

淮安市客总汽车运输有限公司汽车客运东站二楼场所招租项目招标公告
(招标编号：淮财代竞[2025]144号)

项目所在地区：江苏省淮安市淮安区

一、招标条件

本淮安市客总汽车运输有限公司汽车客运东站二楼场所招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为淮安市客总汽车运输有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：大楼二层房屋，混合结构，楼层2/2，建筑面积为1210平方米

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

淮安市客总汽车运输有限公司汽车客运东站二楼场所招租项目

三、投标人资格要求

淮安市客总汽车运输有限公司汽车客运东站二楼场所招租项目：

- 1、具有一定经济基础，并有一定的经营知识和经验；
- 2、思想素质好，有敬业精神，诚信守法、品行无劣迹；
- 3、在承租期内，竞租人经营项目必须符合政府各相关管理部门的有关规定，并承担应有的责任和费用；
- 4、承租人在经营业务范围内必须依法办理相关手续，守法经营，经营活动不得对环境构成污染。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-09 08:30到2025-09-16 17:30

获取方式：携带营业执照复印件和承租人身份证复印件于2025年9月9日—9月16日，到淮安市财建工程咨询有限公司（地址：淮安市国际商城A3楼6楼代理部）报名并获取招租文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-18 15:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-18 15:00

开标地点：淮安市国际商城A3楼6楼（淮安市财建工程咨询有限公司）开标二室

七、其他

一、招租项目概况：

淮安市客总汽车运输有限公司大楼位于海棠大道北侧，大楼二层房屋，混合结构，楼层2/2，建筑面积为1210平方米。现经淮安市客总汽车运输有限公司（招租人）研究决定，面向本市范围内的公民，采用招租形式公开招租承租人。

二、租赁物地理位置：

淮安市客总汽车运输有限公司大楼周边交通便捷，区位优势明显。

三、租赁期限：五年(不含装修期60天)。

四、招租条件

- 1、具有一定经济基础，并有一定的经营知识和经历；
- 2、思想素质好，有敬业精神，诚信守法、品行无劣迹；
- 3、在承租期内，竞租人经营项目必须符合政府各相关管理部门的有关规定，并承担应有的责任和费用；
- 4、承租人在经营业务范围内必须依法办理相关手续，守法经营，经营活动不得对环境构成污染。

五、报名时间和地点及保证金：

有意参加招租的承租人请携带营业执照复印件和承租人身份证复印件于2025年9月9日—9月16日，到淮安市财建工程咨询有限公司（地址：淮安市国际商城A3楼6楼代理部）报名并获取招租文件。

六、招租方式

1、承租人必须承诺不得超过招租人所规定的经营范围，并经招租人组织的招租工作领导小组调查审议，符合条件的方可参加招租；

2、本招租项目的招租底价（第一年租金）为：人民币120000元（壹拾贰万元整），如承租人报价低于此价格，则报价无效；

注：本项目租赁期为五年，第一年租金底价为120000元，中标人的承租金每年递增一次，递增金额为上一年度租金增加5%，以此类推。

3、招租方式：公开招租。

七、招租时间和地点：

符合条件的承租人于2025年9月18日下午15:00时整，到淮安市财建工程咨询有限公司会议二室，准时参加招租。

承租人或授权的委托代理人持有效身份证件准时参加现场招租，迟到作弃权处理。（授权的委托代理人必须有授权委托书）

八、中标者一次性交纳第一年的承租金，方可与招租人签订合同，合同从签订之日起生效，承包期限为五年。承租期满是否续租或再行公开招租，由招租人研究决定。

九、中标后如不及时一次性交纳承租金，则视为“弃标”，招租人不退还保证金。

十、报名人数不得少于三家，当少于三家报名时，则重新组织招租。

十一、招租报价：

要求承租人在充分了解经营项目的情况下，现场进行自主报价，并认真填写招租人提供的“公开招租报价表”各项内容。大、小写如有不一致的以大写为准，并签名盖章或签名按

指印。

十二、评标办法：本次评标采用高价中标法。

1、有效报价：招标人设有招租底价，如承租人报价低于竞标底价，则作为无效标书处理。

2、确定中标人：承租人的报价最高的为第一中标候选人，并确定为中标人。如果第一中标候选人出现完全相同报价时，由招标人抽签法确定中标人。

十三、相关费用：本次承租服务费4400元整，由中标人支付。

十四、本文件未详尽之处,参照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定执行。

十五、具体约定见合同条款。

招租联系人：蒋经理

联系电话：18952360189

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 淮安市客总汽车运输有限公司

地 址： 海棠大道北侧

联 系 人： 蒋经理

电 话： 18952360189

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 淮安市财建工程咨询有限公司

地 址： 国际商城A3楼6楼

联 系 人： 颜工

电 话： 0517-85983788

电 子 邮 件： 605709105@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张碧莹（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）