

龙凤堂后勤管理处生活区超市用房出租经营项目招标公告
(招标编号: XM-202501-0038)

项目所在地区: 江苏省泰州市高港区

一、招标条件

本龙凤堂后勤管理处生活区超市用房出租经营项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为扬子江药业集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 出租超市, 面积85.7m², 超市经营范围满足员工日常生活用品购买需求

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

龙凤堂后勤管理处生活区超市用房出租经营项目

三、投标人资格要求

龙凤堂后勤管理处生活区超市用房出租经营项目:

- (1) 具备有效的营业执照;
- (2) 超市营业人员提供健康证;
- (3) 食品经营许可证。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-05 00:00到2025-09-15 17:30

获取方式: 报名途径: 邮件形式报名 报名邮箱: zbswc@yangzijiang.com 投标单位必须通过报名邮箱进行报名, 报名邮件中须注明获取招标信息的途径并写明具体网址, 报名结果以邮箱投递为准, 最终解释权归招标单位所有。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-15 17:30

递交方式: 邮件形式报名

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-16 00:00

开标地点: 开标时间、地点以正式通知为准

七、其他

出租生活区A栋西辅楼超市, 超市面积85.7m², 附赠仓库36m², 附赠户外休闲区47.3m²

八、监督部门

本招标项目的监督部门为法律监察部。

九、联系方式

招 标 人： 扬子江药业集团有限公司
地 址： 泰州市扬子江南路1号
联 系 人： 刘丽
电 话： 18552270257
电 子 邮 件： zbswc@yangzijiang.com

招 标 代 理 机 构： /
地 址： /
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘丽（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

招标公告			
项目名称	龙凤堂后勤管理处生活区超市用房出租经营项目	项目编号	XM-202501-0038
招标人名称	扬子江药业集团江苏龙凤堂中药有限公司		
项目规模	出租超市，面积 85.7 m²，超市经营范围满足员工日常生活用品购买需求		
建设地点	江苏省泰州市高港区永安洲镇龙凤堂西路 9 号	资格审查方式	<input checked="" type="checkbox"/> 资格预审 <input type="checkbox"/> 资格后审
公告开始时间	2025. 09. 05	公告结束时间	2025. 09. 15
项目具体信息			
编号	项目名称	发包内容	计划工期
1	龙凤堂后勤管理处生活区超市用房出租经营项目	出租生活区 A 栋西辅楼超市，超市面积 85.7 m²，附赠仓库 36 m²，附赠户外休闲区 47.3 m²	两年
投标人应当具备的主要资格条件			
付款方式	付款方式： 1. 合同签订生效后 10 个工作日内，中标单位支付合同金额的 25%房租； 2. 进场经营满 6 个月后 10 个工作日内，中标单位支付合同金额的 25%房租； 3. 进场经营满 12 个月后 10 个工作日内，中标单位支付合同金额的 25%房租； 4. 进场经营满 18 个月后 10 个工作日内，中标单位支付合同金额的 25%房租。		
投标人资格要求	(1) 具备有效的营业执照； (2) 超市营业人员提供健康证； (3) 食品经营许可证。		
项目负责人的资格要求	(1) 公司正式员工； (2) 非投标人返聘人员； (3) 5 年内具备类似项目管理经验。		
对投标人的其他要求	1. 财务状况良好，未处于被接管、冻结、破产状态； 2. 近两年内有行贿犯罪档案记录的，不得参加投标； 3. 近一年内未发生重大质量、安全事故的，不得参加投标； 4. 近一年被有关部门在官网“曝光台”曝光的，不得参加投标； 5. 被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的，不得参加投标； 6. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或严重失信，不得参加投标。		
招标文件获取	时间：2025 年 / 月 / 日 / 时 / 分之前，待资格预审完成后，以公司通知为准； 地点：永安洲镇龙凤堂西路 9 号（江苏龙凤堂中药有限公司工程部）； 费用：0 元		
联系方式	扬子江药业集团 部门：经办部门；联系人：朱彬；电话：13961039872； 部门：招标中心；联系人：刘丽；电话：0523-86978010，18552270257。		

报名途径	报名途径：邮件形式报名 报名邮箱：zbswc@yangzijiang.com 投标单位必须通过报名邮箱进行报名，报名邮件中须注明获取招标信息的途径并写明具体网址，报名结果以邮箱投递为准，最终解释权归招标单位所有。
备注	投诉方式： 法律监察部：0523-86976380 招标中心：0523-86978010

项目投标报名表			
投标项目名称			
投标企业名称			
单位地址			
法人代表			
注册资金		实缴资本	
法人授权委托人	(后附授权委托书、社保记录)		
联系电话		联系邮箱	
企业资质			
企业业绩	后附业绩列表（近三年类似业绩）		
财务状况	（后附近三年财务报表）		
信息获取的途径	（填写获取招标信息的途径）		

报名流程	<ol style="list-style-type: none">1. 报名单位根据招标公告要求将投标单位相应营业执照、资质等招标公告要求的资料打包发至公告报名邮箱。报名后需撤销的，重新发邮件至报名邮箱，说明撤销原因。（报名邮箱：zbswc@yangzijiang.com）2. 招标人收到投标人报名资料初审合格后，组织人员对相关供应商（新单位）调研。3. 调研完成后发放招标文件。4. 本报名表随同投标单位报名资料一起发至报名邮箱。5. 招标文件获取待资格预审完成后，以公司通知为准。6. 附件资料命名方式：XXX 项目（拟投标项目名称）+XXX 公司（投标人名称）。
------	---