

盱眙县鲍集镇社区广场建设项目招标公告  
(招标编号: XZP2025090500028)

项目所在地: 江苏省淮安市盱眙县

### 一、招标条件

本盱眙县鲍集镇社区广场建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:12.436503万元， 招标人为盱眙县鲍集镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 项目编号: XZP2025090500028 项目名称: 盱眙县鲍集镇社区广场建设项目 采购方式:  竞争性谈判  竞争性磋商  询价 最高限价: 124365.03 元 采购需求: 详见招标文件项目采购清单 合同履行期限: 15日历天 本项目(不接受)联合体投标

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

盱眙县鲍集镇社区广场建设

### 三、投标人资格要求

盱眙县鲍集镇社区广场建设:

- (一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：
- (1) 有效的营业执照（复印件加盖公章）；
  - (2) 法定代表人资格证明或授权委托书（原件加盖公章）；
  - (3) 提供承诺书（原件加盖公章，参照示范格式三）；
  - (4) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
  - (5) 供应商未被“信用中国”网（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。供应商未被“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供四张相应截图并加盖投标人公章）；

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目按照以下第 1 种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

1、本项目为专门面向中小企业采购的项目，供应商必须为中小微企业，不接受非中小型企业参与本项目投标，符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业，享受政府采购支持中小企业发展。

2、本项目通过以下第 ( ) 种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：

(1) 本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

(2) 本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

3、本项目为非预留份额的采购项目，对小微企业报价给予扣除，用扣除后的价格参加评审，具体详见第二章“供应商须知”第33项。

注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

### （三）本项目的特定资格要求：

- 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的法人单位，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 投标人拟派项目负责人须具备二级注册建造师资格（建筑工程专业）同时持有安全生产考核合格证 B 证；
- 项目负责人必须是本单位签定劳动合同的正式员工（提供有效劳动合同及自2025年6月以来任意一个月为其缴纳的加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章的社保缴纳证明）。

本项目不 允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-05 08:30到2025-09-12 17:30

获取方式：报名需携带以下资料：（一）法定代表人身份证明或授权委托书原件；  
（二）法人身份证复印件或委托人身份证复印件（注明项目名称、联系人名称及联系方式）；  
（三）营业执照副本复印件。 方式：招标代理处购买 文本费：300元/份

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-16 15:00

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-16 15:00

开标地点：盱眙县中澳生态城商业区52号楼210开标室

## 七、其他

- 该项目采用见面开标，地址：盱眙县山水大道88号中澳生态城商业区52号楼210开标室。
- 中标供应商必须在签订合同之前，向采购人缴纳成交价1%的履约保证金，否则可视中标人放弃中标资格。
- 本次招标不收取投标保证金。
- 有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注正军项目管理有限公司在“江苏省招投标公共服务平台”发布的更正公告。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：盱眙县鲍集镇人民政府  
地 址：江苏省淮安市盱眙县鲍集镇街道  
联 系 人：杨勇  
电 话：13905234858  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：正军项目管理集团有限公司  
地 址：盱眙县中澳生态城商业区52号楼210室  
联 系 人：胡凯欣  
电 话：19599930159  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）胡凯欣 （签名）  
招标人或其招标代理机构：                   （盖章）