

苏州市相城区黄埭镇旺庄村村民委员会关于2025年亚太小区管理服务竞争性磋商公告
(招标编号: SZBC2025-SH-136)

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本2025年亚太小区管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:30万元, 招标人为苏州市相城区黄埭镇旺庄村村民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算: 人民币叁拾万元整(¥300000元)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025年亚太小区管理服务

三、投标人资格要求

2025年亚太小区管理服务:

(一) 合格供应商的一般条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;

(二) 本项目的特定资格要求:

- 1、本次采购不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-16 09:00到2025-09-23 16:00

获取方式: 现场报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-28 15:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-28 15:30

开标地点: 黄埭镇春丰路康阳大厦210室

七、其他

苏州秉诚工程造价咨询有限公司受苏州市相城区黄埭镇旺庄村村民委员会的委托，就其所需要采购的关于2025年亚太小区管理服务在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件资格条件的各供应商前来参加磋商。

一、磋商编号：SZBC2025-SH-136

二、磋商内容：2025年亚太小区管理服务

三、采购预算：人民币叁拾万元整（¥300000元）

四、供应商资格要求

（一）合格供应商的一般条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

（二）本项目的特定资格要求：

- 1、本次采购不接受联合体投标。

五、报名及采购文件的获取

（一）报名及领取磋商采购文件时间：自公告发布之日起至2025年9月23日每日9:00-11:00； 13:00-16:00（节假日除外）

（二）参加报名及领取磋商采购文件地点：苏州相城区南天成路55号相融大厦7层代理部

售价：本套磋商文件人民币叁佰元/份，现金收讫，磋商文件售后一概不退。

（三）领取磋商文件时请提供以下材料并加盖公章：

- （1）营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证复印件（或者三证合一）；
- （2）响应单位法人针对本项目的授权委托书原件，法人身份证复印件、被授权人身份证原件及复印件、近三个月社保复印件；

注：欢迎符合条件的投标单位前来报名，请各投标单位提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须盖投标单位公章后方为有效，原件或公证件请带到招标代理机构备审查后退还。如有伪造或虚报，则招代理机构有权取消该单位的报名资格。

六、磋商时间、地点

1、递交磋商响应文件的时间：2025年09月28日下午15:00-15:30（北京时间）

地点：黄埭镇春丰路康阳大厦210室

2、递交磋商响应文件的截止时间：2025年09月28日下午15:30（北京时间）

3、磋商时间：2025年09月28日下午15:30（北京时间）

4、磋商地点：黄埭镇春丰路康阳大厦210室

七、联系方式：

1、采购人：苏州市相城区黄埭镇旺庄村村民委员会

联系人：王君

联系方式：0512-65373850

2、采购代理机构名称：苏州秉诚工程造价咨询有限公司

地址：苏州相城区南天成路55号相融大厦7层

联系人：丁莎莎

电话：0512-68780552

八、请贵单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求编制磋商响应文件，并按上述确定的时间、地点准时参加磋商。

九、本次采购的相关信息刊登在江苏招标投标公共服务平台，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

苏州秉诚工程造价咨询有限公司

2025年9月16日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市相城区黄埭镇旺庄村村民委员会
地 址： /
联 系 人： 王君
电 话： 0512-65373850
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州秉诚工程造价咨询有限公司
地 址： 苏州市相城区高铁新城南天成路55号相融大厦8层南侧
联 系 人： 丁莎莎
电 话： 68780552
电 子 邮 件： szbcgongcheng@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）丁莎莎（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）