

西康路 47 号维修改造项目竞争性磋商公告

项目概况：

西康路 47 号维修改造项目（项目名称）采购项目的潜在供应商应在 南京市建邺区云龙山 89 号 1 栋 29 楼（地点）获取采购文件，并于 2025 年 9 月 25 日 14 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：NJJC-2025ZB0928

采购代理机构公司内部编号：NJJC-2025ZB0928

项目名称：西康路 47 号维修改造项目

预算金额：60 万元

最高限价：50.099081 万元

采购需求：本次招标为西康路 47 号维修改造项目，主要内容为局电动车库改造出新项目、三楼平台漏水维修改造、一楼食堂更换铝合金天棚、局三楼及四楼平台栏板墙新做真石漆项目，包括但不限于修缮、电气、消防、智能化等专业，具体详见招标文件规定及工程量清单。

合同履行期限：60 日历天

本项目是否接受联合体：否。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供距开标时间六个月内任意一月份的财务状况报告且至少包括资产负债表和利润表（法人或者其他组织成立

未滿三个月的可以不提供), 或银行出具的开标前六个月内的资信证书复印件, 或 2024 年度经审计的财务报告复印件并加盖公章);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料复印件并加盖公章);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供参加本次政府采购活动前半年内 (任意一个月) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件 (无)。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目专门面向中小企业采购。供应商须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《属于监狱企业的证明文件》。

3.本项目的特定资格要求:

(1) 供应商资质要求: 供应商具有建筑工程施工总承包三级 (含) 以上且具有有效期内的安全生产许可证。 (提供有效期内的证书复印件加盖供应商公章)

(2) 项目负责人须具备: 项目负责人具有注册建造师证建筑工程二级(含)以上且取得有效的安全生产考核合格证 (B 证) 【提供有效的证书复印件加盖供应商公章; 供应商须提供拟投入本工程项目负责人与响应单位签订的有效劳动合同和为项目负责人连续缴纳的由社保机构出具的 2025 年 3 月至 2025 年 8 月 (任意一个月) 的养老保险缴纳单据凭证。(须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位, 且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)

4.拒绝下述供应商参加本次采购活动:

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,

不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

供应商应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询信用记录并在响应文件中提供。

三、获取采购文件

1.时间：2025年9月15日至2025年9月19日，每天上午9:00至11:30，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：南京市建邺区云龙山89号1栋29楼

3.方式：现场或线上获取

(1) 现场获取。报名时须提供以下文件（复印件应加盖公章）：

- ①供应商法定代表人授权委托书原件（如为委托人报名，必须提供）；
- ②法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证原件、复印件（如有授权）；
- ③营业执照复印件。

(2) 线上获取。

1) 供应商前往报名平台：<http://119.45.145.115/NJJCBAoMing/company/views/baominglist.html> 进行注册，注册时信息须真实有效。

2) 注册成功后，供应商可通过报名平台选择项目并填写正确的信息经后台审核通过后方可下载本项目磋商文件电子档。请在获取时间内及时下载磋商文件，未按要求获取磋商文件导致无法参与的，后果自负。

3) 报名、开票咨询电话：025-58835827-0。

4.平台服务费：人民币 500 元/份，售后不退。未向代理机构购买磋商文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加磋商。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 9 月 25 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：南京市建邺区云龙山 89 号 1 栋 29 楼

五、开启

1.时间：2025 年 9 月 25 日 14 点 30 分（北京时间）

2.地点：南京市建邺区云龙山 89 号 1 栋 29 楼

3.响应文件份数：纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版壹份。（电子版须为响应文件盖公章（红章）正本的 PDF 扫描件，以 U 盘形式递交，随纸质正本文件一并提交。U 盘不予退还。）当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

4.要求：届时请供应商法定代表人或其授权代表携带身份证明资料出席开标仪式。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目不组织集体踏勘，供应商可自行踏勘。踏勘联系人及电话：赵主任，025-83398680。

2.本公告在“江苏省招标投标公共服务平台”网站（<https://www.jszbtb.com/>）/ 公示发布，敬请各供应商关注。若有关本次采购存在变动或修改，敬请各供应

商及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”网站 (<https://www.jszbtb.com/>) 发布的关于本项目的信息更正公告。

3. 本公告信息按要求推送至江苏省机关事务管理局网站 (<http://glj.jiangsu.gov.cn/>) 。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：江苏省机关事务管理局

地 址：南京市鼓楼区西康路 47 号

联 系 人：赵主任

联系方式：025-83398680

2. 采购代理机构信息

名 称：南京江城工程项目管理有限公司

地 址：南京市建邺区云龙山 89 号 1 栋 29 楼

联 系 人：蒋工、汪工

联系方式：025-58835827-8031