

南京空港大通关基地物业服务项目招标公告  
(招标编号: NJZC-FWZB-2025-0905-001)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本南京空港大通关基地物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:811万元, 招标人为南京空港领航发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 南京空港大通关基地包括保税物流中心(B型)和航空物流分拨中心。其中: 保税(B型)物流中心占地面积303亩, 规划图纸建筑面积127881m<sup>2</sup>, 已完工图纸建筑面积68009m<sup>2</sup>, 已完工6个建筑单体及附属设施; 航空物流分拨中心占地面积318亩, 已完成图纸建筑面积119210平方米, 共有9个建筑单体及附属设施。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京空港大通关基地物业服务项目

### 三、投标人资格要求

南京空港大通关基地物业服务项目:

#### 1、申请人资质等级及范围:

(1) 具有独立法人资格, 营业执照经营许可范围满足项目所需(提供营业执照复印件加盖公章)

(2) 投标人应具有完成本项目的技术力量、财务能力、和良好的社会信誉(提供近一年经财务审计单位审计的财务报告复印件及投标前近3个月投标人纳税证明和社保证明材料复印件)

(3) 投标人必须独立投标, 招标人不接受任何形式的联合体投标

(4) 投标人自2021年1月1日以来承揽过单体项目不低于10万m<sup>2</sup>物流园区或产业园之物业服务项目1个。(提供合同复印件并加盖公章, 日期以签订合同时间为准)

(5) 投标人拟派驻项目经理自2019年1月1日以来担任过10万m<sup>2</sup>以上物流园区或产业园的物业项目经理或负责人岗位, 且担任10万m<sup>2</sup>以上物流园区或产业园物业项目经理或负责人岗位经验不低于3年。(投标人出具拟派驻项目经理曾管理过的物流园区或产业园的名称、地址、园区规模以及管理期限, 岗位, 并加盖公章)

本项目 不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-05 09:00到2025-09-09 17:00

获取方式：1、获取时间：从2025年9月5日9时00分到2025年9月9日 17 时00分 2、获取方式：请各潜在投标单位将以下材料以扫描件形式发送至代理机构邮箱

(164663011@qq.com)，并在邮件正文注明单位全称、联系人、联系电话、项目名称。

(1)有效期内的营业执照（复印件加盖公章）；（2）投标人资格要求中规定的其他证明材料等。请各潜在投标单位留意邮箱情况，因未留联系方式导致我司无法联系投标单位、未能及时获取招标文件的，我司概不负责。报名成功的时间以报名资料完整、无误，代理机构回复报名成功两项均完成为准。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-29 10:30

递交方式：纸质文件现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-29 10:30

开标地点：南京市溧水区新能源大道520号海关大厦六层会议室

## 七、其他

项目所在地：江苏省南京市溧水区新能源大道520号和519号

### 一、招标条件

南京空港大通关基地物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金，招标人为南京空港领航发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

1、项目概况：南京空港大通关基地包括保税物流中心（B型）和航空物流分拨中心。其中：保税（B型）物流中心占地面积303亩，规划图纸建筑面积127881m<sup>2</sup>，已完工图纸建筑面积68009m<sup>2</sup>，已完工6个建筑单体及附属设施；航空物流分拨中心占地面积318亩，已完成图纸建筑面积119210平方米，共有9个建筑单体及附属设施。

2、招标范围：南京空港保税物流中心（B型）已完工区域和航空物流分拨中心范围内物业服务。

3、物业服务内容：保安、保洁、绿化、垃圾分类清运、设备维护保养等物业服务项目。

### 三、投标人资格要求

#### 1、申请人资质等级及范围：

(1)具有独立法人资格，营业执照经营许可范围满足项目所需（提供营业执照复印件加盖公章）

(2)投标人应具有完成本项目的技术力量、财务能力、和良好的社会信誉（提供近一年经财务审计单位审计的财务报告复印件及投标前近3个月投标人纳税证明和社保证明材料复印件）

(3)投标人必须独立投标，招标人不接受任何形式的联合体投标

(4)投标人自2021年1月1日以来承揽过单体项目不低于10万m<sup>2</sup>物流园区或产业园之物业服务项目1个。（提供合同复印件并加盖公章，日期以签订合同时间为准）

(5) 投标人拟派驻项目经理自2019年1月1日以来担任过10万m<sup>2</sup>以上物流园区或产业园的物业项目经理或负责人岗位，且担任10万m<sup>2</sup>以上物流园区或产业园物业项目经理或负责人岗位经验不低于3年。（投标人出具拟派驻项目经理曾管理过的物流园区或产业园的名称、地址、园区规模以及管理期限，岗位，并加盖公章）

#### 四、招标文件的获取

1、获取时间：从2025年9月5日9时00分到2025年9月9日 17 时00分

2、获取方式：请各潜在投标单位将以下材料以扫描件形式发送至代理机构邮箱（164663011@qq.com），并在邮件正文注明单位全称、联系人、联系电话、项目名称。

（1）有效期内的营业执照（复印件加盖公章）；

（2）投标人资格要求中规定的其他证明材料等。

请各潜在投标单位留意邮箱情况，因未留联系方式导致我司无法联系投标单位、未能及时获取招标文件的，我司概不负责。报名成功的时间以报名资料完整、无误，代理机构回复报名成功两项均完成为准。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年9月29日10时 30分

递交方式：纸质文件现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025年9月 29日10时30分

开标地点：南京市溧水区新能源大道520号海关大厦六层会议室

#### 七、其他

1、参加开标会人员到场及应携带材料要求

1.1 法人代表或委托代理人：本人身份证原件，如委托代理人到场，需持法人代表的授权委托书原件

上述人员应于投标截止时间前到达开标会场并递交所携带资料。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京空港领航发展有限公司  
地 址： 南京市溧水区新能源大道520号  
联 系 人： 李雁  
电 话： 18601228751  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京卓诚工程造价咨询有限公司  
地 址： 永阳镇珍珠南路99号广成东方名城B幢301、302、303室  
联 系 人： 周媛靓  
电 话： 18912939996  
电 子 邮 件： 164663011@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周媛靓（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）