

马坝镇观音寺社区办公楼屋面防水维修项目(四次)招标公告
(招标编号: XYCS-华夏-20250929)

项目所在地区: 江苏省淮安市盱眙县

一、招标条件

本马坝镇观音寺社区办公楼屋面防水维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:3.5万元, 招标人为盱眙县马坝镇观音寺社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目编号: XYCS-华夏-20250929 项目名称: 马坝镇观音寺社区办公楼屋面防水维修项目(四次) 预算金额: 3.5万元 采购方式: 公开招标 采购需求: 对观音寺社区办公楼屋面进行防水维修, 确保雨天不漏水。 工期要求: 15个日历天内完成(开工日期以招标人通知为准)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

马坝镇观音寺社区办公楼屋面防水维修项目(四次)

三、投标人资格要求

马坝镇观音寺社区办公楼屋面防水维修项目(四次):

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

1. 法定代表人资格证明原件(格式按照示范格式一要求)和法定代表人身份证或授权委托书原件(格式按照示范格式二要求)和受托人身份证;
2. 提供有效的营业执照;
3. 承诺书(格式按照示范格式三要求);
4. 落实政府采购政策需满足的资格要求(提供下列任一项材料即可): (1) 企业声明函(详见示范格式五); (2) 《残疾人福利性单位声明函》(详见示范格式六); (3) 由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件(加盖出具单位公章的复印件)。

注: 以上资料复印件加盖公章装订在响应文件中。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求

本项目按照以下第1种方式落实政府采购促进中小微企业发展的要求

1. 本项目为专门面向中小微企业采购的项目。
2. 本项目通过以下第()种方式预留部分采购份额采购中小微企业服务

(1) 本项目要求供应商以联合体形式参加, 中小微企业合同金额应当达到的比例为%, 其中小微企业所占比例应为%(两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

(2) 本项目要求供应商进行合同分包，中小微企业合同金额应当达到的比例为 %，其中中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

3. 本项目为非预留份额的采购项目，对中小微企业报价给予扣除，用扣除后的价格参加评审，具体详见第二章“投标人须知”第25项。

注：监狱企业、残疾人福利性单位、个体工商户视同中小微企业。

4. 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

(三) 本项目的特定资格要求：无

(四) 拒绝符合下述条件的供应商参加本次采购活动

1. 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

说明：本次招标采用资质后审方式，在整个采购过程中，由采购人及采购代理将对投标单位的资质进行审查，若发现供应商的资质条件不符合招标文件要求，可随时取消其投标或中标资格。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-17 16:00到2025-09-24 18:00

获取方式：时间：2025年9月17日至2025年9月24日上午8:30至11:30下午14:30至18:00

（北京时间，周末法定节假日除外）前将①法人代表授权委托书原件；②被委托人身份证明原件及复印件加盖公章；③营业执照复印件加盖公章。资料费：200元，无论中标与否不退还。马坝镇便民服务中心，报名咨询电话：0517-88420280。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-29 15:00

递交方式：纸质文件，现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-29 15:00

开标地点：马坝镇便民服务中心二楼开标室

七、其他

(1) 评标办法：经评审的最低投标价法

(2) 履约保证金:中标单位必须在签订合同之前，向采购人缴纳中标价1%的履约保证金。

(3) 为保障项目进度及报价准确性，各潜在投标人自行勘探现场。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为盱眙县马坝镇人民政府。

九、联系方式

招 标 人： 盱眙县马坝镇观音寺社区居民委员会
地 址： 盱眙县马坝镇观音寺社区居民委员会
联 系 人： 赵建明
电 话： 18248500513
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省华夏工程项目管理有限公司
地 址： 盱眙县十里营大街中央御景园A04-108
联 系 人： 张燕
电 话： 18852376766
电 子 邮 件： 1126706778@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张燕（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）