

南京医科大学康达学院消防工程施工（三次）竞争性磋商公告  
（招标编号：JSWYDL20250722）

项目所在地区：江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本南京医科大学康达学院消防工程施工（三次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京医科大学康达学院。本项目已具备招标条件，现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模：人民币12.4160万元，报价超过预算金额的按无效响应处理。质量标准：合格。  
合同履行期限（工期）：20日历天。本项目不接受联合体投标。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南京医科大学康达学院消防工程施工（三次）

三、投标人资格要求

南京医科大学康达学院消防工程施工（三次）：

详见附件

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-10 08:30到2025-09-19 18:00

获取方式：详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-24 15:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-24 15:00

开标地点：江苏省连云港市海州区花果山大道春晖路88号行政楼（5#楼）307评标会议室。

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京医科大学康达学院

地 址： 连云港市新海新区花果山大道春晖路8号  
联 系 人： 黄老师  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏伟业房地产土地评估造价咨询有限公司  
地 址： 连云港市海州区连云港市海州区凤祥铭居小区S1一层商铺  
联 系 人： 吴帅  
电 话： 18795507559  
电 子 邮 件： 573399835@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）仲启涛（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 南京医科大学康达学院消防工程施工（三次）竞争性磋商公告

项目概况：

南京医科大学康达学院消防工程施工（三次）（项目编号：JSWYDL20250722）  
采购项目的潜在供应商应在江苏伟业房地产土地评估造价咨询有限公司获取采购文件，并于 2025 年 09 月 24 日 15:00（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目名称：南京医科大学康达学院消防工程施工（三次）

项目编号：JSWYDL20250722

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币 12.4160 万元，报价超过预算金额的按无效响应处理。

采购需求：南京医科大学康达学院消防工程施工（三次）（商铺增设感烟探测器项目、室外消火栓接常压水项目、学生公寓区域机联网至消控室项目），具体详见工程量清单。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

建设地点：甲方指定地点。

施工范围：具体详见工程量清单。

承包方式：包工包料。

质量标准：合格。

合同履行期限（工期）：20 日历天。

本项目不接受联合体投标。

注：本项目采购方式为竞争性磋商，评审过程中依次有磋商环节、二次（最后）报价环节。

## 二、合格磋商供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）2024 年度经审计的财务状况报告；（成立不满一个年度的可提供近期的财务报表）；

（3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料（提供 2025 年 1 月至今

任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料) 税收相关材料是指: 主管税务部门出具的税收证明或完税凭证或银行出具的税收缴款证明。社保相关材料是指: 在社保部门或税务机关或银行缴纳社保的凭证;

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;

(5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3、本项目的特定资格要求:

(1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质, 并取得企业安全生产许可证(有效期内); 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 供应商拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的有效的机电工程专业注册建造师二级及以上资格, 并具有安全生产考核合格证书(B类)。

(3) 拟派项目负责人必须为磋商供应商的员工, 提供有效的劳动合同和2025年1月至今任意三个月由磋商供应商为其缴纳的社保证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章);

4、本项目其他资格要求:

(1) 资格审查现场查询时, 被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与政府采购活动。(备注: 采购人或采购代理机构通过信用中国、中国政府采购网, 对供应商信用记录情况进行查询, 查询结果页面打印留存。)

(2) 本项目成交后不允许分包或转包。

5、法律法规规定的其他条件。

### 三、获取采购文件

时间: 2025年09月10日至2025年09月19日18:00:00止(北京时间);

地点: 江苏伟业房地产土地评估造价咨询有限公司(连云港市海州区凤祥铭居小区S1一层商铺);

获取文件方式: 凡有意参加的投标人, 请于北京时间2025年09月10日08:

30 至 2025 年 09 月 19 日 18:00，将被授权人身份证复印件加盖公章、《单位介绍信》或授权委托书原件（包含授权委托人联系电话、邮箱）、营业执照副本、供应商资质证书、项目负责人资格证书复印件加盖公章递交至江苏伟业房地产土地评估造价咨询有限公司（连云港市海州区凤祥铭居小区 S1 一层商铺）；文件费用：300 元，售后不退。

#### 四、开标时间及地址

**开标时间时间：**2025 年 09 月 24 日 **15:00**

**响应文件递交地址：**江苏省连云港市海州区花果山大道春晖路 88 号行政楼（5#楼）307 评标会议室，开标前，请投标方先行于 5#楼 301-2 室等候。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 工作日。

#### 六、发布公告的媒介

本次磋商公告在南京医科大学康达学院官网、江苏省招标投标公共服务平台上发布。

#### 七、其他补充事宜

1. 投标文件制作份数要求：

制作投标文件时请按招标文件投标格式等要求制作、包装投标文件

投标文件：正本 1 份，副本 2 份，电子版 1 份（U 盘）

2. 本项目不收取投标保证金。

3. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各投标人关注招标公告发布网站。若因投标人自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致投标文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由投标人自行承担。

4. 本项目要求投标人自行踏勘现场

（1）联系人：刘老师，联系电话：15061333810，**时间：2025 年 9 月 21 日-2025 年 9 月 22 日，上午：8:30-11:00，下午：15:00-17:00。**

（2）未考察现场或考察工作不详细的投标人均视为认可该项目的所有现状，中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向招标人提出任何索赔或其他要求，对此招标人不不承担任何责任并将不作任何答复。

(4) 现场勘察所发生的费用由投标人自己承担。

5. 本项目招标方式为竞争性磋商，有二轮报价。

#### **八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

##### **1. 采购人信息**

名 称：南京医科大学康达学院

地 址：江苏省连云港市海州区花果山大道春晖路 88 号

联系方式：黄老师

##### **2. 采购代理机构信息**

名 称：江苏伟业房地产土地评估造价咨询有限公司

地 址：连云港市海州区连云港市海州区凤祥铭居小区 S1 一层商铺

联系方式：吴帅 18795507559

日期：2025 年 09 月 10 日