹏欣领誉业委会换届选举:

见招标公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-05 09:00到2025-09-09 18:00

获取方式: 携带介绍信或委托书至现场或邮箱领取 (1981332115@qq.com)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-11 14:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-11 14:30

开标地点: 泰州市永定西路258号泰州广场3-226开标室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目 聘请第三方协助鹏欣领誉业委会换届选举 (项目名称) 招标人为 鹏欣领誉业主委员会, 招标代理机构为 江苏臻云建设管理有限公司。建设资金来自 自筹 (资金来源), 项目已具备招标条件, 现对 聘请第三方协助鹏欣领誉业委会换届选举 (标段名称) 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 地点: 鹏欣领誉

2.2 建设规模： /

2.3 招标范围及标段划分

标段编号 标段名称 发包内容 合同估算价 服务期

ZYDL-25050-1 聘请第三方协助鹏欣领誉业委会换届选举 鹏欣领誉业委会换届选举 7万元
换届小组成立后90日历天

2.4 付款方式：业主委员会换届选举后一次性支付。

3. 投标人资格要求

3.1投标人资质条件：

（1）具有独立企业法人资格，具备有效的营业执照或相关登记证明；

3.2业绩：自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人具有业主委员会选举成功案例不少于5个（提供业主委员会选举成功案例证明人及联系电话、服务合同复印件）；

3.3投标人项目经理需要具备中级职称及物业管理师资格。

3.4投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

注：3.4项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

3.5本次招标 不接受 （接受/不接受）联合体投标。

采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第1.4.2项的规定。

4. 招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为：2025年9月5日9:00至2025年9月9日18:00（北京时间，下同）；

4.2招标文件获取方式：携带介绍信或委托书至现场或邮箱领取
(1981332115@qq.com)。

5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2025年9月11日14时30分00秒，递交地址：泰州市永定西路258号泰州广场3-226开标室。

6. 评标办法

6.1 是否评定分离： 否 。

6.2 本次招标采用： 经评审的最低投标价法。

7. 联系方式

招 标 人： 鹏欣领誉业主委员会

地 址： 鹏欣领誉

联 系 人： 徐晶

电 话： 15651178900

招标代理机构：江苏臻云建设管理有限公司

地 址：泰州市永定西路258号泰州广场3-226

联 系 人：朱女士

电 话：0523-80656182、13775702470

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 鹏欣领誉业主委员会

地 址： 鹏欣领誉

联 系 人： 徐晶

电 话： 15651178900

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏臻云建设管理有限公司

地 址： 泰州市永定西路258号泰州广场3-226

联 系 人： 朱女士

电 话： 13775702470

电 子 邮 件： 1071100849@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王美华（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）