

苏州名城保护集团有限公司关于历史城区内老旧小区改造项目—沧浪街道、双塔街道、虎丘街道测绘的竞争性磋商采购公告

(招标编号: JSXC2025-Q-C-014)

项目所在地: 江苏省苏州市姑苏区

**一、招标条件**

本历史城区内老旧小区改造项目—沧浪街道、双塔街道、虎丘街道测绘已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:159万元, 招标人为苏州名城保护集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 历史城区内老旧小区改造项目—沧浪街道、双塔街道、虎丘街道测绘

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

历史城区内老旧小区改造项目—沧浪街道、双塔街道、虎丘街道测绘

**三、投标人资格要求**

历史城区内老旧小区改造项目—沧浪街道、双塔街道、虎丘街道测绘:

**(一) 一般资格要求**

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件;
- 7、本项目不接受联合体, 不接受分包转包。

注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应单位, 不得参加同一合同项下的采购(招标)活动。

**(二) 特殊资格要求:**

- 1、对企业的资质、等级要求: 具备工程勘察综合甲级资质或工程测量专业乙级及以上资质或具有行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质(专业范围含工程测量)
- 2、对项目负责人的资质、等级要求: 拟选派的项目负责人须具有工程师及以上职称。

本项目不 允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间: 2025-09-08 09:00到2025-09-12 16:00

获取方式: 现场获取纸质文件

**五、投标文件的递交**

递交截止时间：2025-09-16 14:00

递交方式：纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-16 14:00

开标地点：苏州工业园区苏州大道1号世纪金融大厦907室

## 七、其他

受苏州名城保护集团有限公司的委托，江苏协诚工程咨询有限公司对其所需采购的历史城区内老旧住区改造项目—沧浪街道、双塔街道、虎丘街道测绘在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件资格条件的各响应单位前来参加磋商。

### 一、项目基本情况

(一) 采购编号：JSXC2025-Q-C-014号

(二) 项目名称：历史城区内老旧住区改造项目—沧浪街道、双塔街道、虎丘街道测绘

(三) 采购预算：壹佰伍拾玖万元整（¥1590000.00元）

(四) 资金来源：财政资金

(五) 采购需求：详见采购需求

1、服务内容：历史城区内老旧住区改造项目—沧浪街道、双塔街道、虎丘街道测绘

2、服务地点：采购人指定地点

3、服务期限：30日历天

### 二、申请人的资格要求

(一) 一般资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、符合法律、行政法规规定的其他条件；

7、本项目不接受联合体，不接受分包转包。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应单位，不得参加同一合同项下的采购（招标）活动。

(二) 特殊资格要求：

1、对企业的资质、等级要求：具备工程勘察综合甲级资质或工程测量专业乙级及以上资质或具有行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质（专业范围含工程测量）

2、对项目负责人的资质、等级要求：拟选派的项目负责人须具有工程师及以上职称。

### 三、获取采购文件

1、获取时间：自公告发布之日起至2025年09月12日，每日上午9:00—11:30，下午13:30—16:00（公休日、节假日除外），逾期作自动放弃；

2、获取地点：苏州工业园区世纪金融大厦907室，江苏协诚工程咨询有限公司代理部；

3、获取方式：现场获取纸质文件；

4、获取采购文件时须提供以下资料（复印件加盖公章）：

（1）企业营业执照副本复印件；

（2）经办人需出示身份证原件，并提供法定代表人身份证复印件、经办人身份证复印件及授权委托书原件（如有授权）（授权委托人须为报名单位的正式员工，同时须出具社保缴纳证明材料）；

（3）企业提供具备上述“（二）特殊要求”的相关证明资料复印件。

注：欢迎符合条件的供应商前来获取采购文件，申请材料经审查无误后领取采购文件。

请各供应商将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖供应商公章（红章）后方为有效，封面注明供应商名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则采购人、采购代理单位有权取消该单位的报名或投标资格。

5、工本费：500元/套，现金收讫，售后不退。

#### 四、磋商时间、地点

1、递交磋商响应文件的时间：2025年09月16日下午13: 30（北京时间）

2、递交磋商响应文件的截止时间：2025年09月16日下午14: 00（北京时间）

3、磋商时间：2025年09月16日下午14: 00（北京时间）

4、磋商地点：苏州工业园区苏州大道1号世纪金融大厦907室

#### 五、其他补充事宜

1、本项目代建单位为苏州万和建设发展有限公司。

2、本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台，敬请留意。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：苏州名城保护集团有限公司

地 址：/

联 系 人：朱工

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏协诚工程咨询有限公司

地 址：苏州工业园区苏州大道1号世纪金融大厦907室

联 系 人：宋羽

电 话：0512-68660989

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：宋羽（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）