

苏州大学药学院云轩楼新建动物观察室项目竞争性磋商公告
(招标编号: JSFH2025-BS-C-0005)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴中区

一、招标条件

本苏州大学药学院云轩楼新建动物观察室项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:43.1万元, 招标人为苏州大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程为苏州大学药学院云轩楼新建动物观察室项目, 采购预算金额为431000.00元人民币, 最高限价金额为430774.93元人民币。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏州大学药学院云轩楼新建动物观察室项目

三、投标人资格要求

苏州大学药学院云轩楼新建动物观察室项目:

(一) 供应商应当具备下列一般条件

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 供应商应当具备下列特殊条件

1. 本项目不接受联合体响应;
2. 申请人资质类别和等级: 建筑工程施工总承包三级及以上资质; 具有有效期内的企业安全生产许可证。

3. 拟选派项目经理须具备: 建筑工程专业注册建造师二级(含)以上; 《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类); 须提供项目经理无在建工程承诺书以及响应单位为其缴纳的近三个月社保证明。

3.1 项目负责人必须满足下列条件:

- (1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
- (2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月); 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续; 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与

本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业，所属行业为建筑业，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

5. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应单位，不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-10 09:30到2025-09-17 16:00

获取方式：现场报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-22 13:30

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-22 13:30

开标地点：苏州市相城区润元路387号永金广场6楼611室

七、其他

江苏富华工程造价咨询有限公司受苏州大学的委托，就其所需采购的苏州大学药学院云轩楼新建动物观察室项目组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商资格条件的供应商前来报名参加磋商。

一、采购编号：JSFH2025-BS-C-0005

二、采购内容：苏州大学药学院云轩楼新建动物观察室项目

三、采购预算价：431000.00元人民币

采购最高限价：430774.93元人民币，最终报价超采购预算金额或最高限价者不成交。

四、采购需求

1. 项目主要内容为：苏州大学药学院云轩楼新建动物观察室项目，包括地面工程、墙面工程、天棚工程、通风设备、电气安装等。

2. 项目地点：苏州大学独墅湖校区

3. 项目承包方式：包工包料

4. 施工要求

（1）按工程量清单、设计图等组织施工。

（2）施工质量应符合现行国家技术、施工及验收规范规程，对施工工艺的特殊要求，按设计图纸及国家有关规定执行。

（3）质量要求：合格。

(4) 工期要求：50日历天（本项目具体开工日期以采购人通知为准）。

(5) 验收标准：满足采购需求要求及国家相关规范。

(6) 施工要求

①开工之前，成交单位需联系学校物业进行报备，并配合做好相关管理工作。

②成交单位应注意施工时间，做好噪音控制，不得影响学生正常作息。

③如需动火作业，须按照学校要求，申请动火作业备案。

五、参加磋商供应商资格条件

(一) 供应商应当具备下列一般条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 供应商应当具备下列特殊条件

1. 本项目不接受联合体响应；
2. 申请人资质类别和等级：建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有有效期内的企业安全生产许可证。
3. 拟选派项目经理须具备：建筑工程专业注册建造师二级（含）以上；《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类)；须提供项目经理无在建工程承诺书以及响应单位为其缴纳的近三个月社保证明。

3.1 项目负责人必须满足下列条件：

- (1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
- (2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月）；或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续；或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业，所属行业为建筑业，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

5. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应单位，不得参加同一合同项下的采购活动。

六、获取采购文件信息

1. 获取时间：自本公告发布之日起至2025年09月17日，每天上午09：30—下午16：00（双休日、节假日除外），逾期不予受理。

2. 获取地点：苏州市相城区润元路387号永金广场6楼611室

3. 获取方式：现场获取。

4. 采购文件工本费：500元/本（售后不退）。

5. 供应商领取采购文件时需携带如下材料（所有复印件均须加盖单位公章）

（1）经办人的单位法定代表人身份证复印件、法定代表人授权书原件及经办人的身份证原件复印件加盖公章（如有授权）；

（2）报名单位营业执照复印件加盖公章；

（3）报名单位企业资质证书、《安全生产许可证》、项目经理执业资格证书及安全生产考核合格证（B类证）复印件加盖公章。

注：只有在规定时间内及地点通过登记获取采购文件的供应商方可参加本项目的竞争性磋商。

七、响应文件递交及评审时间、地点

1. 响应文件递交开始时间：2025年09月22日13:00（北京时间）

2. 响应文件递交截止时间：2025年09月22日13:30（北京时间）

3. 响应文件递交地点：苏州市相城区润元路387号永金广场6楼611室

4. 磋商响应文件开启时间：2025年09月22日13:30（北京时间）

5. 磋商响应地点：苏州市相城区润元路387号永金广场6楼611室

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：苏州大学

地址：苏州市东环路50号

联系人：刘老师

联系方式：0512-67167481

2. 采购代理机构

名称：江苏富华工程造价咨询有限公司

地址：苏州市相城区润元路387号永金广场6楼611室

联系人：吴翟微、许学兵

联系方式：0512-67224456

九、请贵单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求编制磋商响应文件，并按上述确定的时间、地点准时参加磋商。

十、本公告发布在“江苏省招标投标公共服务平台”“中国招标投标公共服务平台”，本项目成交公告亦发布在此媒介，望各响应单位知悉。

十一、公告期：公告之日起三个工作日。

江苏富华工程造价咨询有限公司

2025年09月10日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州大学。

九、联系方式

招 标 人：苏州大学

地 址： 苏州市东环路50号
联 系 人： 刘老师
电 话： 0512-67167481
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏富华工程造价咨询有限公司
地 址： 苏州市相城区润元路387号永金广场6楼611室
联 系 人： 吴翟微、许学兵
电 话： 0512-67224456
电 子 邮 件： 791735468@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）许学兵（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）