

清江浦区白鹭湖社区卫生服务中心综合治疗室及卫生间改造等工程竞争性磋商公告  
(招标编号: JSHT-竞磋-20250912)

项目所在地: 江苏省淮安市市辖区

**一、招标条件**

本清江浦区白鹭湖社区卫生服务中心综合治疗室及卫生间改造等工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:9.036499万元, 招标人为淮安市清江浦区白鹭湖社区卫生服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 清江浦区白鹭湖社区卫生服务中心综合治疗室改造, 具体详见工程量清单

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

清江浦区白鹭湖社区卫生服务中心综合治疗室及卫生间改造等工程

**三、投标人资格要求**

清江浦区白鹭湖社区卫生服务中心综合治疗室及卫生间改造等工程:

详见公告内容

本项目不 允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间: 2025-09-15 09:00到2025-09-19 17:30

获取方式: 购买文件的报名人须携带营业执照复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件并加盖公章

**五、投标文件的递交**

递交截止时间: 2025-09-25 09:30

递交方式: 纸质

**六、开标时间及地点**

开标时间: 2025-09-25 09:30

开标地点: 淮安经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城3-1幢17楼1712室

**七、其他**

受淮安市清江浦区白鹭湖社区卫生服务中心的委托, 江苏宏天工程管理有限公司就清江浦区白鹭湖社区卫生服务中心综合治疗室及卫生间改造等工程进行竞争性磋商采购, 现邀请符合条件的供应商参加磋商。

**项目概况**

清江浦区白鹭湖社区卫生服务中心综合治疗室及卫生间改造等工程的潜在供应商应在淮安经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城3-1幢17楼1714室获取采购文件, 并于2025年9月

25日上午9时30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

- (一) 项目编号:JSHT-竞磋-20250912
- (二) 项目名称:清江浦区白鹭湖社区卫生服务中心综合治疗室及卫生间改造等工程
- (三) 采购方式:竞争性磋商
- (四) 预算金额:玖万零叁佰陆拾肆元玖角玖分（90364.99元）
- (五) 最高限价:玖万零叁佰陆拾肆元玖角玖分（90364.99元）
- (六) 招标内容:清江浦区白鹭湖社区卫生服务中心综合治疗室改造，具体详见工程量清单。

- (七) 工期:30日历天。

- (八) 本次项目不接受联合体供应商参加磋商（未见联合体即可）
- (九) 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

## 二、供应商资质要求:

- (一) 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件;

- (二) 落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目按照以下第（1）方式落实政府采购促进中小企业发展的要求:

- (1) 本项目为专门面向中小企业采购的项目。

- (2) 本项目通过以下第（）种方式预留部分采购份额采购中小企业服务:

1. 本项目要求投标人以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

2. 本项目要求投标人进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

（3）本项目为非预留份额的采购项目，对小微企业报价给予扣除，用扣除后的价格参加评审。具体详见第二章“供应商须知”第33项。

注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

- (三) 本项目的特定资格要求:

- 1、供应商须具备有效的营业执照；
- 2、供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（有效期内）；
- 3、供应商须具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（有效期内）；
- 4、供应商拟选派项目负责人：建筑工程专业贰级及以上建造师，并取得安全生产考核合格B类证（有效期内）。

- (四) 拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动:

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(五) 供应商必须未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(六) 供应商必须具有良好的信用记录：投标截止时间之前，未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(七) 符合法律、法规规定的其他条件。

### 三、磋商文件发布信息：

1、磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台发布。

2、购买文件的报名人须携带营业执照复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件并加盖公章。

3、时间:2025年9月15日-2025年9月19日（上午9:00-11:30下午14:00-17:30）

（周六、日和法定节假日除外）。

4、磋商文件发售地点：淮安经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城3-1幢17楼1714室。

4、材料费每份贰佰元人民币。

5、联系人：张工 电话：15365946808

注:如果供应商未按要求到江苏宏天工程管理有限公司购买文本文件并留下详细联系方式，而导致代理公司无法通知磋商文件的更正或修改的，其责任由供应商自行承担。

### 四、响应文件提交

响应文件提交截止时间：2025年9月25日上午9点30分

响应文件接收地点:淮安经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城3-1幢17楼1712室

### 五、磋商有关信息

磋商时间:2025年9月25日上午9点30分

磋商地点:淮安经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城3-1幢17楼1712室

六、其他补充事宜：无。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

### 九、联系方式

招 标 人：淮安市清江浦区白鹭湖社区卫生服务中心

地 址：淮安市清江浦区水渡口大道120号

联 系 人：蒿先生

电 话：0517-80835578

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏宏天工程管理有限公司

地 址： 淮安经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城3-1幢17楼

联 系 人： 杨艳

电 话： 15365946808

电 子 邮 件: 1097759693@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 杨艳 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)