

科创园B10栋一层地面、卫生间及进户门改造项目招标公告  
(招标编号: 沛采磋C(2025) JSDH006)

项目所在地区: 江苏省徐州市沛县

### 一、招标条件

本科科创园B10栋一层地面、卫生间及进户门改造项目招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:50.127407万元, 招标人为沛县苏信创业园建设管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 科创园B10栋一层地面、卫生间及进户门改造项目, 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

科创园B10栋一层地面、卫生间及进户门改造项目

### 三、投标人资格要求

科创园B10栋一层地面、卫生间及进户门改造项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 此项目属于专门面向中小微企业采购的项目, 供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求:

①供应商须具备建筑工程施工总承包三级或装饰装修工程专业承包二级及以上资质; 并取得合格有效的安全生产许可证。

②供应商拟选派项目负责人(注册建造师)具备建筑工程专业二级及以上建造师证书, 并取得《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证)证书, 无在建工程相关证明材料或承诺函(格式自拟)。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-17 09:00到2025-09-23 17:00

获取方式: 在江苏省招标投标公共服务平台(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>)

本项目公告附件下载供应商基本情况登记表, 现场或通过邮箱报名后获取采购文件。报名所需材料, 必须真实、有效、完整、填写齐全, 盖鲜章, 拍照或扫描后的电子版发至指定邮箱 [jsdhgczyxgs@163.com](mailto:jsdhgczyxgs@163.com) (邮件内容必须注明所报项目名称、编号、公司名称、联系人、联系电话、邮箱, 否则责任自负)。报名合格后, 采购文件将以邮件形式发送到各报名供应商的电子邮箱。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-26 14:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-26 14:30

开标地点：江苏大汉工程咨询有限公司开标室

## 七、其他

科创园B10栋一层地面、卫生间及进户门改造项目的潜在供应商应在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）本项目公告附件下载供应商情况登记表，现场或通过邮箱报名后获取招标文件，并于2025年09月26日14:30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：沛采磋C（2025）JSDH006；
- 2、项目名称：科创园B10栋一层地面、卫生间及进户门改造项目；
- 3、采购方式：竞争性磋商；
- 4、最高限价：501274.07元人民币；
- 5、采购需求：科创园B10栋一层地面、卫生间及进户门改造项目，详见招标文件；
- 6、合同履行的期限：以合同签订时间为准；
- 7、本项目不接受联合体参与采购活动。

### 二、供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：此项目属于专门面向中小微企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

### 3. 本项目的特定资格要求：

①供应商须具备建筑工程施工总承包三级或装饰装修工程专业承包二级及以上资质；并取得合格有效的安全生产许可证。

②供应商拟选派项目负责人（注册建造师）具备建筑工程专业二级及以上建造师证书，并取得《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证）证书，无在建工程相关证明材料或承诺函（格式自拟）。

### 三、获取采购文件

1、时间：2025年09月17日至2025年09月23日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）本项目公告附件下载供应商基本情况登记表，现场或通过邮箱报名后获取采购文件。报名所需材料，必须真实、有效、完整、填写齐全，盖鲜章，拍照或扫描后的电子版发至指定邮箱 [jsdhgczyxgs@163.com](mailto:jsdhgczyxgs@163.com)（邮件内容必须注明所报项目名称、编号、公司名称、联系人、联系电话、邮箱，否则责任自负）。报名合格后，采购文件将以邮件形式发送到各报名供应商的电子邮箱。

3、售价：0元/份（售后不退）。

#### 四、响应文件提交

1、截止时间：2025年09月26日14:30分（北京时间）。在截止时间后送达的采购的相关内容文件为无效文件，将被拒收，

2、地点：江苏大汉工程咨询有限公司开标室。

#### 五、开启

1、时间：2025年09月26日14:30分（北京时间）

2、地点：江苏大汉工程咨询有限公司评标室。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

##### （一）询问和质疑

1. 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向江苏大汉工程咨询有限公司提出质疑。

2. 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

##### （二）采购文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”的形式通知所有获取采购文件的潜在采购的相关内容人。发布本项目的“更正（澄清）公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在采购的相关内容人关注本项目的“更正（澄清）公告”，否则，将自行承担相应的风险。

##### （三）终止采购

终止采购的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取采购文件的潜在采购的相关内容人，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在采购的相关内容人关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

##### （四）说明

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 2025年09月23日（北京时间）后仍可以下载报名表报名，09月23日（北京时间）后下载的报名表报名，视为非有效方式且不做为供应商权益受到损害的证明材料和依据。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

采购人：沛县苏信创业园建设管理有限公司

地址：沛县经济开发区科技创业园D6号楼402室

联系人：刘经理 0516-67550267

##### 2. 采购代理机构信息

采购代理公司：江苏大汉工程咨询有限公司

地址：沛县新城区张良路3号写字楼第七层

联系人：张工 赵工

电 话：0516-89685009

### 3. 项目联系方式

项目联系人：张工 赵工

电话：0516-89685009

附：供应商登记表

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为沛县财政局。

## 九、联系方式

招 标 人： 沛县苏信创业园建设管理有限公司

地 址： 沛县经济开发区科技创业园D6号楼402室

联 系 人： 刘经理

电 话： 0516-67550267

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏大汉工程咨询有限公司

地 址： 徐州市县新城区张良路3号写字楼第七层

联 系 人： 张厚刚

电 话： 18952125309

电 子 邮 件： jsdhgczxyxgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张厚刚（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）