

昆山市巴城镇凤凰村村民委员会g关于汤家巷(凤悦华庭)物业服务采购项目竞争性磋商
招标公告

(招标编号: KSLJ2025-CS-015)

项目所在地区: 江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本汤家巷(凤悦华庭)物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为昆山市巴城镇凤凰村村民委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 汤家巷(凤悦华庭)物业服务采购项目

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

汤家巷(凤悦华庭)物业服务采购项目

三、投标人资格要求

汤家巷(凤悦华庭)物业服务采购项目:

本项目采用资格预审,投标单位须将以下证明文件复印件单独装订成册(一式2份),加盖投标单位公章,在报名时间截止前提交给招标代理公司。原件(或公证件原件)必须带到报名现场,审查后退还(以原件或公证件原件为准,未携带原件的资格预审不予通过),资格审核不通过的不得购买招标文件。

1、符合投标人资格要求:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

以上提供承诺函(格式自拟)加盖投标单位公章。

2、投标单位的营业执照复印件加盖公章。

3、非法人到场报名的,须提供法人授权委托书原件、法人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件,被授权人须为投标人自有职工,出具投标人的社保缴纳证明或劳动合同等相关证明资料复印件并加盖公章。

4、根据评审时“信用中国”网站的信息,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝其参与本次采购活动;(提供对信用信息查询记录截图)

5、本项目不接受联合体投标。

注：投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-11 09:00到2025-09-15 16:30

获取方式：1、时间：即日起-2025年09月15日16:30（北京时间、节假日除外） 2、地点：昆山市马鞍山路1069号五号楼二单元。 3、售价：本项目招标文件售价人民币伍佰元整，售后不退。 4、交款方式：递交资格预审材料时当场现金交纳。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-22 14:00

递交方式：纸质文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-22 14:00

开标地点：昆山市马鞍山路1069号五号楼二单元

七、其他

昆山立基项目咨询有限公司受昆山市巴城镇凤凰村村民委员会的委托，为其拟采购的汤家巷(凤悦华庭)物业服务采购项目进行国内磋商招标，欢迎符合资格条件的投标人前来投标。

一、招标项目编号：KSLJ2025-CS-015

二、招标内容：汤家巷(凤悦华庭)物业服务采购项目

三、服务期限：1年

四、投标人资格要求：

本项目采用资格预审，投标单位须将以下证明文件复印件单独装订成册（一式2份），加盖投标单位公章，在报名时间截止前提交给招标代理公司。原件（或公证件原件）必须带到报名现场，审查后退还（以原件或公证件原件为准，未携带原件的资格预审不予通过），资格审核不通过的不得购买招标文件。

1、符合投标人资格要求：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件；

以上提供承诺函（格式自拟）加盖投标单位公章。

2、投标单位的营业执照复印件加盖公章。

3、非法人到场报名的，须提供法人授权委托书原件、法人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件，被授权人须为投标人自有职工，出具投标人的社保缴纳证明或劳动合同等相关证明资料复印件并加盖公章。

4、根据评审时“信用中国”网站的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次采购活动；（提供对信用信息查询记录截图）

5、本项目不接受联合体投标。

注：投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

五、招标文件发售信息

1、时间：即日起-2025年09月15日16:30（北京时间、节假日除外）

2、地点：昆山市马鞍山路1069号五号楼二单元。

3、售价：本项目招标文件售价人民币伍佰元整，售后不退。

4、交款方式：递交资格预审材料时当场现金交纳。

六、投标文件接收信息

1、开始接收时间：2025年09月22日13:30（北京时间）

2、接收截止时间：2025年09月22日14:00（北京时间），其后所收到的投标文件恕不接受。

3、递交地点：昆山市马鞍山路1069号五号楼二单元

4、接收人：昆山立基项目咨询有限公司

5、投标文件：正本份数：一份，副本份数：两份。电子投标文件1份，以U盘形式提供。

6、开标时间：2025年09月22日14:00（北京时间）

7、开标地点：昆山市马鞍山路1069号五号楼二单元

七、投标保证金、履约保证金、预算金额

1、投标保证金：人民币大写壹万零伍佰叁拾玖元整（¥10539元）

1.1 保证金缴纳信息：

帐户名： 昆山立基项目咨询有限公司

开户行：上海浦东发展银行昆山支行

账号：89070078801900000515

1.2 缴纳方式：投标单位以银行本票、银行汇票方式（不接受其他方式缴纳）与投标文件同时递交，并确保投标保证金能够到账。票面金额必须和招标文件规定的数额完全一致，从投标单位基本存款账户转出。待确定预中标单位后，预中标单位投标保证金不予退还，未中标单位投标保证金予以当场退回。

1.3 递交截止时间：2025年09月22日14:00（北京时间）。

- 2、履约保证金或履约保函：无
- 3、预算金额：人民币大写柒拾万零贰仟陆佰元整（¥702600元）

八、中标服务费

1、中标服务费由中标单位支付，以预算金额为基数按差额累计法收费（预算金额100万元以下，收取1.5%；100-500万元，收取1.1%；500-1000万元，收取0.8%；1000-5000万元，收取0.5%；5000-10000万元，收取0.25%）；最低叁仟元整。该费用应在领取中标通知书时付清。

九、联系事项

1、招标人名称：昆山市巴城镇凤凰村村民委员会

联系人：刘工 联系电话：0512-55273618

2、招标代理机构名称：昆山立基项目咨询有限公司

地址：昆山市马鞍山路1069号五号楼二单元

联系人：邵工 联系电话：0512-50160887

备注：1、请贵单位领取本次招标采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

昆山立基项目咨询有限公司

2025年09月10日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 昆山市巴城镇凤凰村村民委员会

地 址： 苏州市昆山市巴城镇凤栖路526号

联 系 人： 刘工

电 话： 0512-55273618

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 昆山立基项目咨询有限公司

地 址： 昆山市巴城镇明澄路47号

联 系 人： 陶雪强

电 话： 13806136692

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）邵诚诚（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）