

昆山市巴城镇凤凰村股份经济合作社关于凤凰村东岳路厂房门卫服务项目招标公告
(招标编号: SZHJK2025-CS-019)

项目所在地: 江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本凤凰村东岳路厂房门卫服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:16.74万元, 招标人为昆山市巴城镇凤凰村股份经济合作社。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 凤凰村东岳路厂房门卫服务, 预算金额: 167400元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

凤凰村东岳路厂房门卫服务

三、投标人资格要求

凤凰村东岳路厂房门卫服务:

1. 一般条件

- (1) 投标人具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 投标人参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 特殊条件: 无。

3. 其他条件:

- (1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同下的采购活动;
- (2) 根据评审时“信用中国”网站的信息, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与本次采购活动;
- (3) 本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-11 09:00到2025-09-15 17:00

获取方式: 1. 采购文件获取时间: 自上网之日起至2025年09月15日17:00止(北京时间)。
2. 采购文件获取地点: 昆山市庆丰西路639号智谷创意产业园B区616室
3. 只有通过

资格预审的投标单位方可报名购买招标文件。 4. 售价：本套招标文件售价人民币500元整，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-23 14:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-23 14:00

开标地点：苏州鸿鑫工程咨询有限公司（昆山市庆丰西路639号智谷创意产业园B区616室）

七、其他

受昆山市巴城镇凤凰村股份经济合作社委托，苏州鸿鑫工程咨询有限公司对其所需的凤凰村东岳路厂房门卫服务进行竞争性磋商采购。欢迎有资格的供应商前来参加投标。

一、项目编号：SZHJK2025-CS-019号

二、采购内容：凤凰村东岳路厂房门卫服务

三、服务期限：1年（自合同签订之日起）

四、投标人资质要求：

1. 一般条件

- (1) 投标人具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 特殊条件：无。

3. 其他条件：

- (1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同下的采购活动；
- (2) 根据评审时“信用中国”网站的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次采购活动；
- (3) 本项目不接受联合体投标。

注：投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

五、采购文件发售信息

1. 采购文件获取时间：自上网之日起至2025年09月15日17:00止（北京时间）。

2. 采购文件获取地点：昆山市庆丰西路639号智谷创意产业园B区616室

3. 只有通过资格预审的投标单位方可报名购买招标文件。

4. 售价：本套招标文件售价人民币500元整，售后不退。

六、投标文件接收信息

1. 开始接收时间：2025年09月23日13:30-14:00（北京时间）

2. 接收截止时间：2025年09月23日14:00（北京时间）

3. 接收地点：昆山市庆丰西路639号智谷创意产业园B区616室

4. 接收人：苏州鸿鑫工程咨询有限公司

七、开标有关信息

1. 开标时间：2025年09月23日14:00（北京时间）

2. 开标地点：昆山市庆丰西路639号智谷创意产业园B区616室

3. 投标文件：书面投标文件一正二副，电子投标文件一份（须与书面投标文件内容一致，提供盖章后扫描件PDF版），以U盘形式提供。

4. 勘察现场：各投标单位自行前往勘察现场和周围环境，所产生的费用由投标单位自理。

八、投标保证金、履约保证金、预算金额

1、投标保证金：人民币大写叁仟元整（¥3000.00元）

1.1 保证金缴纳信息：

帐户名： 苏州鸿鑫工程咨询有限公司昆山分公司

帐号： 3052 2390 1201 8000 0034 06

开户行：昆山农村商业银行股份有限公司陆家支行

1.2 交纳截止时间：2025年09月23日14:00（北京时间），投标单位以银行本票、银行汇票方式（不接受其他方式缴纳）与投标文件同时递交，并确保投标保证金能够到账。票面金额必须和招标文件规定的数额完全一致，从投标单位基本存款账户转出。待确定预中标单位后，预中标单位投标保证金不予退还，未中标单位投标保证金予以当场退回。

2、履约保证金或履约保函：无

3、预算金额：人民币大写壹拾陆万柒仟肆佰元整（¥167400元）

九、代理服务费：

代理服务费由成交单位支付，以预算金额为基数按差额累计法收费（预算金额100万元以下，收取1.5%；100-500万元，收取1.1%；500-1000万元，收取0.8%；1000-5000万元，收取0.5%；5000-10000万元，收取0.25%）；最低叁仟元整。该费用应在领取成交通知书时付清。

十、联系事项

1、采购人：昆山市巴城镇凤凰村股份经济合作社

联系人：刘工 联系电话：0512-55273618

2、招标代理机构名称：苏州鸿鑫工程咨询有限公司

地址：昆山市庆丰西路639号智谷创意产业园B区616室

联系人：祝工 联系电话：13621557862

备注：请贵单位获取本次招标采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加招标。

苏州鸿鑫工程咨询有限公司

2025年09月10日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：昆山市巴城镇凤凰村股份经济合作社

地 址：昆山市巴城镇

联 系 人：刘工

电 话：0512-55273618

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：苏州鸿鑫工程咨询有限公司

地 址：昆山市庆丰西路639号智谷创意产业园B区616室

联 系 人：祝工

电 话：13621557862

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）祝健康（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）