

南京市建邺区沙洲街道莲花南苑及中瑞社区（清润园、清辉园、清泽园）小区保洁外包项目招标公告
(招标编号: JSJH-2025-0801FW)

项目所在地区: 江苏省南京市建邺区

一、招标条件

本南京市建邺区沙洲街道物业服务中心的南京市建邺区沙洲街道莲花南苑及中瑞社区（清润园、清辉园、清泽园）小区保洁外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:225万元， 招标人为南京市建邺区沙洲街道物业服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、招标内容: 南京市建邺区沙洲街道莲花南苑及中瑞社区（清润园、清辉园、清泽园）小区保洁外包项目。2、招标限价: 225万元/年。3、合同履行期限:自合同签订之日起一年。合同期满后，经甲方考核满意且双方协商一致，合同可续签，最多可续签两次。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

南京市建邺区沙洲街道莲花南苑及中瑞社区（清润园、清辉园、清泽园）小区保洁外包项目

三、投标人资格要求

南京市建邺区沙洲街道莲花南苑及中瑞社区（清润园、清辉园、清泽园）小区保洁外包项目:

1. 通用资格要求

- (1) 具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证）；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次招标活动前一年的会计报表）；
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次招标活动前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；
 - (5) 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 招标人根据招标项目的特殊要求规定的特定条件: 无。
 3. 拒绝下述投标人参加本次招标活动

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。

(2) 为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得参加本项目的招标活动。

(3) 投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府招标网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府招标严重违法失信行为记录名单。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-05 09:00到2025-09-11 17:00

获取方式：①现场购买：请投标人经办人携带介绍信或授权委托书原件、身份证复印件及原件到南京市嘉陵江东街18号国家广告产业园06栋8楼808室（江苏建昊工程咨询有限公司）购买招标文件。②非现场方式：将①所需资料原件扫描发至代理邮箱后联系招标代理机构完成文件购买及完善相关手续。每天上午09:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-26 14:30

递交方式：纸质递交至南京市建邺区嘉陵江东街18号国家广告产业园06栋8楼830会议室，递交接收投标文件时间2025-9-26日14:00。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-26 14:30

开标地点：南京市建邺区嘉陵江东街18号国家广告产业园06栋8楼830会议室

七、其他

本招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）媒介上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市建邺区人民政府沙洲街道办事处。

九、联系方式

招 标 人：南京市建邺区沙洲街道物业服务中心
地 址：南京市建邺区雨润大街88号
联 系 人：高工
电 话：025-87777276
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏建昊工程咨询有限公司

地 址：南京市建邺区奥体大街69号科技大厦03幢5楼北

联 系 人：宫德强

电 话: 13851892969

电 子 邮 件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 宫德强 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)