

徐州市房屋征收和房产保障管理中心房地产市场调控数据综合服务竞争性磋商公告  
(招标编号:JSXR-CS2025-017)

项目所在地区:江苏省徐州市市辖区

### 一、招标条件

本房地产市场调控数据综合服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:49万元,招标人为徐州市房屋征收和房产保障管理中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模:提供采购人目前在用房地产调控数据涉及系统平台的维护服务,包括软件本身的数据整理、与系统软件适配的调整。

范围:本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

房地产市场调控数据综合服务

### 三、投标人资格要求

房地产市场调控数据综合服务:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(一)具有独立承担民事责任的能力;

(二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(三)具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;

(四)有依法缴纳税收的良好记录;

(五)参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(六)法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实采购政策需满足的资格要求:此项目是属于专门面向中小微企业采购的项目,供应商应为中小微企业;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间:2025-09-18 09:00到2025-09-24 17:00

获取方式:携带资料:①报名资料(格式不限,注明项目名称、公司名称、授权代表手机号码、办公室电话及电子邮箱);②合法有效的营业执照复印件或其他组织的合法有效的证书证明文件复印件;③法人授权委托书及受托人身份证复印件。以上资料加盖供应商公章,将扫描件发送至邮箱(jsxrzb@163.com)或将以上资料带至现场获取磋商文件。以上报名方式均可发售纸质招标文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-29 10:00

递交方式：纸质文件现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-29 10:00

开标地点：徐州市淮海西路255号公交大厦2201室

## 七、其他

房地产市场调控数据综合服务的潜在供应商应在江苏信仁项目管理咨询有限公司（徐州市淮海西路255号公交大厦2201室）获取磋商文件，并于2025年9月29日 10点00分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：JSXR-CS2025-017

项目名称：房地产市场调控数据综合服务

预算金额：人民币49万元

采购需求：提供采购人目前在用房地产调控数据涉及系统平台的维护服务，包括软件本身的数据整理、与系统软件适配的调整。具体内容详见磋商文件。

服务期限：1年。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收的良好记录；

（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实采购政策需满足的资格要求：此项目是属于专门面向中小微企业采购的项目，供应商应为中小微企业；

3、本项目不接受联合体参与采购活动。

### 三、获取磋商文件

时间：2025年9月18日 至2025年9月24日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00。

（北京时间，法定节假日除外）

地点：徐州市淮海西路255号公交大厦2201室

方式：携带资料：①报名资料（格式不限，注明项目名称、公司名称、授权代表手机号码、办公室电话及电子邮箱）；②合法有效的营业执照复印件或其他组织的合法有效的证书证明文件复印件；③法人授权委托书及受托人身份证复印件。以上资料加盖供应商公章，将扫描件发送至邮箱（jsxrzb@163.com）或将以上资料带至现场获取磋商文件。以上报名方式均可发售纸质招标文件。

售价：¥500.00 元

### 四、提交磋商文件截止时间、开标时间和地点

提交磋商文件截止时间：2025年9月29日 10点00分（北京时间）

开标时间：2025年9月29日10点00分（北京时间）

地点：徐州市淮海西路255号公交大厦2201室

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 六、其他补充事宜

（一）磋商文件售价：本套磋商文件售价人民币500.00元，采用现金或电汇形式，售后不退。（未从我公司获取磋商文件的响应供应商，不得参与本项目的投标活动。）

账户信息：

收款人：江苏信仁项目管理咨询有限公司

开户银行：徐州农村商业银行股份有限公司泉山支行

账号：3203020661010000115226

#### （二）响应文件的接收：

1. 响应文件开始接收时间：2025年9月29日北京时间9:30。
2. 响应文件接收截止时间：2025年9月29日北京时间10:00。
3. 响应文件的接收地点：徐州市淮海西路255号公交大厦2201室。

#### （三）询问和质疑

1. 供应商认为采购文件、采购过程、中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向我公司提出质疑。

2. 供应商对同一采购程序环节的质疑应在质疑期内一次性提出。

质疑接收人：孙伟              联系电话：0516-81867777

地址：徐州市淮海西路255号公交大厦2201室

#### （四）磋商文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止时间（即“首次响应文件提交的截止时间”）前，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容作为响应文件的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”的形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商。发布本项目的“更正（澄清）公告”及其附件后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“更正（澄清）公告”及其附件，否则，将自行承担相应的风险。

#### （五）终止招标

终止招标的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取磋商文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。

#### （六）说明

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

2. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州市房屋征收和房产保障管理中心。

#### 九、联系方式

招 标 人： 徐州市房屋征收和房产保障管理中心  
地 址： 徐州市坝子街9号中和大厦  
联 系 人： 陈兴国  
电 话： 0516-66998115  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏信仁项目管理咨询有限公司  
地 址： 徐州市淮海西路255号公交大厦2201室  
联 系 人： 孙伟伟  
电 话： 15952164343  
电 子 邮 件： jsxrzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）孙伟伟（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）