

南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司保洁设备采购项目竞争性磋商公告  
(招标编号: XZP2025090100307)

项目所在地: 江苏省南京市江宁区

### 一、招标条件

本南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司保洁设备采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:41.33万元, 招标人为南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司保洁设备采购项目, 包括洗地机、吸尘器、高压冲洗车等清洁设备采购。具体要求及内容详见采购文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司保洁设备采购项目

### 三、投标人资格要求

南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司保洁设备采购项目:

1. 供应商满足以下必要条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力 (提供法人或者其他组织的营业执照, 复印件加盖公章)。  
(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (提供参加本次采购活动前半年内 (至少一个月) 的会计报表, 或2024年度的财务审计报告, 或银行出具的针对本项目的资信证明, 或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函, 复印件加盖公章。法人或者其它组织成立不满一个月不需提供)。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件加盖公章或加盖公章的承诺书原件)。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供参加本次采购活动前半年内 (至少一个月) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料, 复印件加盖公章。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商, 应提供相应文件证明)。

(5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (提供加盖公章的书面声明)。

(6) 法律法规规定的其他条件: 无。

2. 本项目的特定资格要求: 无

3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动:

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 供应商被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许多家联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-11 17:00到2025-09-18 17:00

获取方式：请携带单位介绍信原件（或法定代表人授权委托书原件）、经办人身份证原件、加盖单位公章的经办人身份证复印件至南京建宁工程造价咨询有限公司（江苏省南京市江宁区湖山路799号9幢2楼招标代理室）获取文件；文件售价现金壹佰元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-22 14:30

递交方式：纸质递交，具体详见采购文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-22 14:30

开标地点：南京市江宁区湖山路799号9栋2楼开/评标室

#### 七、其他

- 1、供货期：接甲方通知7日历天内交付使用。
- 2、本公告同时与以下媒体发布：江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台。若存在变动或修改，敬请各供应商及时关注发布的关于本项目的信息更正公告。
- 3、现场考察：不组织，供应商可自行联系采购人。
- 4、公告期限：自本公告发布之日起5个工作日。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京江宁经济技术开发区国有资产监督管理办公室。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司  
地 址：南京市江宁区江宁开发区吉印大道2999号吉印产业创新园G3  
座3楼  
联 系 人：杨工  
电 话：025-52103289  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南京建宁工程造价咨询有限公司

地 址：南京市江宁区湖山路799号9幢2楼

联 系 人：徐工

电 话：025-52167181

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）徐亚君（签名）

招标人或其招标代理机构：                  （盖章）

