

徐州双楼铁水联运配套仓储堆场EPC工程桩基工程招标公告  
(招标编号: XZP2025091700149)

项目所在地区: 江苏省徐州市

### 一、招标条件

本徐州双楼铁水联运配套仓储堆场EPC工程桩基工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:169.84万元, 招标人为徐州市贾汪区城投建筑工程有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 仓储桩基工程施工,详见工程量清单及图纸

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

徐州双楼铁水联运配套仓储堆场EPC工程桩基工程

### 三、投标人资格要求

徐州双楼铁水联运配套仓储堆场EPC工程桩基工程:

1投标人须具备地基基础工程专业承包三级(含)以上资质,安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师资格,有效期内的《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证),且必须满足下列条件:

(1)项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险或将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位);项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人,不得是个体工商户经营者;项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

(2)项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

(3)项目负责人无行贿犯罪行为记录;或有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的。

3投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

4 本次招标 不接受 联合体投标。

5失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》(苏信用办〔2018〕23号)。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-18 09:00到2025-09-24 17:00

获取方式：现场报名，报名所需资料：①授权委托书原件及身份证复印件②企业法人营业执照复印件③资质证书复印件④项目负责人注册证及安全B证复印件⑤安全生产许可证复印件（以上复印件需加盖单位公章）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-29 14:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-29 14:30

开标地点：徐州市贾汪区超越大道53号城旅集团1017室

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

徐州市贾汪区城投建筑工程有限公司（招标人全称）建设的徐州双楼铁水联运配套仓储堆场EPC工程桩基工程（招标工程项目全称）现进入招标阶段。本工程建设资金为自筹，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

##### 2. 工程概况与招标范围

###### 2.1工程概况

2.1.1建设地点：徐州市贾汪区双楼港。

2.1.2合同估算价：约169.84万元。

2.1.3工期要求：10日历天。

2.1.4招标范围：仓储桩基工程施工，详见工程量清单及图纸。

2.1.5质量标准：合格。

2.1.6标段划分：一个标段。

##### 3. 投标人资格要求

3.1投标人须具备地基基础工程专业承包三级（含）以上资质，安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格，有效期内的《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）；项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与

本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.4 本次招标 不接受 联合体投标。

3.5 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2025年9月18日至2025年9月24日（上午09:00-12:00, 下午14:00-17:00）至江苏绿然工程项目管理有限公司购买招标文件。

4.2 招标文件售价：500元/套。

4.3 招标文件获取方式：现场报名，报名所需资料：①授权委托书原件及身份证复印件②企业法人营业执照复印件③资质证书复印件④项目负责人注册证及安全B证复印件⑤安全生产许可证复印件（以上复印件需加盖单位公章）

注：投标人需持以上文件到代理机构（徐州市云龙区富春路4号月桥花院B1栋7楼）报名，本次审核仅作为发放招标文件依据，凡领取招标文件的投标人，其具体投标资格审查情况以评标委员会判定为准。

#### 5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2025年9月29日 14 时 30 分。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件。

7. 评标方法：评标标准和方法详见招标文件。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台<http://www.cebpubservice.com/>、江苏省招标投标公共服务平台<http://www.jszbtb.com>上发布。

#### 9. 其他

9.1 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

### 九、联系方式

招 标 人：	徐州市贾汪区城投建筑工程有限公司
地 址：	徐州市贾汪区工广小区物业楼三楼
联 系 人：	王涛涛
电 话：	18505288876

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏绿然工程项目管理有限公司

地 址： 徐州市云龙区富春路4号月桥花院B1栋701室

联 系 人： 唐月雯

电 话： 17712038131

电 子 邮 件： jslryxgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）唐月雯（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）