

锦屏磷矿工业遗址文化保护性利用策划方案招标公告
(招标编号: JSCD-20250908)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本锦屏磷矿工业遗址文化保护性利用策划方案已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:60万元, 招标人为江苏海州文旅集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 锦屏磷矿工业遗址文化保护性利用策划方案, 预算价60万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

锦屏磷矿工业遗址文化保护性利用策划方案

三、投标人资格要求

锦屏磷矿工业遗址文化保护性利用策划方案:

独立的法人或其他组织

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-09 10:00到2025-09-16 17:30

获取方式: 先登录“海州区阳光采购平台”(https://ygcg.lygszcy.com:18000)线上报名成功后, 再至江苏承达建设管理有限公司现场报名并获取纸质招标文件, 现场报名地点: 连云港市海州区凌洲东路8号德惠商务大厦A座1508室。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-29 15:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-29 15:00

开标地点: 连云港市海州区凌洲东路8号德惠商务大厦A座1508室

七、其他

一、项目基本情况

标段编号: JSCD-20250908

标段名称: 锦屏磷矿工业遗址文化保护性利用策划方案

采购方式: 公开招标

预算金额: 60万元

最高限价：60万元

采购需求：锦屏磷矿工业遗址文化保护性利用策划方案

对项目需求部分的询问、质疑请与招标人联系，由招标人负责答复。

合同履行期限：30日历天

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
- (2) 2024年度经审计的财务状况报告（成立不满一个年度的不需提供）；
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

根据连财购（2023）4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见招标文件第八章 投标文件格式。

2. 本项目的特定资格要求：项目负责人为本单位员工，提供2025年3月至投标截止日任意1个月由社保机构出具本单位为其缴纳的社保证明，加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。

3. 本项目的其他资格要求：

中标后不允许分包或转包。

4. 法律法规规定的其他条件。

三、获取招标文件

1、时间：2025年 9 月 9 日10:00:00至2025年 9 月 16 日（北京时间）17:30:00。

2. 方式：先登录“海州区阳光采购平台”（<https://ygcg.lygszcy.com:18000>）线上报名成功后，再至江苏承达建设管理有限公司现场报名并获取纸质招标文件，招标文件售价：每份 500元，售后不退。

3. 报名材料：营业执照复印件盖公章、单位介绍信或授权委托书原件及经办人本人居民身份证复印件盖公章。经办人带身份证原件及报名材料现场报名。

现场报名地点：连云港市海州区凌州东路8号德惠商务大厦A座1508室，时间为公告期内每天上午8:30-11:30，下午14:30-17:30。

四、响应文件提交

截止时间：2025年 9 月 29 日下午15:00:00（北京时间）

递交地址：连云港市海州区凌州东路8号德惠商务大厦A座1508室。

逾期送达的投标文件，采购人不予受理。

五、开标时间及地点

开标时间：2025年 9 月 29 日下午15:00:00（北京时间）

开标地点：连云港市海州区凌州东路8号德惠商务大厦A座1508室。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

发布媒介：本次采购公告在海州区阳光采购平台、江苏省招标投标公共服务平台发布。

七、其他补充事宜

1. 本次招标收取投标保证金，详见招标文件。
2. 本招标文件中标注★的款项为实质性要求和条件，投标人必须逐条做出满足要求和条件的响应，否则将按无效响应处理。
3. 无论出于何种原因，招标人在招标活动开始前可对招标文件进行修改、补充或变更，其内容作为招标文件的重要组成部分，请各投标人及时关注。若因投标人自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致投标文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由投标人自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏海州文旅集团有限公司
地 址： 连云港市海州区海州大厦10楼
联 系 人： 顾欣欣
电 话： 13305136556
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏承达建设管理有限公司
地 址： 连云港市海州区凌州东路8号秀逸苏杭城市综合体商务办公楼
1509号

联 系 人： 朱长刚
电 话： 18551000318
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱长刚（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）