

天生赢家消防维修改造工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSGJDL-磋商-20250908)

项目所在地: 江苏省淮安市市辖区

一、招标条件

本天生赢家消防维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:55.324258万元， 招标人为淮安经济技术开发区徐杨街道办事处徐杨村村民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 天生赢家消防维修改造工程施工，详见竞争性磋商文件第五章和第六章。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

天生赢家消防维修改造工程

三、投标人资格要求

天生赢家消防维修改造工程:

详见竞争性磋商文件

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-09 00:00到2025-09-18 00:00

获取方式: 请供应商于2025年9月9日至2025年9月18日（上午8:30-11:30，下午14:00-17:30，周六、日和法定节假日除外）电话联系采购采购代理机构工作人员并添加微信购买磋商文件（400元人民币/份，现金支付，无论任何情况都不退还）。并将报名人的营业执照、单位介绍信或授权委托书（法人代表签字或盖章，并加盖公章）、身份证复印件（加盖公章）扫描件发给采购采购代理机构工作人员；联系人：王工，联系电话：13115236861（微信同号），报名前请提前电话联系，以免给您的工作造成不必要的麻烦。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-19 14:30

递交方式: 现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-19 14:30

开标地点: 淮安经济技术开发区汕头路山前社区院内二楼开标室

七、其他

受淮安经济技术开发区徐杨街道办事处徐杨村村民委员会的委托，江苏亘峻工程咨询有限公司就该单位天生赢家消防维修改造工程进行竞争性磋商采购，现邀请符合条件的供应商

参加竞争性磋商。

项目概况：

天生赢家消防维修改造工程的潜在磋商供应商请电话联系江苏亘峻工程咨询有限公司工作人员报名并获取磋商文件，并于2025年9月19日14点30分（北京时间）前递交磋商响应文件。

一、项目基本情况

（一）项目编号：JSGJDL-磋商-20250908

（二）项目名称：天生赢家消防维修改造工程

（三）预算金额：553242.58元

（四）最高投标限价：553242.58元

（五）采购需求：天生赢家消防维修改造工程施工，详见竞争性磋商文件第五章和第六章。

（六）合同履行期限：合同签订后50个日历天。

（七）质量要求：合格。

（八）本项目不接受联合体参加磋商。

（九）本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

二、申请人的资格要求：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业采购的项目。

（三）本项目的特定资格要求：

1、供应商具有独立订立合同的能力；

2、供应商须具备消防设施工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力且具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（有效期内）；

3、供应商拟派项目负责人须具备有效的机电工程专业二级及以上注册建造师，并取得安全生产考核证书B证（资格）；且需提供与企业签订的劳动合同和由社保部门出具的2025年3月1日以来任意一个月本单位为其缴纳的社保证明；

（四）拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3、供应商被“信用中国”、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

四、磋商公告发布及磋商文件获取方式

（1）竞争性磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台发布。

（2）请供应商于2025年9月9日至2025年9月18日（上午8:30-11:30，下午14:00-17:30，周六、日和法定节假日除外）电话联系采购代理机构工作人员并添加微信购买磋商文件（400元人民币/份，现金支付，无论任何情况都不退还）。并将报名人的营业执照、单

位介绍信或授权委托书（法人代表签字或盖章，并加盖公章）、身份证复印件（加盖公章）扫描件发给采购采购代理机构工作人员；联系人：王工，联系电话：13115236861（微信同号），报名前请提前电话联系，以免给您的工作造成不必要的麻烦。

（3）未购买磋商文件供应商的响应文件将被拒绝！

五、响应文件接收截止时间、地点

1、响应文件接收开始时间：2025年9月19日下午14时00分（北京时间）

2、响应文件接收截止时间：2025年9月19 日下午14时30分（北京时间）

3、响应文件接收地点：淮安经济技术开发区汕头路山前社区院内二楼开标室

六、磋商时间及地点：

1、磋商时间：2025年9月19日下午14时30分（北京时间）

2、磋商地点：淮安经济技术开发区汕头路山前社区院内二楼开标室

七、本次磋商联系事项

1、采购人联系方式

（1）联系人：徐顺德 联系电话：15952357755

（2）联系地址：淮安经济技术开发区徐杨街道办事处徐杨村村民委员会

2、采购采购代理机构联系方式

（1）磋商文件询问（质疑）联系人：王工 联系电话：13115236861

（2）磋商现场联系人：王工 联系电话：0517-83786833

（3）联系地址：淮安经济技术开发区汕头路山前社区院内二楼

八、其他事项

（1）磋商保证金：依据江苏省财政厅《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》（苏财购〔2020〕52号）规定，本次项目不收取磋商保证金。

（2）履约保证金：本次项目不收取履约保证金。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 淮安经济技术开发区徐杨街道办事处徐杨村村民委员会

地 址： 淮安经济技术开发区徐杨街道办事处徐杨村

联 系 人： 徐顺德

电 话： 15952357755

电 子 邮 件： 15952357755@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏亘峻工程咨询有限公司

地 址： 江苏省淮安经济技术开发区钵池街道汕头小区北一排201

联 系 人： 王刚

电 话： 13115236861

电 子 邮 件： 461248485@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王刚 （签名）

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)