

通灌、高新院区墙地砖、道路零星维修采购项目竞争性磋商公告（二次）  
（招标编号：JSHCY-20250811001-01）

项目所在地区：江苏省连云港市市辖区

### 一、招标条件

本通灌、高新院区墙地砖、道路零星维修采购项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:55.2万元，招标人为连云港市第一人民医院。本项目已具备招标条件，现招标方式其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：通灌、高新院区墙地砖、道路零星维修采购项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

通灌、高新院区墙地砖、道路零星维修采购项目（二次）

### 三、投标人资格要求

通灌、高新院区墙地砖、道路零星维修采购项目（二次）：

#### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- （5）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

注：根据连财购（2023）4号、连财购（2023）9号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，不再要求供应商提供相关财务状况、缴纳税收和社会保障资金等证明材料，具体格式详见磋商文件第七章 响应文件格式。

2. 落实政府采购需满足的资格要求：执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）等相关文件要求，本项目专门面向中型企业、小型企业、微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业采购，符合要求的供应商须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或属于监狱企业的证明文件，否则投标无效。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（在有效期内），并取得企业安全生产许可证（有效期内）；

（2）拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具有安全生产考核合格证书（B类）（有效期内）；

(3) 拟派项目负责人必须为供应商的员工，提供2025年02月至今任意一个月由供应商为其缴纳的社保证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；

(4) 供应商无借牌挂靠行为，供应商、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录（详见响应文件格式）；

(5) 本项目执行江苏省住房和城乡建设厅公告【2018】第6号、苏建招办【2022】2号文，供应商在响应文件提交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。企业资质动态监管合格情况采用信用承诺方式由供应商自行承诺（格式详见磋商文件第七章 响应文件格式），供应商的建筑业企业资质动态监管结果由采购人在响应文件提交截止时间当日登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”进行查询获取。

#### 4. 本项目其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(3) 若供应商的法定代表人参加磋商的，则需提供法定代表人资格证明及本人的身份证；若授权委托代理人参加磋商的，则提供企业法人委托书、授权委托人身份证扫描件及被授权人身份证。

(4) 本项目成交后不允许分包或转包。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-10 08:30到2025-09-17 17:00

获取方式：三、获取磋商文件 1. 时间：2025年9月10日至2025年9月17日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。 2. 地点：连云港市海州区郁州北路9号瀛洲大厦2楼209室。 3. 方式：现场报名，供应商法定代表人或授权委托人需携带以下报名资料获取采购文件。（1）法定代表人身份证复印件；（2）授权委托书原件及授权委托人身份证复印件（授权委托书格式自拟，如有授权必须提供）；（3）企业营业执照复印件；（4）领购申请表原件（格式自拟，申请表必须包含供应商名称，项目名称、联系人及联系方式、邮箱，请仔细填写，并自行承担因邮箱与联系电话等随意变更造成的风险与责任）注：①以上报名资料必须加盖供应商公章，如有缺项一律不予受理，报名成功后报名资料一律不予退还。②所提供的资料必须真实、齐全，如未按要求按时提供真实、齐全的有关资料，将被拒绝。本项目主要采取资格后审，能够登记并购买文件并不代表资格审查合格，采购人及采购代理机构对此不承担任何责任。 4. 竞争性磋商文件工本费：300.00元（现金），售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-24 09:00

递交方式：纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-24 09:00

开标地点：连云港市海州区郁州北路9号瀛洲大厦二楼205室

## 七、其他

受 连云港市第一人民医院 的委托，江苏鸿成工程项目管理有限公司 就通灌、高新院区墙地砖、道路零星维修采购项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商参加磋商。

项目概况：

通灌、高新院区墙地砖、道路零星维修采购项目 项目的潜在供应商应在连云港市海州区郁州北路9号瀛洲大厦2楼209室获取采购文件，并于2025年9月24日09时00分00秒（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：JSHCY-20250811001-01
2. 项目名称：通灌、高新院区墙地砖、道路零星维修采购项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：人民币55.2万元
5. 最高限价：人民币54.938009万元，报价超过最高限价的按无效响应处理。
6. 采购需求：通灌、高新院区墙地砖、道路零星维修采购项目工程施工，包括但不限于全院范围内的瓷砖、道路及地砖零星维修及维护、检修及更换安装，具体详见工程量清单。
7. 建设地点：采购人指定地点。
8. 施工范围：具体详见工程量清单。
9. 承包方式：包工包料。
10. 质量标准：合格。
11. 工期：80日历天（具体施工期以采购人要求为准）。
12. 本项目不接受联合体参与磋商。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 本次磋商不收取磋商保证金。
2. 本项目竞争性磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

3. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对竞争性磋商文件进行修改、补充或变更，其内容作为竞争性磋商文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

### 七、本次磋商联系方式

1. 采购人信息

名称：连云港市第一人民医院  
地址：连云港市海州区振华东路6号  
联系方式：魏老师  
电话：0518-85767868

2. 采购代理机构信息

名称：江苏鸿成工程项目管理有限公司  
地址：连云港市海州区郁州北路9号瀛洲大厦二楼209室  
联系方式：何工 0518-81061799

3. 项目联系方式

项目联系人：杨老师  
电话：18961327339

八、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港市第一人民医院。

九、联系方式

招 标 人： 连云港市第一人民医院  
地 址： 连云港市海州区振华东路6号  
联 系 人： 杨老师  
电 话： 18961327339  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏鸿成工程项目管理有限公司  
地 址： 连云港市海州区郁州北路9号瀛洲大厦二楼209室  
联 系 人： 何工  
电 话： 0518-81061799  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）杨逸涵（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）