

国庆中秋双节·文化广场保安保洁服务项目询价公告
(招标编号: 2025-9-9)

项目所在地区: 江苏省淮安市洪泽县

一、招标条件

本国庆中秋双节·文化广场保安保洁服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:5万元, 招标人为洪泽洪城物业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

国庆中秋双节·文化广场保安保洁服务项目

三、投标人资格要求

国庆中秋双节·文化广场保安保洁服务项目:

(一) 符合以下规定, 并提供以下资料:

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件;
2. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;
3. 投标方提供法定代表人(或单位负责人)资格证明(原件装订在投标文件中)或提供授权委托书、投标授权人身份证复印件。

(二) 本项目的特定资格要求: 无

(三) 拒绝下述条件的投标方参加本次采购活动:

投标方单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标方, 不得同时参加同一合同项下的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-10 15:00到2025-09-15 17:30

获取方式: 时间: 2025年9月10日至2025年9月15日, 每天上午8:30至11:30, 14:30至17:30(北京时间, 法定节假日除外) 地点: 淮安市洪泽区中润武夷国际广场1号楼2108室
方式: (1) 线下购买: 请提供授权委托书原件、委托人身份证复印件; 请联系: 杨工 18052359676, 将授权委托书、委托人身份证发给联系人报名。未报名或未获取询价文件的投标人, 招标方有权拒绝其参与本项目。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-16 10:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-16 10:00

开标地点：淮安市洪泽区中润武夷国际广场1号楼2108室

七、其他

受洪泽洪城物业服务有限公司的委托，江苏神州项目管理有限公司对该单位的国庆中秋双节·文化广场保安保洁服务项目进行询价采购，现邀请合格的投标人前来参加报价。

项目概况

国庆中秋双节·文化广场保安保洁服务项目的潜在投标人应在招标代理处获取采购文件，并于2025年9月16日10点00分（北京时间）前提交响应文件。

项目基本情况

项目名称：国庆中秋双节·文化广场保安保洁服务项目

采购方式：询价

项目内容：场地位于洪泽区文化广场西北部，约3500m²（以实际现场为准）。在此场地范围内提供场地服务：

1. 活动期间，负责提供活动场地范围外的基础保洁服务，保障场外环境整洁，满足活动正常开展的环境要求。
2. 提供活动场地范围外区域的基础安保服务，维护现场公共秩序。
3. 提供场地接电支持，确保活动用电的顺利接入与稳定使用。

服务期限：自2025年9月30日起至2025年10月9日止。（2025年10月10日前需完成全部撤场工作），合计10日。

起拍限价：起拍价5000.00元/天，通过“价高者得”原则确定该场地范围内所享受服务的归属权。

投标人须知：

（一）中标后需登记备案的项目（如小型游乐设施信息报备登记等），由中标方自行完成备案登记，同时需自行向本地城管、公安、消防等部门办理活动整体报备审批手续，确保活动合法顺利进行，如若未通过报备审批，导致活动无法举办，与招标方无关。相关费用正常退还。

（二）场地用电设施需自行单独挂表计量，待活动结束后当日按实结算电费（不包含在场地保安保洁服务费用中）。

（三）使用招标方提供的位于文化广场的部分场地，场地位于文化广场西北部，约3500m²（以实际现场为准，中标金额不调整）。

（四）场地活动内容需符合相关审批部门规定。

投标保证金：投标方在递交投标文件时须缴纳投标保证金，本项目的投标保证金为人民币5000元整。投标保证金以现金的方式缴纳给代理公司，未中标方会在开标后三个工作日内无息退还投标保证金。

履约保证金：中标方须在合同签订前向招标方缴纳中标价格的10%作为履约保证金。在活动撤场完成后7个工作日内无息退还。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏洪泽洪泽湖建设投资集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 洪泽洪城物业服务有限公司

地 址： 淮安市洪泽区水岸花城

联 系 人： 袁安凯

电 话： 13390812966

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏神州项目管理有限公司

地 址： 淮安市洪泽区中润武夷国际广场1号楼2108室

联 系 人： 冯磊

电 话： 15195306267

电 子 邮 件： 583549436@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：冯磊（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）