

## 南京市栖霞区馨怡园小区老旧电梯更新改造项目招标公告

(招标编号: YYXDL25035-2025100)

项目所在地: 江苏省南京市栖霞区

### 一、招标条件

本南京市栖霞区馨怡园小区老旧电梯更新改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:600万元， 招标人为南京市栖霞区馨怡园小区业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 南京市栖霞区馨怡园小区老旧电梯更新改造项目

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

南京市栖霞区馨怡园小区老旧电梯更新改造项目

### 三、投标人资格要求

南京市栖霞区馨怡园小区老旧电梯更新改造项目:

#### 3.1 投标人资格要求

资质要求: ①投标设备制造商应具有《特种设备制造许可证(电梯)》乘客电梯A级资质或《特种设备生产许可证》许可项目电梯制造(含安装、修理、改造)；(须提供有效期内的证书原件的复印件并加盖公章)

②投标人如为代理商需具有特种设备安装改造维修许可证(曳引与强制驱动电梯安装A级)或《特种设备生产许可证》许可项目电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2级及以上；(须提供有效期内的证书原件的复印件并加盖公章)

③如投标人为代理商，须提供制造商出具的针对本项目的唯一授权书(授权书格式不作要求，需要加盖制造商公章)。注:一个制造商对同一品牌的货物，只能委托一个代理商参加投标，否则其资格审查将全部不予通过；制造商专项授权书格式不作强制要求；(须提供证明文件原件放投标文件中)

财务要求: ①投标人须提供2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书(财务报表附注)。(须提供证明文件原件的复印件加盖公章放至投标文件中)

业绩要求: ①业绩证明材料，应符合下列条件: 中标通知书和合同协议书及电梯监督检验报告。

投标人须提供2020年9月1日(含)以来完成的类似项目，类似项目应为投标人承担过已完工的单项合同供货及安装业绩(业绩须提供中标通知书和合同协议书及电梯监督检验报告(电梯监督检验报告，数量应与合同中电梯数量一致。时间、内容均以合同为准，提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供；证明文件以原件的复印件加盖公章为准并放至投标文件中)。

信誉要求：①投标人须提供以下承诺：a、投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；b、投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；c、投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；（须提供承诺书原件加盖公章放至投标文件中）

②投标人信用等级为A级及以上（仅需提供信用服务机构出具的在有效期内的信用报告概述页，无需提供其他证明资料，江苏省内的投标人由“江苏省信用服务机构管理系统”登记注册的信用服务机构出具，江苏省外的投标人由注册所在地信用主管部门登记备案的信用服务机构或“江苏省信用服务机构管理系统”登记注册的信用服务机构出具）（须提供有效证明材料原件的复印件加盖公章放至投标文件中）。

其他要求：/

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-10 09:00到2025-09-16 12:00

获取方式：现场获取：投标人可持法定代表人授权委托书原件、本人有效身份证件到南京市江北新区华创路68号景枫乐创中心A1栋309室获取招标文件。联系人：冒卢鹏、薛凯，联系电话：17768102301、18761674766，文件费：¥500元/份（仅接受支付宝支付，须备注：YYXDL25035-2025100项目文件费+单位简称），售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-30 09:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-30 09:30

开标地点：南京市江北新区华创路68号景枫乐创中心A1栋309室会议室

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本南京市栖霞区馨怡园小区老旧电梯更新改造项目由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金：600.00万元，招标人为南京市栖霞区馨怡园小区业主委员会。本项目具备招标条件，现招标方式为公开招标。

南京优逸信工程咨询有限公司受招标人的委托负责本工程的招标事宜。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设项目的建设地点：南京市栖霞区馨怡园小区内

2.2 规模：垂直客梯采购一批，详见招标文件及设备清单

2.3 供货期：满足业主方要求

2.4 标段划分：一个标段

2.5 本次招标采购货物的名称：垂直客梯

2.6 数量：26台（以实际签约台量为准）

2.7 参数规格：详见招标文件

2.8 交货地点：南京市栖霞区馨怡园小区电梯更新项目现场

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格要求

资质要求：①投标设备制造商应具有《特种设备制造许可证（电梯）》乘客电梯A级资质或《特种设备生产许可证》许可项目电梯制造（含安装、修理、改造）；（须提供有效期内的证书原件的复印件并加盖公章）

②投标人如为代理商需具有特种设备安装改造维修许可证（曳引与强制驱动电梯安装A级）或《特种设备生产许可证》许可项目电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2级及以上；（须提供有效期内的证书原件的复印件并加盖公章）

③如投标人为代理商，须提供制造商出具的针对本项目的唯一授权书（授权书格式不作要求，需要加盖制造商公章）。注：一个制造商对同一品牌的货物，只能委托一个代理商参加投标，否则其资格审查将全部不予通过；制造商专项授权书格式不作强制要求；（须提供证明文件原件放投标文件中）

财务要求：①投标人须提供2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书（财务报表附注）。（须提供证明文件原件的复印件加盖公章放至投标文件中）

业绩要求：①业绩证明材料，应符合下列条件：中标通知书和合同协议书及电梯监督检验报告。

投标人须提供2020年9月1日（含）以来完成的类似项目，类似项目应为投标人承担过已完工的单项合同供货及安装业绩（业绩须提供中标通知书和合同协议书及电梯监督检验报告（电梯监督检验报告，数量应与合同中电梯数量一致。时间、内容均以合同为准，提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供；证明文件以原件的复印件加盖公章为准放至投标文件中）。

信誉要求：①投标人须提供以下承诺：a、投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；b、投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；c、投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（须提供承诺书原件加盖公章放至投标文件中）

②投标人信用等级为A级及以上（仅需提供信用服务机构出具的在有效期内的信用报告概述页，无需提供其他证明资料，江苏省内的投标人由“江苏省信用服务机构管理系统”登记注册的信用服务机构出具，江苏省外的投标人由注册所在地信用主管部门登记备案的信用服务机构或“江苏省信用服务机构管理系统”登记注册的信用服务机构出具）（须提供有效证明材料原件的复印件加盖公章放至投标文件中）。

其他要求：/

3.2 本次招标是否接受联合体投标：否

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：时间：2025年9月10日至 2025年9月15日，每天9:00-12:00，14:00-17:00（北京时间，节假日除外）。

4.2 招标文件获取方式：现场获取：投标人可持法定代表人授权委托书原件、本人有效身份证件到南京市江北新区华创路68号景枫乐创中心A1栋309室获取招标文件。联系人：薛凯、联系电话：18761674766、文件费：¥500元/份（仅接受支付宝支付，须备注：YYXDL25035-2025100项目文件费+单位简称），售后不退。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2025年9月30日09:30:00（北京时间）。

5.2 投标文件递交地点：南京市江北新区华创路68号景枫乐创中心A1栋309室会议室。

投标响应文件份数：①投标文件制作份数要求：正本份数：壹份，副本份数：贰份，每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。②本项目需提供电子版投标文件壹份（电子版需为投标文件盖公章（红章）正本的PDF扫描件，扫描件内容应与纸质文件完全一致。文件名建议修改为公司名+项目编号简写、U盘形式，随纸质文件一并提交并密封）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准

5.3 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 资格审查办法

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台发布。

#### 8. 其他

8.1 本标段采用的评标办法：综合评估法。

#### 9. 联系方式

##### 9.1. 招标人信息

名称：南京市栖霞区馨怡园小区业主委员会

地址：南京市栖霞区馨怡园小区

##### 9.2. 招标代理机构信息

名称：南京优逸信工程咨询有限公司

地址：南京市江北新区华创路68号景枫乐创中心A1栋309室

代理机构联系人：冒卢鹏、薛凯

代理机构联系电话：17768102301、18761674766

代理机构电子邮箱：3809207818@qq.com

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

### 九、联系方式

招 标 人：南京市栖霞区馨怡园小区业主委员会

地 址：南京市栖霞区馨怡园小区

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构: 南京优逸信工程咨询有限公司

地 址: 南京市江北新区华创路68号景枫乐创中心A1栋309室

联 系 人: 冒卢鹏、薛凯

电 话: 18761674766

电 子 邮 件: 3809207818@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 薛凯 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)