

机关大院食堂吊顶及风机盘管改造工程

竞争性谈判公告

受南京市浦口区人民政府办公室的委托，南京江城工程项目管理有限公司就其所需的机关大院食堂吊顶及风机盘管改造工程项目采用竞争性谈判方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加谈判。

一、项目基本情况

- 项目编号：NJJJC-2025YQZB0801
- 项目名称：机关大院食堂吊顶及风机盘管改造工程
- 采购方式：竞争性谈判
- 预算金额：RMB28.699132 万元
- 最高限价：RMB28.699132 万元
- 采购需求：机关大院食堂吊顶及风机盘管改造工程，施工具体内容详见招标清单及图纸。
- 工期：20 天
- 采购标的所属行业：建筑业
- 本项目不接受联合体谈判。

二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - 具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证，自然人提供身份证）；
 - 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供由第三方专业机构出具的 2024 年度财务审计报告（财务审计报告至少包含资产负债表、利润表、现金流量表、第三方专业机构盖章和注册会计师签字盖章页，加盖供应商公章）或投标截止时间前近半年内任一月的财务报表（至少包括资产负债表和利润表）的复印件加盖供应商公章或投标截止时间前半年内银行出具的企业资信证明的复印件加盖供应商公章，法人或者其他组织成立未满一年的无需提供）；
 - 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；
 - 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件并加盖公章）；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（在经营活动中没有重大违法记录，提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件并加盖公章）（格式见后附件）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：无。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 响应人应具有施工总承包建筑工程三级及以上或专业承包建筑装修装饰工程二级及以上资质且具有有效期内安全生产许可证。（**提供证书复印件并加盖公章**）

(2) 拟派项目负责人具有注册建造师证机电工程专业二级及以上并且具有有效的安全生产考核合格证书（B类证）。（**提供证书复印件加盖公章并提供供应商为项目负责人缴纳的近半年（2025年3月-2025年8月）中任意一个月的社保证明材料**）

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；

(3) 被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取谈判文件

1. 供应商请于 2025 年 9 月 11 日至 2025 年 9 月 15 日（工作日，周末及国家法定节假日除外）上午 9:00 至 11:30，下午 14:00 至 17:00 线上获取谈判文件，逾期不予受理。

2. 线上获取：①供应商获取文件前须前往报名平台（营业执照副本复印件加盖公章、法人授权委托书盖章原件、被受托人身份证复印件加盖公章上传审核）：<http://119.45.145.115/NJJCBaoMing/company/views/baominglist.html> 进行注册，注册时信息须真实有效。

②注册成功后，供应商可通过报名平台选择项目并填写正确的信息经后台审核通过后方可下载本项目文件电子档。请在获取时间内及时下载文件，未按要求获取文件导致无法参与的，后果自负。

③报名、开票咨询电话：025-58835827-0。

注：如因供应商信息填写错误导致无法获取文件的情况，由供应商承担相应风险。

注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息，同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

平台服务费：100 元/份，售后不退。

④本项目平台服务费支持支付宝及转账支付，信息如下：

A、支付宝付款码详细咨询电话：025-58835827-0；

B、开户银行及账户：

公司名称：南京江城工程项目管理有限公司

账号：72100122000043956

开户行：宁波银行南京中山北路营业部

注：供应商支付时请备注项目简称及单位简称。

四、响应文件提交

首次响应文件开始接收时间：2025 年 9 月 17 日 09:00（北京时间）

首次响应文件接收截止时间：2025 年 9 月 17 日 09:30（北京时间）

响应文件接收地点：南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖天街 1 栋 29 楼（南京江城工程项目管理有限公司）

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事项

本项目公告媒体：江苏省招标投标公共服务平台 (<https://www.jszbtb.com/>)

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名 称：南京市浦口区人民政府办公室

地址：南京市浦口区文德路 18 号

联系人：赵所

联系方式： /

2. 采购代理机构信息

名 称：南京江城工程项目管理有限公司

地 址：南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖时代上城 1 栋 29 楼

联系人：蒋工

联系电话：15240238386

3. 项目联系方式

项目联系人：蒋工

电 话：15240238386

