

江苏和润控股办公大楼绿植摆租服务 招标公告
(招标编号: XZP2025090500162)

项目所在地区: 江苏省镇江市润州区

一、招标条件

本江苏和润控股办公大楼绿植摆租服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为镇江和润城市运营管理服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目预算约20.7万元,服务期按730天,租摆花卉盆景按370盆计取。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

江苏和润控股办公大楼绿植摆租服务

三、投标人资格要求

江苏和润控股办公大楼绿植摆租服务:

- 1、具有独立法人资格,持有效的营业执照;。
- 2、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;资产运营良好,不存在因借贷、担保等可能影响投标人履行本项目的情况;
- 4、本项目不接受联合体投标。
- 5、其他条件:
 - ① 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
 - ② 资格审查的重要内容没有失实或者弄虚作假;
 - ③ 符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他法律、法规、规定的其他要求。
- 6、投标人不得存在下列情形之一
 - ① 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
 - ② 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性的;
 - ③ 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人的;
 - ④ 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系;
 - ⑤ 为本招标项目招标代理机构;或与本招标项目招标代理机构同为一个法定代表人;或与本招标项目招标代理机构存在控股或参股关系;
 - ⑥ 进入清算程序,或者被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;
 - ⑦ 被人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单;

⑧ 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过3年的；

⑨ 法律法规规定的其他情形。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-05 09:00到2025-09-11 16:30

获取方式：1、前往江苏中兴迅达工程管理咨询有限公司领取招标文件，招标文件售价人民币叁佰元整，售后不退。 2、需提供的资料及要求：营业执照、法人身份证、授权委托书，授权委托人身份证（以上材料复印件加盖公章，一式三份），携带以上资料至江苏中兴迅达工程管理咨询有限公司报名审核。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-25 10:30

递交方式：现场递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-25 10:30

开标地点：镇江市润州区远洋香奈河畔一期29栋22层会议室

七、其他

详见附件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 镇江和润城市运营管理服务有限公司
地 址： 镇江市黄山南路21号
联 系 人： 蒋工
电 话： 13852909752
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中兴迅达工程管理咨询有限公司
地 址： 镇江市润州区远洋香奈河畔一期29栋2201室
联 系 人： 高妍
电 话： 13705282968
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：吴祥（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

江苏和润控股办公大楼绿植摆租服务 招标公告

(项目编号: XZP2025090500162)

镇江和润城市运营管理服务有限公司 的 江苏和润控股办公大楼绿植摆租服务 项目已被批准, 本项目采用公开招标, 现将有关事项公告如下:

一、项目概况

- 1、项目地点: 镇江市润州区金润大道 1018 号;
- 2、项目预算约: 20.7 万元 (服务期按 730 天, 花卉盆景按 370 盆计取);
- 3、项目控制价: 每盆花卉盆景的租摆费用最高控制单价为 0.77 元/日 (不论植物大小);
- 4、服务周期: 贰年;
- 5、主要工作内容: 为江苏和润控股办公大楼 1-8 楼及区档案馆提供花卉盆景租摆服务, 服务内容包含租赁花卉盆景的日常养护及盆景的调换工作等。

二、投标申请人应当具备的主要资格条件

- 1、具有独立法人资格, 持有效的营业执照; 。
- 2、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 资产运营良好, 不存在因借贷、担保等可能影响投标人履行本项目的情况;
- 4、本项目不接受联合体投标。
- 5、其他条件:
 - ① 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
 - ② 资格审查的重要内容没有失实或者弄虚作假;
 - ③ 符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他法律、法规、规定的其他要求。
- 6、投标人不得存在下列情形之一
 - ① 为招标人不具有独立法人资格的附属机构 (单位);
 - ② 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性的;

- ③ 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人的；
- ④ 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- ⑤ 为本招标项目招标代理机构；或与本招标项目招标代理机构同为一个法定代表人；或与本招标项目招标代理机构存在控股或参股关系；
- ⑥ 进入清算程序，或者被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- ⑦ 被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；
- ⑧ 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过3年的；
- ⑨ 法律法规规定的其他情形。

三、招标文件获取时间、地点

1、获取时间：2025年9月5日至2025年9月11日

（上午9：00至11：30，下午2：00至4：30，节假日除外。）

2、获取文件步骤及资料要求：

2.1 前往江苏中兴迅达工程管理咨询有限公司领取招标文件，招标文件售价人民币叁佰元整，售后不退。

2.2 需提供的资料及要求：营业执照、法人身份证、授权委托书，授权委托人身份证（以上材料复印件加盖公章，一式三份），携带以上资料至江苏中兴迅达工程管理咨询有限公司报名审核。

四、开标时间和地点

1、开标时间：2025年9月25日10时30分

2、开标地点：镇江市润州区远洋香奈河畔一期29栋22层会议室。

五、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、 招标人：镇江和润城市运营管理服务有限公司

联系人：蒋工

电 话：13852909752

2、 招标代理机构：江苏中兴迅达工程管理咨询有限公司

地 址：镇江市润州区远洋香奈河畔一期 29 栋 2201 室

联系人：高工

电 话：13705282968

邮箱：477635126@qq.com

七、其他

具体相关要求详见招标文件。

江苏中兴迅达工程管理咨询有限公司

2025 年 9 月 5 日