

## 江宁珑熹台、燕子矶阅江台及瑾家公寓门店运营保险招标公告

(招标编号: AJSN-20250909)

项目所在地: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本江宁珑熹台、燕子矶阅江台及瑾家公寓门店运营保险已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京安居保障房建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 江宁珑熹台、燕子矶阅江台及瑾家公寓门店运营保险, 包括财产一切险、公众责任险、雇主责任险, 具体详见项目需求。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江宁珑熹台、燕子矶阅江台及瑾家公寓门店运营保险

### 三、投标人资格要求

江宁珑熹台、燕子矶阅江台及瑾家公寓门店运营保险:

1) 投标人应为在中华人民共和国境内(不含香港、澳门及台湾地区)注册的、经中国保险监督管理委员会批准, 具有财产保险业务经营资格。(提供营业执照、经营保险业务许可证等相关证明材料复印件加盖公章)

2) 投标人须提供承诺(提供承诺书原件加盖公章, 承诺书格式自拟, 但须包含以下内容):

(1) 未处于责令停业, 投标资格被取消或者财产被接管, 冻结和破产状态;

(2) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内;

(3) 企业在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者被责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚的相关记录。

3) 提供所报项目负责人社保机构出具的2025年3月-2025年8月投标人为其缴纳的养老保险金缴费证明材料【劳动保障部门出具的社保证明材料, 须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章(具有可验证的二维码或验证码)】。如无法提供相应时间的社保缴纳证明的, 请根据《人力资源社会保障部财政部税务总局关于阶段性减免企业社会保险费的通知》及有关文件要求提供相关证明材料; 所报项目负责人必须为本单位在职未退休人员。

(提供相关证明材料加盖公章)

本项目不允许多家联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-09 16:00到2025-09-16 17:00

获取方式：凡有意向参加本次招标的投标人，请将：①单位介绍信或法定代表人授权委托书原件扫描件；②授权委托代理人本人身份证件原件扫描件；两个材料压缩打包发送至15105159550@163.com邮箱，招标代理机构收到并核实时将电子版招标文件发送至委托代理人邮箱。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-19 09:30

递交方式：现场纸质递交，具体详见招标文件要求

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-19 09:30

开标地点：南京市江宁区东山街道觅秀西园4栋5楼会议室

## 七、其他

1、本项目采用经评审的最低投标价法。

2、评标时一旦发现申请人弄虚作假，一律取消其投标资格。

3、标截止时间前授权委托人须持本人身份证件原件、授权委托书及投标人为其缴纳的2025年6月至2025年8月养老保险金缴费证明参加开标会。投标人的授权委托人未参加开标会或虽参加但未在投标截止时间前提供上述证明材料的，作为自动放弃投标，招标人将拒收其投标文件。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京安居保障房建设发展有限公司党群人事监察部。

## 九、联系方式

招 标 人：南京安居保障房建设发展有限公司  
地 址：南京市江宁区东山街道觅秀西园4栋5楼  
联 系 人：吕工  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：南京苏宁工程咨询有限公司  
地 址：南京市鼓楼区中山路99号12楼1212室  
联 系 人：章工  
电 话： 15105159550  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张薇 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）