

镇江市官塘创新社区四明河（局部）整治工程招标公告  
（招标编号：ZZZJ-（2025）公字第022号）

项目所在地区：江苏省镇江市润州区

一、招标条件

本镇江市官塘创新社区四明河（局部）整治工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:70.482896万元，招标人为镇江市官塘创新社区投资运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 本项目投标最高限价为704828.96元 。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

镇江市官塘创新社区四明河（局部）整治工程

三、投标人资格要求

镇江市官塘创新社区四明河（局部）整治工程：

（1）、具有独立订立合同的能力；

（2）、企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定，

具体如下：

①、投标人资质类别和等级：市政公用工程施工总承包三级及以上；

②、拟选派项目负责人专业及资质等级：二级及以上注册建造师（市政公用工程专业）；

（3）、企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；项目负责人应取得住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类证书）；

（4）、项目负责人必须满足下列条件：

①、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

a、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；

b、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

②、项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

（5）、投标人或项目负责人未被江苏省清理拖欠工程款和农民工工资协调领导小组办公室在《关于公布2024年元旦春节期间拖欠农民工工资引发群体性事件被限制市场准入及通报批评企业和人员名单的通知》（苏清办〔2024〕12号）以及江苏省住房和城乡建设厅在《关于公布2025年元旦春节期间拖欠农民工工资引发群体性事件限制市场准入及批评提醒企

业和人员名单的通知》（苏建函建管〔2025〕183号）中列入限制市场准入企业和人员名单；限制市场准入的投标人和项目负责人，已解除限制市场准入状态的，需提供建设行政主管部门的证明。

（6）、其他必要条件：

①、投标人提供为项目负责人缴纳的最近 1 个月（2025年08月）的社会保险证明。

注：

1. 如投标人注册所在地人力资源和社会保障部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供相应的文件规定；

2. 项目负责人达到国家法定退休年龄的，无需提供社保证明材料；项目负责人未达到国家法定退休年龄，但提前退休的，提供人力资源和社会保障部门出具的退休证明材料；

②、投标建筑业企业资质动态监管结果要求：投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

（7）、本项目不接受联合体投标

（8）、投标人不得存在下列情形之一

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

③与本招标项目的监理人、代建人、项目管理人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

⑧投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的；

⑨被人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单；

⑩不符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-08 09:00到2025-09-12 17:00

获取方式：1、获取时间：2025年09月08日至2025年09月12日，每天上午9：00至下午17：00（北京时间，法定节假日除外） 2、获取方式：本项目接受现场获取文件和邮箱获取文件。 2.1现场获取文件地点：中证房地产评估造价集团有限公司（镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼） 2.2邮箱获取文件：请供应商将投标登记资料的电子扫描件发送至

15189159533@163.com并电话告知，资料收到并确认无误后通过邮箱发送招标文件。 报名联系人：姚工 联系方式：15189159533 3、领取招标文件时需提供下列材料（复印件须加盖公章）：（1）营业执照复印件；（2）法定代表人身份证明书及身份证复印件；（3）授权委托书及代理人身份证复印件（如法人代表直接报名，则无需提供授权委托书）；（4）招标文件领取登记表（咨询代理机构联系人领取）。 注：本项目采用资格后审的方式，领取招标文件成功并不代表供应商响应文件通过资格性审查。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-18 14:30

递交方式：纸质版现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-18 14:30

开标地点：镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼会议室

## 七、其他

- 1、招标范围：工程量清单范围内的全部内容的施工。
- 2、招标控制价：704828.96元。如投标报价超过该招标控制价的，作无效标处理。
- 3、工期要求：120日历天
- 4、本项目招标文件领取方式及要求详见公告第四部分，本项目报名资料费叁佰元，售后不退。没有按要求提供投标登记资料并通过我公司上述途径获取招标文件的供应商，其响应文件将被拒绝。
- 5、评标方法和评标标准：本项目采用“综合评估法”的评标方法，具体详见招标文件。
- 6、投标保证金：本项目不收取。
- 7、中标人数量：1名。
- 8、招标人不组织统一踏勘，投标人可自行联系招标人进行踏勘。
- 9、投标文件制作份数要求：正本份数：1份，副本份数：2份。
- 10、在投标截止前，请关注原公告网站有无澄清公告，澄清或者修改的内容为本项目招标文件的组成部分。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：	镇江市官塘创新社区投资运营有限公司
地 址：	镇江市润州区官塘桥路200号1号楼B区二楼
联 系 人：	凌光
电 话：	/
电 子 邮 件：	/

招 标 代 理 机 构：中证房地产评估造价集团有限公司

地 址： 镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼

联 系 人： 郑颖佳

电 话： 18862315136

电 子 邮 件： 963381895@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）郑颖佳（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）