

## 凤瑞园小区智能化维保服务竞争性磋商公告

(招标编号: XZPM-FRY-ZNHWB-C2025-04)

项目所在地: 江苏省徐州市市辖区

### 一、招标条件

本凤瑞园小区智能化维保服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:7万元, 招标人为徐州庙兴物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 徐州凤瑞园小区智能化维保服务, 详见竞争性磋商文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

凤瑞园小区智能化维保服务

### 三、投标人资格要求

凤瑞园小区智能化维保服务:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 本项目的特定资格要求:

供应商具备有效的电子与智能化工程专业承包贰级(含)以上资质;

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-18 09:00到2025-09-24 17:00

获取方式: 投标申请人携带下列资料到徐州市建设工程监理有限公司(地址: 徐州市民主南路78号四楼)现场或邮件获取(报名资料加盖企业鲜章按顺序制做成一个PDF格式文件, 文件名称与主题一致, 邮件主题: 项目名称+项目编号+公司名称, 发送邮箱6718018@qq.com)。报名资料审核成功后, 以邮件形式回复审核情况, 向供应商发送磋商文件电子版。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-28 14:30

递交方式: 现场纸质

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-28 14:30

开标地点: 徐州市建设工程监理有限公司(地址: 徐州市民主南路78号四楼)。

### 七、其他

#### 一、采购条件

本项目凤瑞园小区智能化维保服务已经批准，项目业主为徐州庙兴物业管理有限公司，项目已具备采购条件，现对该项目进行公开竞争性磋商采购，请符合资格条件的潜在供应商按公告要求获取竞争性磋商文件，并于 2025年9月28日 14时 30分（北京时间）前递交响应文件。

## 二、项目基本情况

- 1、项目编号：XZPM-FRY-ZNHWB-C2025-04
- 2、项目名称：凤瑞园小区智能化维保服务
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、采购需求：徐州凤瑞园小区智能化维保服务，详见竞争性磋商文件。
- 5、合同履行期限：1年，自签约合同之日起。
- 6、本项目不接受联合体参与采购活动。

## 三、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 本项目的特定资格要求：

供应商具备有效的电子与智能化工程专业承包贰级（含）以上资质；

## 四、获取磋商文件

- 1、时间：2025年9月18日至 2025年9月24日，每天9: 00至12: 00，14: 00至17: 00（北京时间，法定节假日除外）。
- 2、地点：徐州市建设工程监理有限公司（地址：徐州市民主南路78号四楼）。
- 3、获取方式：投标申请人携带下列资料到徐州市建设工程监理有限公司（地址：徐州市民主南路78号四楼）现场或邮件获取（报名资料加盖企业鲜章按顺序制做成一个PDF格式文件，文件名称与主题一致，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称，发送邮箱6718018@qq.com）。

报名资料审核成功后，以邮件形式回复审核情况，向供应商发送磋商文件电子版。

### 报名所需资料：

- (1) 企业营业执照副本（复印件加盖公章）；
- (2) 资质证书（复印件加盖公章）；
- (3) 授权委托书（格式自拟，提供原件，加盖公章，注明联系方式、邮箱）
- (4) 法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件（加盖公章）；
- (5) 获取磋商文件电汇回执单（复印件加盖公章）

- 4、获取磋商文件缴纳数额和形式：人民币叁佰元整（RMB300元） 缴纳形式：银行电汇（汇款时需要备注项目编号+项目名称），售后不退。

开户行：江苏银行徐州宣武支行

户 名：徐州市建设工程监理有限公司

账 号：1700000101201002137422

## 五、提交响应文件接收时间、开启时间和地点

- 1、响应文件接收截止时间： 2025年 9月28日14:30（北京时间）在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收。

2、响应文件开启时间： 2025年9月28日14:30（北京时间）。

3、响应文件接收、开启地点：徐州市建设工程监理有限公司（地址：徐州市民主南路78号四楼）。

六、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、询问和质疑

1. 1供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，由采购人或采购代理机构依法处理。

1. 2供应商对同一采购程序环节的质疑应在质疑期内一次性提出。质疑接收人：周博 联系电话：13815318185 地址：徐州市民主南路78号四楼

2、磋商文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日（即“首次响应文件提交的截止时间”）前，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正公告”的附件的形式通知所有获取磋商文件的供应商。发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取磋商文件的供应商关注本项目的“更正公告”及附件，否则，将自行承担相应的风险。

3、终止磋商

终止磋商的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取竞争性磋商文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。

4、说明

4. 1单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4. 2为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

4. 3本公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：徐州庙兴物业管理有限公司

地址：江苏省徐州经济技术开发区大庙街道凤瑞园小区

2、采购代理机构信息

名称：徐州市建设工程监理有限公司

地址：徐州市民主南路78号四楼

联系人：周博

联系方式：13815318185

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州庙兴物业管理有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人: 徐州庙兴物业管理有限公司  
地 址: 江苏省徐州经济技术开发区大庙街道凤瑞园小区  
联 系 人: 周薇  
电 话: 17802628931  
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 徐州市建设工程监理有限公司

地 址: 徐州市民主南路78#-7-401室  
联 系 人: 周博  
电 话: 051683908222  
电 子 邮 件: 6718018@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 周博 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)