

江苏护理职业学院科技路校区礼堂地下人防设施维修翻新工程磋商公告
(招标编号: JSHL2025ZCC053)

项目所在地区: 江苏省淮安市市辖区

一、招标条件

本江苏护理职业学院科技路校区礼堂地下人防设施维修翻新工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏护理职业学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 建设地点: 江苏护理职业学院 建设规模: 具体见工程量清单 计划工期: 20天
招标范围: 见工程量清单 标段划分: 一个标段 控制价: 壹拾玖万柒仟壹佰捌拾伍元伍角壹分 (197185.51元)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏护理职业学院科技路校区礼堂地下人防设施维修翻新工程

三、投标人资格要求

江苏护理职业学院科技路校区礼堂地下人防设施维修翻新工程:

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定;

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目按照以下第 1 种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求:

1. 本项目为专门面向中小企业采购的项目 (投标文件中须提供《中小企业声明函》)。

2. 本项目通过以下第 () 种方式预留部分采购份额采购中小企业服务:

(1) 本项目要求投标人以联合体形式参加, 中小企业合同金额应当达到的比例为 %, 其中小微企业所占比例应为 % (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

(2) 本项目要求投标人进行合同分包, 中小企业合同金额应当达到的比例为 %, 其中小微企业所占比例应为 % (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

3. 本项目为非预留份额的采购项目, 对小微企业报价给予扣除, 用扣除后的价格参加评审。

注: 监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业 (残疾人福利性单位需提供《残疾人福利性单位声明函》; 监狱企业需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件)。

(三) 本项目的特定资格要求:

1. 企业的资质类别、等级: 建筑工程施工总承包三级及以上资质并取得安全生产许可证;

2. 拟派项目经理（建造师）资质等级：建筑工程专业二级建造师（及以上）资质，同时具备安全考核合格证（B类证）且须满足下列条件之一：

（1）拟派项目经理是非变更后无在建工程的。（注：若符合本条件，需如实提供承诺书）

（2）拟派项目经理是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包人原因致使工程项目停工超过120天（含）的，承包人可以凭发包人及其现场负责人发出的停工通知、项目所在地工程质量或者安全或者市场管理机构核实的停工证明（具体部门由各地建设行政主管部门确定），向原合同备案部门办理解除拟派项目经理锁定的备案事宜；实行监理的，停工通知还应当由监理单位及总监理工程师签署意见。

（注：若符合前者，需如实提供①承诺书②《施工合同》③项目经理变更备案证明；若符合后者，需如实提供①承诺书②发包人及其现场负责人发出的停工通知、项目所在地工程质量或者安全或者市场管理机构核实的停工证明③原合同备案部门出具的解除拟派项目经理锁定的备案手续）

（3）拟派项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。（注：若符合本条件，需提供①承诺书②《中标通知书》③《施工合同》，发包人保留核查该项真实性的权利）

注：“在建工程”是指处于中标人公告（中标通知书签发时间）到合同约定的工程验收合格（建设、施工、监理和设计四方已签署工程竣工验收报告）期间的工程。

（四）拒绝符合下述条件的供应商参加本次采购活动：

1. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，参加本项目的采购活动。

3. 供应商单位被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（五）本次项目不接受联合体供应商参加；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-12 09:00到2025-09-18 17:30

获取方式：（一）本项目在“江苏省招标投标公共服务平台”网站发布公告（二）获取磋商文件时间：2025年9月12日至2025年9月18日，每天上午9:00至11:30，下午2:00至5:30（北京时间，法定节假日除外）（三）获取磋商文件地点：现场获取或邮箱获取

（四）获取磋商文件方式：填写《供应商参与磋商确认函》加盖公章扫描发送至江苏星汇工程咨询管理有限公司邮箱（1197044801@qq.com）或携带《供应商参与磋商确认函》纸质材料前往淮安经济技术开发区深圳路5号明发星悦城23-4进行现场报名获取纸质文件。（五）磋商文件售价：400元/份（售后不退）（六）缴纳方式：对公缴纳至以下账户 开户名称：

江苏星汇工程咨询管理有限公司 开户行：中国农业银行股份有限公司健康西路支行 银行账号：10341701040012610 注：1. 对公转账（注明项目名称），缴费回单须同时发送邮箱，否则视为无效报名。2. 若供应商未如实填写《供应商参与磋商确认函》，或未提供有效联系方式，导致在磋商文件发布期间，采购人或代理机构因未能收到确认函或所留联系方式无法通知到供应商有关磋商文件的更正或修改内容，其责任由供应商自行承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-22 15:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-22 15:00

开标地点：江苏省淮安市科技路9号江苏护理职业学院图书楼1210会议室

七、其他

按苏财购【2020】52 号文件规定，取消政府采购投标保证金。

本次项目不收取磋商保证金

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏护理职业学院
地 址： 江苏省淮安市科技路9号
联 系 人： 孙主任
电 话： 15996163401
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏星汇工程咨询管理有限公司
地 址： 淮安经济技术开发区明发商业广场23-4号101室
联 系 人： 董楚楚
电 话： 15240251533
电 子 邮 件： 1197044801@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）董楚楚（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

供应商参与磋商确认函

(甲方全称):

江苏星汇工程咨询管理有限公司:

本单位将参与_____ (项目全称) 编号_____ 的磋商, 特发函确认。

单位名称:

单位地址:

联系人:

移动电话:

邮箱:

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

____ (单位公章) _____

_____ 年 ____ 月 ____ 日

注: 此函盖章扫描件与报名费回执单一起传至代理机构邮箱 1197044801@qq 并电话告知,
联系人: 董工 联系电话: 15240251533