

锦屏磷矿工业遗址文化保护性利用策划方案招标公告  
(招标编号: JSCD-20250908)

项目所在地: 江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本锦屏磷矿工业遗址文化保护性利用策划方案已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:60万元, 招标人为江苏海州文旅集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 锦屏磷矿工业遗址文化保护性利用策划方案, 预算价60万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

锦屏磷矿工业遗址文化保护性利用策划方案

三、投标人资格要求

锦屏磷矿工业遗址文化保护性利用策划方案:

独立的法人或其他组织

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-09 10:00到2025-09-16 17:30

获取方式: 先登录“海州区阳光采购平台” (<https://ygcg.lygszcy.com:18000>) 线上报名成功后, 再至江苏承达建设管理有限公司现场报名并获取纸质招标文件, 现场报名地点: 连云港市海州区凌洲东路8号德惠商务大厦A座1508室。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-29 15:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-29 15:00

开标地点: 连云港市海州区凌洲东路8号德惠商务大厦A座1508室

七、其他

一、项目基本情况

标段编号: JSCD-20250908

标段名称: 锦屏磷矿工业遗址文化保护性利用策划方案

采购方式: 公开招标

预算金额: 60万元

最高限价：60万元

采购需求：锦屏磷矿工业遗址文化保护性利用策划方案

对项目需求部分的询问、质疑请与招标人联系，由招标人负责答复。

合同履行期限：30日历天

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

(2) 2024年度经审计的财务状况报告（成立不满一个年度的不需提供）；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

根据连财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税  
收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见招标文件第八章 投标文件格式。

2. 本项目的特定资格要求：项目负责人为本单位员工，提供2025年3月至投标截止日任  
意1个月由社保机构出具本单位为其缴纳的社保证明，加盖社保中心章或社保中心参保缴费  
证明电子专用章。

3. 本项目的其他资格要求：

中标后不允许分包或转包。

4. 法律法规规定的其他条件。

## 三、获取招标文件

1、时间：2025年 9 月 9 日10:00:00至2025年 9 月 16 日（北京时间）  
17:30:00。

2. 方式：先登录“海州区阳光采购平台”（<https://ygcg.lygszcy.com:18000>）线上报  
名成功后，再至江苏承达建设管理有限公司现场报名并获取纸质招标文件，招标文件售价：  
每份 500元，售后不退。

3. 报名材料：营业执照复印件盖公章、单位介绍信或授权委托书原件及经办人本人居民  
身份证复印件盖公章。经办人带身份证原件及报名材料现场报名。

现场报名地点：连云港市海州区凌洲东路8号德惠商务大厦A座1508室，时间为公告期内  
每天上午8:30-11:30，下午14:30-17:30。

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年 9 月 29 日下午15:00:00（北京时间）

递交地址：连云港市海州区凌州东路8号德惠商务大厦A座1508室。

逾期送达的投标文件，采购人不予受理。

## 五、开标时间及地点

开标时间：2025年 9 月 29 日下午15:00:00（北京时间）

开标地点：连云港市海州区凌州东路8号德惠商务大厦A座1508室。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

发布媒介：本次采购公告在海州区阳光采购平台、江苏省招标投标公共服务平台发布。

## 七、其他补充事宜

1. 本次招标收取投标保证金，详见招标文件。
2. 本招标文件中标注★的款项为实质性要求和条件，投标人必须逐条做出满足要求和条件的响应，否则将按无效响应处理。
3. 无论出于何种原因，招标人在招标活动开始前可对招标文件进行修改、补充或变更，其内容作为招标文件的重要组成部分，请各投标人及时关注。若因投标人自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致投标文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由投标人自行承担。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 江苏海州文旅集团有限公司  
地 址： 连云港市海州区海州大厦10楼  
联 系 人： 顾欣欣  
电 话： 13305136556  
电 子 邮 件： /

招 标 代 球 机 构： 江苏承达建设管理有限公司  
地 址： 连云港市海州区凌州东路8号秀逸苏杭城市综合体商务办公楼  
1509号  
联 系 人： 朱长刚  
电 话： 18551000318  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱长刚（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）