

龙苴镇养老院社会化运营项目竞争性磋商采购公告

(招标编号: xzp2025091200229)

项目所在地: 江苏省连云港市灌云县

一、招标条件

本龙苴镇养老院社会化运营项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，
招标人为灌云县龙苴镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 为进一步推进龙苴镇养老服务专业化、社会化的进程，加快形成以社区为平台、社会组织为载体、社会工作专业人才为支撑的联动机制，决定对居家养老服务中心（站）实行社会化运作，通过公开招标，引进专业的社会组织承接运营，招标控制价为20万，租期10年，低于20万作废标处理 运营方式为：由供应商租赁所在镇提供的场所和设施、设备，供应商提供以场馆为阵地、辐射所属村（社区）的涉老服务；镇所有五保老人申请入住的，经营主体都应无条件接收，镇一次性足额拨付人头经费，经营主体需依标准做好五保老人的供养服务工作。五保老人的供养标准和服务质量，必须符合国家的相关文件要求。具体内容详见磋商文件第四章“项目需求”

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

龙苴镇养老院社会化运营项目

三、投标人资格要求

龙苴镇养老院社会化运营项目：

1、符合政府采购法第二十二条规定的条件，并提供下列材料；

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（如是法定代表人参加磋商提供本人身份证件，如是授权代表须持本人身份证件及法人授权委托书）
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺书）；
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供承诺书）；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（见格式）
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动没有重大违法记录的书面声明；（见格式）
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

本项目不允许多家联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-12 17:00到2025-09-18 18:00

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-22 15:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-22 15:00

开标地点：江苏云瑞项目管理有限公司 连云港市灌云县侍庄街道合兴路东侧324省道北侧永和花卉苗木市场4幢113室

七、其他

龙苴镇养老院社会化运营项目竞争性磋商采购公告

项目概况：

龙苴镇养老院社会化运营项目 的潜在供应商应在 江苏省招投标公共服务平台 获取采购文件，并于 2025年9月22日下午 15时00分 （北京时间）前提交纸质响应文件。

一、项目基本情况

标段编号：

项目名称：龙苴镇养老院社会化运营项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币20万元（2万元起/年），投标报价低于起报价的作无效标；

采购需求：为进一步推进龙苴镇养老服务专业化、社会化的进程，加快形成以社区为平台、社会组织为载体、社会工作专业人才为支撑的联动机制，决定对居家养老服务中心（站）实行社会化运作，通过公开招标，引进专业的社会组织承接运营。

运营方式为：由供应商租赁所在镇提供的场所和设施、设备，供应商提供以场馆为阵地、辐射所属村（社区）的涉老服务；镇所有五保老人申请入住的，经营主体都应无条件接收，镇一次性足额拨付人头经费，经营主体需依标准做好五保老人的供养服务工作。五保老人的供养标准和服务质量，必须符合国家的相关文件要求。具体内容详见磋商文件第四章“项目需求”；

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

合同履行期限（服务期限）：10年。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求（本次招标实行资格后审）

1、符合政府采购法第二十二条规定的条件，并提供下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（如是法定代表人参加磋商提供本人身份证件，如是授权代表须持本人身份证件及法人授权委托书）

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺书）；

（3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供承诺书）；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（见格式）

（5）参加政府采购活动前三年内在经营活动没有重大违法记录的书面声明；（见格式）

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

(7) 本项目不接受联合体磋商，成交后不得转包或分包。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：无。

4. 本项目的其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的磋商人，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

5. 法律法规规定的其他条件

三、获取采购文件

时间：2025年9月12日至2025年9月18日18:00止（北京时间）

地点：

现场报名；任何逾期或迟交的资料，均不予受理。获取文件及清单时间另行通知。

需携带材料：

(1) 供应商针对本项目的法人授权委托书（原件）；

(2) 投标人营业执照复印件加盖公章（原件供查验）；

售价：300元，售后不退。

四、响应文件提交

响应文件接收截止时间：时间：2025年9月22日下午15时00分

响应文件提交地址：连云港市灌云县侍庄街道合兴路东侧324省道北侧永和花卉苗木市场4幢113室

五、开启

时间：2025年9月22日下午15时00分

地点：连云港市灌云县侍庄街道合兴路东侧324省道北侧永和花卉苗木市场4幢113室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其它补充事宜

1. 本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

2. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：灌云县龙苴镇人民政府

地址：连云港市灌云县龙苴镇

联系人：朱立东

联系方式：13675262112

2、采购代理机构信息

名称：江苏云瑞项目管理有限公司

地址：连云港市灌云县侍庄街道合兴路东侧324省道北侧永和花卉苗木市场4幢113室

联系人：杨工

联系方式：15251202132

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：灌云县龙苴镇人民政府

地 址：灌云县龙苴镇人民镇府

联 系 人：朱立东

电 话：13675262112

电 子 邮 件：527385013@qq.com

招 标 代 理 机 构：江苏云瑞项目管理有限公司

地 址：连云港市灌云县侍庄街道合兴路东侧324省道北侧永和花卉苗木市场4幢113室

联 系 人：杨杰

电 话：15251202132

电 子 邮 件：527385013@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨杰（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）