

连云区高公岛街道连高路75号（高公岛蓝碳海洋产业园内4#厂房）-原高公岛紫菜物流园招租竞价公告
（招标编号：/）

项目所在地区：江苏省连云港市连云区

一、招标条件

本连云区高公岛街道连高路75号（高公岛蓝碳海洋产业园内4#厂房）-原高公岛紫菜物流园招租已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为连云港市连云区人民政府高公岛街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 具体详见竞价公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

连云区高公岛街道连高路75号（高公岛蓝碳海洋产业园内4#厂房）-原高公岛紫菜物流园招租

三、投标人资格要求

连云区高公岛街道连高路75号（高公岛蓝碳海洋产业园内4#厂房）-原高公岛紫菜物流园招租：

具体详见竞价公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-16 09:00到2025-09-22 17:00

获取方式：现场报名成功后获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-25 10:00

递交方式：现场纸质填写递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-25 10:00

开标地点：连云港市连云区五羊路6号四楼会议室

七、其他

一、标的概况

1. 标的坐落：连云区高公岛街道连高路75号
2. 租赁面积：2830.65平方米
3. 租赁期限：自交纳承包费以及签订协议之日起1年。
4. 租金支付方式：一年一付，先付后租。

5. 租金递增方式：无

6. 场地现状：已具备办公、仓储条件

7. 租金底价：30万元/年，竞标价高于底价方为有效报价。

二、承租方资格条件

1. 竞租人应为依法设立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。地块使用权用途仅限于物资堆放等合法项目经营。承租方不可改变土地使用用途；

2. 遵守出租单位的管理，同意租赁合同各项条款及双方的约定；

3. 不接受联合体竞租；

4. 法律法规规定的其他条件。

三、特别告知

1. 意向承租方不得在租赁区内建造固定设施。搭建集装箱或改造场地等行为，需经甲方批准同意方可实施；

2. 在租赁期限内，如遇政府建设征用，本协议终止，所有征收补偿归甲方所有，乙方不享有任何的补偿，乙方接到甲方通知后十日内将场地物资清理完毕。

3. 协议期满，乙方无条件将承租场地交还甲方。乙方十日内拆除或转运场地上物资，逾期视同乙方放弃，甲方有权自行处置，无需支付任何费用，不承担任何责任。乙方对场地改造等产生的任何费用由乙方负责，乙方不得以任何理由向甲方提出赔偿或补偿。

4. 受现场情况等因素及该地块周边特殊性等影响，意向承租方应对租赁标的现状及使用期间的不确定性做充分的预估及考量，自愿承担可能存在、发生的投资、经营风险。今后如因对实际情况不了解而产生任何纠纷均由意向承租方自行承担，与出租方无关。

5. 出租方不组织现场踏勘，由竞租人自行赴现场踏勘、考察。竞租人未踏勘、考察现场，不明确承包条款而盲目竞租，出租方不承担竞租人相应的风险责任和损失。

6. 未经出租方同意，承租人不得转租、转借承租场地。

7. 承租人不得从事违法经营活动，若从事违法经营活动给出租人造成的一切损失由承租人承担，出租人有权单方面解除合同；

四、与租赁相关的其他条件

1. 承租标的场地用途仅限于办公、仓储，承租方在租期内的经营活动不得影响且须保障周围邻居的作息；

2. 出租标的供电、供水由承租方负责，如因承租方拖欠费用导致停水、停电、通讯中断等情况发生，承租方需承担对应的经济责任和相应的欠费等连带经济责任；

五、报名事项及报名时间

1. 企业租赁需营业执照、法人委托书、委托人身份证原件及复印件；个人租赁需本人身份证原件及复印件。

2. 竞价承诺函（报名时签订）；

3. 法人或个人征信报告；

4. 出租方要求提供的其他相关材料；

报名时间：2025年9月16日至2025年9月22日（上午9:00-11:00，下午：15:00-17:00:00节假日除外）止；

报名地点：连云港市连云区五羊路6号四楼财务室；

5. 报名方式：企业需携带营业执照、法人委托书、委托人身份证原件及复印件，企业征信资料；个人需携带本人身份证原件及复印件，征信资料（企业复印件需加盖公章，原件现场备查，否则不予受理）。

六、竞价方式及流程

本次竞价采用二轮“书面竞价”方式：

6.1 参与竞价的企业及个人需在竞价现场，按要求填写竞价表进行报价。

6.2 第一轮报价结束后，现场进行唱标；唱标完成后，进入第二轮报价环节，第二轮报价结束后同样进行现场唱标。

6.3 最终报价最高且不低于底价的竞价人确定为成交人。

6.4 若报价低于底价，或未以 1000 元为步幅进行报价，则该报价视为无效报价。

6.5 注意事项：

6.5.1 参与竞价的人数（含企业及个人）须满足三家及以上，方可开启竞价；若竞价人数量不足三家，本次竞价按流标处理。

6.5.2 竞价人所报价格高于出租方底价的，方为有效报价，只有报价为有效报价的竞价人才可成本项目的租赁人。

注：关于最高价中标原则的竞租规则补充说明：采用竞价延续，由最高报价相同的两家单位（个体）进行新一轮竞价，直至产生唯一的最高报价且符合要求的单位（个体），该单位即为中标人。

1) 所有报价须是千元的整数倍。

2) 报价时以年租金为报价。

七、竞价时间：2025年9月25日10:00（北京时间）

竞价地点：连云港市连云区五羊路6号四楼会议室

八、竞价截止时间：

不得迟于2025年9月25日10:00（北京时间）；

当发生下列任一情况时，其相应文件将被拒绝接受：

（1）未按要求携带有效居民身份证的：

（2）未按要求提交保证金的：

（3）如委托他人参加竞价的，未按要求携带合法有效授权委托书的：

九、竞价保证金

进场竞价保证金为贰万元整（小写：20000元），参与的竞价人携带现金至竞价现场，现场提供文件袋由当事人将现金装袋密封签名后交由指定的工作人员暂为保管，中标方在公示结束后三天内签订合同后，方可退回保证金。三天内不签订合同的，保证金没收。未中标者当场退还保证金。

十、本次竞价公告发布媒体：江苏省招标投标公共服务平台

十一、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：连云港市连云区人民政府高公岛街道办事处

地址：连云港市连云区人民政府高公岛街道办事处

联系电话：张工 0518-82540152

2. 采购代理机构信息

名称：江苏贤达项目管理有限公司

地址：连云港市连云区五羊路6号

联系人：田工

联系电话：0518-85893006

注：招标代理费有中标承租人支付，总计包干价7000元，竞价人综合考虑在报价内。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港市连云区人民政府高公岛街道办事处。

九、联系方式

招 标 人： 连云港市连云区人民政府高公岛街道办事处
地 址： 连云港市连云区人民政府高公岛街道办事处
联 系 人： 张工
电 话： 0518-82540152
电 子 邮 件： 373880569@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏贤达项目管理有限公司
地 址： 连云港市连云区五羊路6号
联 系 人： 刘洁
电 话： 0518-85893006
电 子 邮 件： 373880569@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：肖奇（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）