

徐州市汽车站务管理有限公司办公楼招租项目公开招标公告（第二次）
（招标编号：JSZJ-G(2025)262）

项目所在地区：江苏省徐州市市辖区

一、招标条件

本办公楼招租已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为徐州市汽车站务管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：招租期限：10年。招租底价：106万元/年，竞租人的报价低于招租底价作无效投标处理。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

办公楼招租

三、投标人资格要求

办公楼招租：

见本公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-05 09:00到2025-09-12 17:00

获取方式：见本公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-26 09:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-26 09:30

开标地点：江苏省徐州市云龙区绿地商务城LOFT领海办公楼5#1916室

七、其他

徐州市汽车站务管理有限公司办公楼招租项目的潜在竞租人应在江苏中际招标代理有限公司获取招租文件，并于2025年9月26日09：30（北京时间）前递交竞租文件。

（一）项目基本情况

1. 项目编号：JSZJ-G(2025)262
2. 项目名称：办公楼招租。
3. 项目需求：徐州市汽车站务管理有限公司办公楼招租，详见招租文件。
4. 招租期限：10年。

5. 招租底价：106万元/年，竞租人的报价低于招租底价作无效投标处理。
6. 其他详见招租文件。

（二）竞租人的资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加招租活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 质量、服务要求：符合国家相关规定。

说明：

（1）本项目不接受联合体参与竞租活动。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞租人，不得参加同一合同项下的竞租活动。

（3）对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单及其他不符合相关法律法规的竞租人，拒绝其参与本次竞租活动。

（三）获取纸质招租文件

1. 时间：2025年9月5日至2025年9月12日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00

（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：江苏省徐州市云龙区绿地商务城LOFT领海办公楼5#1908室。

3. 方式：提交营业执照（副本）复印件（加盖竞租人鲜章）。

4. 售价：500元，售后不退。

（四）提交竞租文件截止时间、开标时间和地点

提交竞租文件截止时间：2025年9月26日09:30（北京时间）

开标时间：2025年9月26日09:30（北京时间）

地点：江苏省徐州市云龙区绿地商务城LOFT领海办公楼5#1916室

（五）公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

（六）其他补充事宜

1. 竞租文件的接收：

（1）竞租文件开始接收时间：2025年9月26日北京时间09:00

（2）竞租文件接收截止时间：2025年9月26日北京时间09:30

（3）竞租文件的接收地点：江苏省徐州市云龙区绿地商务城LOFT领海办公楼5#1916室

2. 询问和质疑

（1）竞租人认为竞租文件、竞租过程和结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向我公司提出质疑。

（2）竞租人在质疑期内一次性提出针对同一程序环节的质疑。

3. 招租文件的澄清或者修改

代理机构可以对已发出的招租文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”的形式通知所有获取招租文件的潜在竞租人。发布本项目的“更正（澄清）公告”后代理机构已尽通知义务。敬请各潜在竞租人关注本项目的“更正（澄清）公告”，否则，将自行承担相应的风险。

4. 终止招租

终止招租的，代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取招租文件的潜在竞租人，发布本项目的“终止公告”后代理机构已尽通知义务。敬请各潜在竞租人关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（七）对本次招租提出询问，请按以下方式联系。

1. 招租人信息

名 称：徐州市汽车站务管理有限公司

地 址：淮海西路延伸段（韩山）

联系方式：13655200200

2. 代理机构信息

名 称：江苏中际招标代理有限公司

地 址：江苏省徐州市云龙区绿地商务城LOFT领海办公楼5#1908室

联系方式：0516-83200976

3. 项目联系方式

项目联系人：孟凡恩

电 话：0516-83200976

江苏中际招标代理有限公司

2025年9月5日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：徐州市汽车站务管理有限公司

地 址：淮海西路延伸段（韩山）

联 系 人：耿波

电 话：13655200200

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏中际招标代理有限公司

地 址：徐州市云龙区绿地商务城（B6-1地块）5幢1单元1925号

联 系 人：孟凡恩

电 话：0516-83200976

电 子 邮 件：315304519@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）孟凡恩（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）