

维科格兰花园小区监控系统改造升级竞争性磋商采购公告  
(招标编号: HARK-竞磋-2025023)

项目所在地区: 江苏省淮安市市辖区

### 一、招标条件

本维科格兰花园小区监控系统改造升级已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:30万元, 招标人为维科·格兰花园业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 维科格兰花园位于淮安市经济技术开发区深圳路28号, 计划对小区监控系统进行改造升级, 主要范围包括监控前端设备更换、中心系统更换升级及管线改造等。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

维科格兰花园小区监控系统改造升级

### 三、投标人资格要求

维科格兰花园小区监控系统改造升级:

- (1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件;
- (2) 具有独立签订合同和履行合同的能力, 具有有效的营业执照;
- (3) 完全具备履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (4) 具有建设行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包二级及以上资质, 具有安全生产许可证(有效期内);
- (5) 业绩条件要求: 投标人2022年1月1日(以合同“签订日期”为准, 提供业绩合同复印件)至今, 至少完成过1项住宅或办公楼监控安装业绩;
- (6) 投入项目负责人1名: ①具有中级及以上技术职称(提供加盖公章的证书复印件); ②提供项目负责人2025年1月以来任意一个月由社保机构出具在本单位缴纳的社保证明(加盖供应商公章);
- (7) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加同一合同项下的投标;
- (8) 截止响应文件递交截止日, 磋商供应商未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单;
- (9) 不接受联合体投标, 不得转包和分包该采购项目。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-11 09:00到2025-09-19 17:00

获取方式：1. 时间：2025年9月11日至2025年9月19日，每天9:00至11:30，14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）； 2. 方式：如供应商确认参与本项目竞争性磋商，潜在投标人凭单位介绍信或授权委托书、经办人身份证至代理公司报名获取磋商文件。文件材料费：人民币300元/份（售后不退）。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-22 14:00

递交方式：纸质密封递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-22 14:00

开标地点：淮安市经济技术开发区小康城6区55号2楼会议室。投标截止时间前到达开标现场递交，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 七、其他

/

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 维科·格兰花园业主委员会  
地 址： 江苏省淮安市经济技术开发区深圳路28号  
联 系 人： 张主任  
电 话： 15950386828  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 淮安瑞科工程咨询有限公司  
地 址： 淮安市经济技术开发区深圳路12号上成发展大厦1001室  
联 系 人： 王强  
电 话： 0517-83871996  
电 子 邮 件： hark8888@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王强（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）