

新都苑一村、二村西区提升改造工程勘察设计的公开招标公告
(招标编号: JYJY2025N027)

项目所在地区: 江苏省无锡市江阴市

一、招标条件

本新都苑一村、二村西区提升改造工程勘察设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:83.7769万元, 招标人为江阴市新养里文旅投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 新都苑一村、二村西区提升改造工程勘察设计

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

新都苑一村、二村西区提升改造工程勘察设计

三、投标人资格要求

新都苑一村、二村西区提升改造工程勘察设计:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录名单;

3、本项目的特定资格要求:

①由建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质:【工程设计综合甲级资质】或【建筑行业乙级及以上资质】或【建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质】;

②项目负责人的要求: 具备国家一级注册建筑师执业资格或国家一级注册结构工程师。

4、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-10 08:30到2025-09-16 16:00

获取方式: 投标人携带(1)营业执照副本复印件加盖公章;(2)授权委托书原件、法定代表人及授权委托人身份证复印件加盖公章(附带授权委托人联系方式及邮箱);(3)特定资格要求中涉及的证明材料复印件加盖公章, 在规定的时间内至采购代理机构处领取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-29 09:00

递交方式: 纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-29 09:00

开标地点：江阴市新桥镇西环路180号政务服务中心二楼会议室

七、其他

江阴敬业工程造价师事务所有限公司受江阴市新莽里文旅投资有限公司的委托，就新都苑一村、二村西区提升改造工程勘察设计进行公开招标采购，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

一、招标项目名称及编号：

项目名称：新都苑一村、二村西区提升改造工程勘察设计

项目编号：JYJY2025N027

二、招标项目简要说明：

新都苑一村、二村西区为安置小区，始建于2007年，分区分批开发完成，由于建成年代已久，小区现状与居民日益增长的生活需求相差甚远。居民改造诉求主要集中于车位不足、消防通道不畅通、公共环境破败，配套设施老旧，老年人生活出行困难等，问题相对突出，居民改造意愿强烈。因此，本次改造将着力解决群众急难愁盼的突出问题，不断提升群众的获得感、幸福感、安全感。本次提升改造项目用地红线面积约14.3万平方米，总建筑面积住宅1540户，总投资约2700万元，其中建安费约 2450万元。现拟进行新都苑一村、二村西区提升改造工程勘察设计公开招标。本项目最高限价83.7769万元。（详见招标文件）

三、投标人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录名单；

3、本项目的特定资格要求：

①由建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质：**【工程设计综合甲级资质】或【建筑行业乙级及以上资质】或【建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质】**；

②项目负责人的要求：具备国家一级注册建筑师执业资格或国家一级注册结构工程师。

4、本项目不接受联合体投标。

四、招标文件获取信息：

1、招标文件领取时间：2025年9月10日至2025年9月16日

上午8:30-11:00 下午13:00-16:00（节假日除外）

2、招标文件领取地点：江阴市长江路777号东方广场18号楼19层

3、其他有关事项：投标人携带（1）营业执照副本复印件加盖公章；（2）授权委托书原件、法定代表人及授权委托人身份证复印件加盖公章（附带授权委托人联系方式及邮箱）；（3）特定资格要求中涉及的证明材料复印件加盖公章，在规定的时间内至采购代理机构处领取招标文件。

五、投标文件接收信息：

1、投标文件开始接收时间：2025年9月29日 上午8:30起

2、投标文件接收截止时间：2025年9月29日 上午9:00止

3、投标文件接收地点：江阴市新桥镇西环路180号政务服务中心二楼会议室

六、开标有关信息：

1、开标时间：2025年9月29日 上午9:00起

2、开标地点：江阴市新桥镇西环路180号政务服务中心二楼会议室

七、本公告期限：5个工作日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江阴市新莽里文旅投资有限公司

地 址： 江阴市新桥镇新郁中路128号

联 系 人： 倪先生

电 话： 0510-86126019

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江阴敬业工程造价师事务所有限公司

地 址： 长江路777号东方广场18号楼1901-1907室

联 系 人： 顾工

电 话： 13921293777

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：顾曦（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）